

価格審査要領

別添1

評価項目	評価基準
<p>提案価格</p>	<p>提案価格が予定価格以上：○ 提案価格が予定価格未満：×</p> <p>※提案価格が予定価格未満の場合は審査を通過しない。</p>
<p>予定価格(総額)(円)</p>	
<p>価格評価点(50点満点)の算出</p>	<p>予定価格(78,000円/㎡)に対して10点を付与。 予定価格を超える提案価格に対して、一定割合で加点。 ただし、一定の価格を上限(50点付与)とし、これを超えた提案価格についてもすべて50点満点とする。</p> <p>※小数第2位を切り捨て</p>
<p>価格評価点</p>	

評価項目		配点 (満点)
施設設計	住宅・提案機能施設について、どのようにして多世代のまちなか居住推進、及び地域コミュニティに貢献するかについて提案すること。	10
	提案機能施設について、どのようにして東地域保健福祉センター、万代市民会館やその他周辺公共施設と連携するか、子育て世代や高齢者等の日常生活の支援・安心安全に貢献するか、地域住民や従業者等の利便性に貢献するかについて、最低1つ以上の提案を行うこと。なお、小売業を行うための店舗を導入する場合は、周辺商店街への配慮も含めて提案すること。	10
空間形成	建物外構や外部空間について、歩行者及び募集要領11(2)5に記載する公園の利用者等の利便性・快適性、空間の一体感・連続性の創出などの観点を含めて、良好な都市空間形成をどのようにして行うか提案すること。	10
周辺環境配慮	建物について、どのようにして売却物件北側及び東側住宅の居住環境に配慮するか及び万代公園の利用環境に配慮するかについて提案すること。	5
安心・安全	どのようにして当跡地周囲の通学路の安全を確保した計画(視認性、車両動線等)にするか、及び提案機能施設や周辺公共施設等の車利用者の利便(駐車台数の確保等)に貢献するかについて提案すること。 さらに、募集要領16(1)3に記載する災害対策に関する協定を基準に、他にどのように施設面やソフト面で地域の災害対策に貢献するかを提案すること。なお、災害対策に関する提案内容については、同協定で定める内容として追加されます。	5
コンセプト	土地利用計画のコンセプトについて、地域性を踏まえながら述べること。また、地域の歴史・文化や、新たな文化の活用等についての配慮があれば述べること。	10
計画評価点		50