

令和4年地価公示結果の概要(新潟市)

R4.3 新潟市

1 概況

(1)概況

市内の地価は、全用途平均で上昇となり、平均変動率は前年0.0%から0.4%となった。地点別で見ると、価格が上昇した地点が52地点から72地点に増加し、前年から価格変動のなかった横ばい地点は40地点であった。

(2)住宅地の状況

平均変動率は前年0.0%から0.3%となった。価格が上昇した地点は39地点から52地点に増加となった。前年から変動のなかった地点は19地点であった。

(3)商業地の状況

平均変動率は前年-0.4%から0.3%となった。価格の上昇した地点が前年7地点から13地点に増加した。前年から変動のなかった地点は8地点であった。

(4)工業地の状況

平均変動率は前年1.2%から1.8%となり5年連続の上昇となった。価格の上昇した地点が前年6地点から7地点に増加した。前年から変動のなかった地点は0地点であった。

2 用途別平均変動率

(単位:%)

		用途別			
		住宅地	商業地	工業地	全用途
新潟市		0.3 (0.0)	0.3 (△0.4)	1.8 (1.2)	0.4 (0.0)
	北区	0.6 (0.4)	△0.1 (△0.5)	0.9 (0.0)	0.5 (0.2)
	東区	0.7 (0.4)	0.8 (0.1)	1.7 (1.3)	0.9 (0.5)
	中央区	1.0 (0.6)	0.9 (0.0)	-	0.9 (0.3)
	江南区	1.1 (0.7)	-	2.6 (1.8)	1.3 (0.9)
	秋葉区	△0.4 (△0.7)	△0.9 (△1.2)	-	△0.5 (△0.8)
	南区	△0.3 (△0.5)	-	-	△0.3 (△0.5)
	西区	0.1 (△0.1)	0.0 (△0.1)	-	0.1 (△0.1)
	西蒲区	△1.6 (△1.4)	△2.6 (△2.7)	-	△1.9 (△1.8)
新潟県		△0.8 (△0.9)	△1.2 (△1.5)	0.8 (0.4)	△0.8 (△1.0)
全国		0.5 (△0.4)	0.4 (△0.8)	2.0 (0.8)	0.6 (△0.5)

※()内は前年値。

3 変動率上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	R3年価格	R4年価格	変動率
1	中央-10	中央区	愛宕2丁目7番6	81,200	83,800	3.2
1	中央-15	中央区	網川原1丁目170番24「網川原1-9-5」	90,000	92,900	3.2
2	中央-11	中央区	新和4丁目80番38「新和4-7-8」	103,000	106,000	2.9
3	中央-16	中央区	小張木1丁目204番6「小張木1-5-18」	71,900	73,900	2.8
4	江南-3	江南区	横越中央5丁目3521番5「横越中央5-10-10」	20,400	20,900	2.5

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	R3年価格	R4年価格	変動率
1	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	288,000	300,000	4.2
2	中央5-18	中央区	南出来島1丁目436番6「南出来島1-10-3」	110,000	114,000	3.6
3	中央5-8	中央区	米山3丁目600番7外「米山3-2-11」	208,000	214,000	2.9
3	中央5-19	中央区	弁天橋通3丁目856番1外「弁天橋通3-1-15」	105,000	108,000	2.9
4	中央5-5	中央区	東万代町73番1外「東万代町9-11」	117,000	120,000	2.6

4 価格上位ポイント

(1) 住宅地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	R3年価格	R4年価格	変動率
1	中央-6	中央区	中大畑町554番	170,000	169,000	△0.6
2	中央-8	中央区	水道町2丁目808番17	164,000	164,000	0.0
3	中央-4	中央区	川端町1丁目5番1	131,000	132,000	0.8
4	中央-14	中央区	鏡1丁目70番「鏡1-9-6」	125,000	126,000	0.8
5	中央-1	中央区	関屋昭和町2丁目111番	122,000	123,000	0.8

(2) 商業地

(単位:円/㎡, %)

順位	地点名	区	所在地	R3年価格	R4年価格	変動率
1	中央5-2	中央区	東大通1丁目25番外「東大通1-2-30」	540,000	540,000	0.0
2	中央5-13	中央区	万代2丁目1997番1「万代2-3-6」	288,000	300,000	4.2
3	中央5-15	中央区	米山3丁目572番2外「米山3-1-53」	283,000	288,000	1.8
4	中央5-1	中央区	古町通6番町973番3外	252,000	248,000	△1.6
5	中央5-14	中央区	花町2069番	225,000	223,000	△0.9