

【参考資料】大和跡地再開発ビルの概要について

1 再開発事業の概要

- 総事業費 … 約150.5億円
- 構造 … 鉄骨造、地上12階建て
- 延床面積 … 約32,900㎡
- 専有部分 … 約24,100㎡
- 共用部分 … 約8,800㎡
- ビル竣工 … 平成31年度末

	共用部分	専有部分		
12階	約1,130㎡	0㎡	ビル管理スペース (多目的室、機械室・倉庫等)	3～11階保留床単価： 399,600円/㎡
11階	約710㎡	約1,600㎡	【保留床】※開志専門職大学(仮称) (特定業務代行者取得)	
10階	約730㎡	約1,800㎡	【権利床】業務系	
9階	約990㎡	約1,500㎡	【保留床】業務系	
8階	約580㎡	約1,800㎡	【保留床】新潟県 火災共済協同組合	
7階	約570㎡	約1,800㎡	【保留床】新潟県信用保証協会	
6階	約450㎡	約2,100㎡	【保留床】新潟市	
5階	約470㎡	約3,000㎡	6階 2,140.25㎡	
4階	約470㎡	約3,000㎡	5階 2,996.44㎡	
3階	約450㎡	約3,000㎡	4階 2,977.20㎡	
2階	約900㎡	約2,500㎡	3階 2,955.70㎡	
1階	約1,280㎡	約2,000㎡	合計 11,069.59㎡	1～2階保留床単価： 約42.3～45.6万円/㎡
地下 階段部	約40㎡	0㎡	【保留床】大光銀行	
合計	約8,800㎡	約24,100㎡	【権利床】商業系	
			【保留床】商業系	
			【権利床】商業系	
			【保留床】商業系	

※設置認可申請予定

トイレ  
階段  
EV  
廊下等

…共用部分 …専有部分

2 再開発ビルへの配置部署

- ・業務の独立性が高く、日々の来庁者数も多い部署
- ・本市の魅力発信、交流人口、経済、まちづくり等を所管する部署 など

- 6階 建築部
- 5階 文化スポーツ部、観光・国際交流部、経済部、都市政策部
- 4階 教育委員会、農林水産部
- 3階 税関係部署

<完成イメージ> ※変更になることがあります。

