

1 再開発事業の概要

- 総事業費 … 約150.5億円
- 構造 … 鉄骨造、地上12階建て
- 延べ面積 … 約32,900㎡
- 専有部分 … 約24,100㎡
- 共用部分 … 約8,800㎡
- ビル竣工 … 2019年度末

	共用部分	専有部分			
12階	約1,130㎡	0㎡	トイレ 階段 EV 廊下等	ビル管理スペース (多目的室・機械室・倉庫等)	
11階	約710㎡	約1,600㎡		【保留床】※開志専門職大学(仮称) (特定業務代行者取得)	
10階	約730㎡	約1,800㎡		3~11階保留床単価： 399,600円/㎡	【保留床】用途未定(特定業務代行者取得) 【権利床】用途未定
9階	約990㎡	約1,500㎡			【保留床】新潟県信用保証協会
8階	約580㎡	約1,800㎡		【保留床】新潟市(取得予定部分) 6階 2,140.25㎡ 5階 2,996.44㎡ 4階 2,977.20㎡ 3階 2,955.70㎡ 合計 11,069.59㎡	
7階	約570㎡	約1,800㎡			
6階	約450㎡	約2,100㎡			
5階	約470㎡	約3,000㎡			
4階	約470㎡	約3,000㎡		1~2階保留床単価： 約42.3~45.6万円/㎡	【権利床】商業系(テナント未定) 【保留床】商業系(テナント未定)
3階	約450㎡	約3,000㎡			【権利床】商業系(現テナント) 【権利床】商業系(テナント未定)
2階	約900㎡	約2,500㎡		【保留床】大光銀行	
1階	約1,280㎡	約2,000㎡			
地下 階段部	約40㎡	0㎡			
合計	約8,800㎡	約24,100㎡			

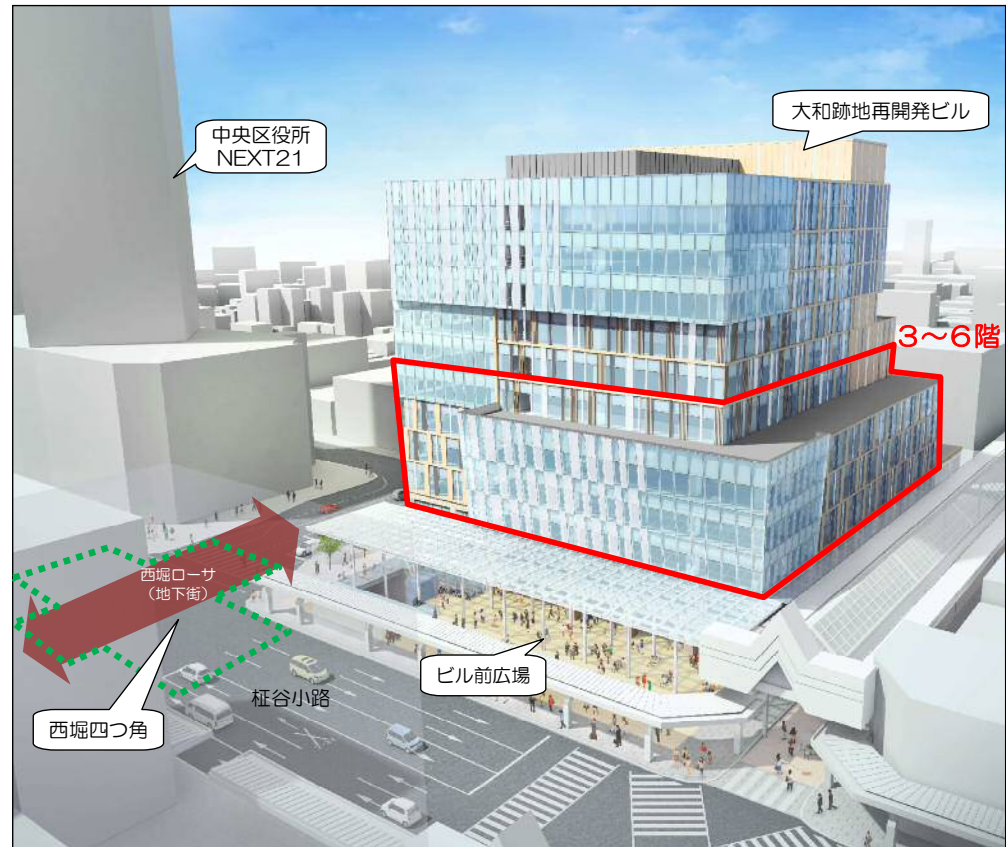
※設置認可申請予定

… 共用部分
 … 専有部分

2 再開発ビルへの配置部署(予定)

- ・業務の独立性が高く、日々の来庁者数も多い部署
 - ・本市の魅力発信、交流人口、経済、まちづくり等を所管する部署 など
- 6階 建築部、都市政策部(技術管理関係部署)
5階 文化スポーツ部、観光・国際交流部、経済部、農林水産部、都市政策部
4階 教育委員会
3階 税関係部署

<完成イメージ> ※変更になることがあります。



※ビル前広場及び西堀ローサとの接続部分は、ビルの建設工事終了後に整備予定