

(仮称) 市役所ふるまち庁舎整備事業について

議案第1号「平成30年度新潟市一般会計予算」

1 第3表 債務負担行為(議案書10頁) ※予算説明書272・273頁 (単位:千円)

事項	期間	限度額	平成30年度 以降の 支出予定額	左の財源内訳	
				特定財源 地方債	一般財源
(仮称) 市役所ふるまち庁舎 整備事業用財産取得契約	平成31年度	4,423,408	4,423,408	3,317,500	1,105,908
(仮称) 市役所ふるまち庁舎 内装整備事業	平成31年度	320,000	320,000	240,000	80,000

2 歳入歳出予算

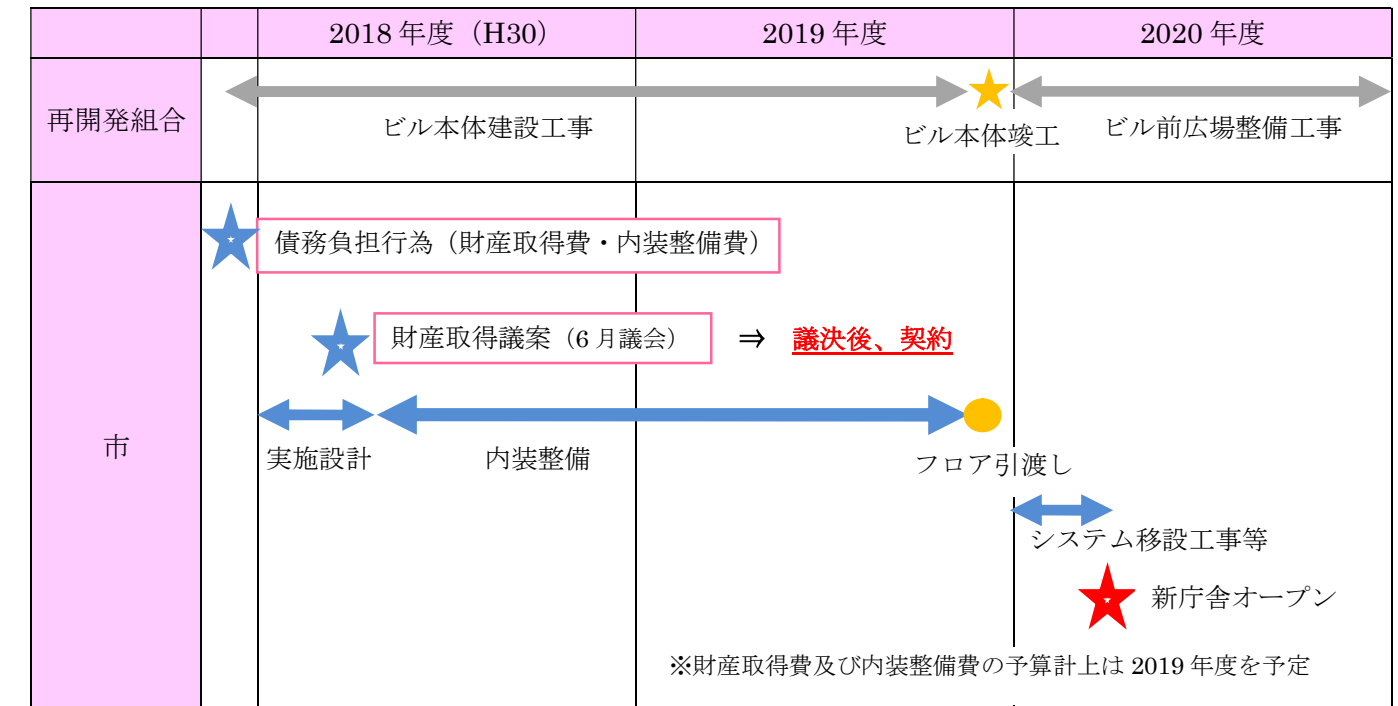
(1) 歳出 (予算説明書118・119頁) (単位:千円)

款項目 科目名	予算額	左の財源内訳		節 区分	説明
		特定財源	一般財源		
2 総務費 1 総務管理費 1 一般管理費	8,000	6,000	2,000	13 委託料	<総務部総務課> ◎庁舎の整備 8,000

(2) 歳入 (予算説明書110・111頁) (単位:千円)

款項目 科目名	予算額	節 区分	説明

- ① 取得する財産 大和跡地再開発ビルの3階~6階
 - ・ 専有部分 11,069.59㎡ ※全体専有面積の約46%
 - ・ 共用部分 8,794.37㎡ } 共有
 - ・ 敷地 5,221.26㎡
- ② 取得予定額 4,423,408千円(税込み)・・・再開発組合提示額
→ 11,069.59㎡(専有部分床面積) × 399,600円/㎡(床単価)
- ③ 財産の取得先 古町通7番町地区市街地再開発組合
- ④ 契約の時期 平成30年夏頃(予定)
- ⑤ スケジュール



⑥ 内装整備の概要

工事区分	整備内容
建築工事	カウンター、間仕切壁、職員用トイレ等
電気設備工事	情報通信設備、分電盤、電話配管、拡声設備等
空調設備工事	空調及び排煙設備の一部
衛生設備工事	衛生器具、給排水設備等
災害対策関係	災害対策室、自家発電機、発電機切替盤等

1 再開発事業の概要

- 総事業費 … 約 150.5 億円
- 構造 … 鉄骨造、地上 12 階建て
- 延べ面積 … 約 32,900 m²
- 専有部分 … 約 24,100 m²
- 共用部分 … 約 8,800 m²
- ビル竣工 … 2019 年度末

	共用部分	専有部分			
12階	約1,130m ²	0m ²	トイレ 階段 E V 廊下等	ビル管理スペース (多目的室、機械室・倉庫等)	
11階	約710m ²	約1,600m ²		【保留床】※開志専門職大学(仮称) (特定業務代行者取得)	
10階	約730m ²	約1,800m ²		【保留床】用途未定(特定業務代行者取得) 【権利床】用途未定	
9階	約990m ²	約1,500m ²		【保留床】新潟県信用保証協会	
8階	約580m ²	約1,800m ²			
7階	約570m ²	約1,800m ²			
6階	約450m ²	約2,100m ²		【保留床】新潟市(取得予定部分)	
5階	約470m ²	約3,000m ²			6階 2,140.25 m ²
4階	約470m ²	約3,000m ²			5階 2,996.44 m ²
3階	約450m ²	約3,000m ²			4階 2,977.20 m ²
2階	約900m ²	約2,500m ²		3階 2,955.70 m ²	
1階	約1,280m ²	約2,000m ²		合計 11,069.59 m ²	
地下 階段部	約40m ²	0m ²	【保留床】大光銀行		
合計	約8,800m ²	約24,100m ²	【権利床】金融系(現テナント)		
			【権利床】商業系(テナント未定)		
			【権利床】商業系(テナント未定)		

※設置認可申請予定

…共用部分
 …専有部分

2 再開発ビルへの配置部署(予定)

- ・業務の独立性が高く、日々の来庁者数も多い部署
 - ・本市の魅力発信、交流人口、経済、まちづくり等を所管する部署 など
- 6階 建築部、都市政策部(技術管理関係部署)
- 5階 文化スポーツ部、観光・国際交流部、経済部、農林水産部、都市政策部
- 4階 教育委員会
- 3階 税関係部署

<完成イメージ>

