

これまでの所管事務調査等における説明概要

総務常任委員会
平成29年12月4日
総務部総務課

資料1

月	平成28年度						平成29年度											
	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
市役所庁舎の再整備と行政機能移転	<p>10/24 閉会中調査</p> <ul style="list-style-type: none"> 庁舎再編の大きな目的は2つ。大規模地震で倒壊の危険性がある分館・白山浦庁舎の老朽化・耐震化対策と、まちなかの活性化。 検討の視点は4つ。防災拠点機能の確保、市民サービスの向上、ファシリティマネジメント、まちなかの活性化。 																	
	<p>11/4 閉会中調査(現地視察)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・NEXT21、大和跡地 																	
	<p>※12/2 全員協議会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・庁舎再編に必要な床面積は、中央区役所分約7,300㎡、分館・白山浦庁舎分約11,000㎡。 ・検討の結果、NEXT21の2階から5階を中央区役所の移転先として取得したい。不動産鑑定評価額は約13.57億円(税込み)。 																	
	<p>12/14 補正予算議案審査</p> <ul style="list-style-type: none"> ・NEXT21の2階から5階、約7,300㎡の財産取得費13.57億円。フロア改修工事にかかる実施設計費1,460万円。 ・新しい中央区役所の整備手法として、移転(区分所有)が、建替えや賃貸よりもコスト的に有利。 ・庁舎再編により、全体の総床面積を約5%削減。 																	
	<p>1/31 閉会中調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大和跡地再開発事業の総事業費は約152.2億円。資金は補助金約64億円及び保留床処分金約88.2億円で ・本庁機能の一部移転先として、再開発ビルの3階から6階、約11,000㎡の取得を検討中。床価格は約40万円/㎡。 ・部署配置の考え方として、本館は災害対策本部と特に連携が必要な部署、議会機能など。再開発ビルは業務の独立性が高く、日々の来庁者が多い部署など。 																	
	<p>2/20 補正予算等議案審査</p> <ul style="list-style-type: none"> ・議案第166号「財産の取得について」 NEXT21の2階から5階、専有部約7,300㎡を13.5億円(税込み)で取得。この金額の範囲内で所有者が引渡し前に約1.5億円の工事を実施。 ・補正予算・・・フロア改修工事費7.7億円(繰越明許費設定)。 ・新しい中央区役所は、2階が総合窓口・パスポートセンター、3階にまちなかほっとショップ・免許センター、5階に中央区災害対策本部スペースなど。 																	
	<p>3/15 陳情・請願審査・・・陳情第125号「中央区役所のNEXT21に移転予定にかかわる購入額の説明について」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・公的機関が不動産を売買する場合、取引時点の不動産の経済価値を反映した「適正な価額」である必要があり、「適正な価額」の根拠は不動産鑑定額。 																	
	<p>4/24 閉会中調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大和跡地再開発事業で西堀ローサに接続する動線を整備。西堀四つ角が有機的に結びつき、回遊性が強化。 ・コスト的に有利なのは、建替えよりも再開発ビルへの移転。補助金の充当により初期投資が抑制される。移転オープンはH32。 ・再開発ビルには、税、教育委員会、文化スポーツ部、観光・国際交流部、経済部、農林水産部、都市政策部、建築部を配置予定。 																	
	<p>6/27 定例会中調査</p> <ul style="list-style-type: none"> ・移転のメリットは、早期に防災拠点機能を確保できること。コスト面でも建替えよりも有利。 ・デメリットは、庁舎間の移動にかかる時間的なロスや交通費が発生することなど。 ・市民への周知として、「庁舎再編特集号」を作成し、各世帯へ配布。併せて、ご意見等を受け付ける体制を整備。 																	
	<p>8/7 閉会中調査(行政視察)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・静岡市・・・「市役所本庁舎の分離状況について」 																	