

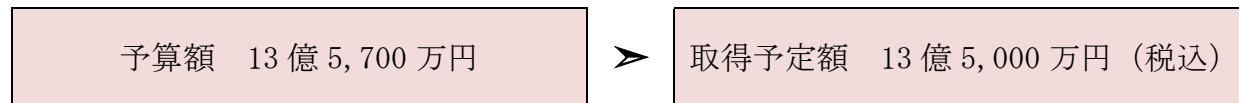
議案第166号「財産の取得について」

1 財産取得の詳細（議案書34頁）

(1) 取得先

株式会社五頭（新潟県阿賀野市保田1812番地）

(2) 取得予定額



※ 取得予定額内で、所有者が引渡前に約1億5,000万円の工事を実施

<所有者による工事内容>

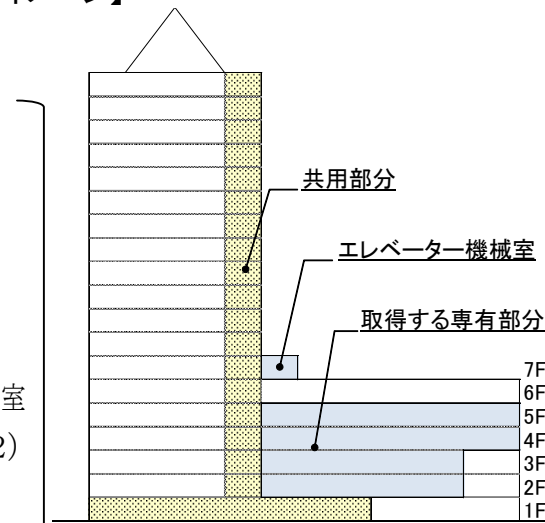
床段差の解消、天井材・設備の撤去処分、  
エスカレーターの撤去処分、床築造、発電機室の外壁改修

(3) 取得する財産の内訳

① 建物

専有部分	2F	1,509.82 m <sup>2</sup>
	3F	1,500.21 m <sup>2</sup>
	4F	2,114.09 m <sup>2</sup>
	5F	2,147.72 m <sup>2</sup>
	7F	39.19 m <sup>2</sup> ←エレベーター機械室
合計		7,311.03 m <sup>2</sup> （共有持分1/2）

【取得イメージ】



共用部分 8,759.36 m<sup>2</sup>

区分所有者の共有に属する、アトリウム、  
ホール、階段室、廊下等

建物 1,111,210,145円  
（うち消費税82,311,862円）

② 土地

1,210.30 m<sup>2</sup>

土地 238,789,855円

議案第157号「平成28年度新潟市一般会計補正予算（第8号）」

1 歳入歳出予算の補正

(1) 歳出（予算説明書10、11頁）

（単位：千円）

款項目 科目名	補正前の額	補正額	計	節		説明
				区分	金額	
2 総務費						
1 総務管理費						
1 一般管理費 （当課分）	2,036,470	770,000	2,806,470	13 委託料 15 工事請負費	9,900 760,100	◎庁舎の整備 770,000

<工事内容>

- ・ 建築工事 … 発電機室整備、便所設置、二重床設置、天井設置、解体など
- ・ 電気設備工事 … 電灯設備、動力設備、発電機設備の整備など
- ・ 空調設備工事 … 空調機器の更新、排煙設備、中央監視設備の整備など
- ・ 衛生設備工事 … 便所設置、スプリンクラー設備更新

(2) 歳入（予算説明書6、7頁）

（単位：千円）

款項目 科目名	補正前の額	補正額	計	節		説明
				区分	金額	
24 市債						
1 市債						
1 総務債 （当課分）	1,028,700	577,500	1,606,200	1 総務管理債	577,500	○庁舎整備事業債 577,500

2 繰越明許費補正（議案書6頁）

【1 追加】

（単位：千円）

款	項	事業名	金額
2 総務費	1 総務管理費	中央区役所庁舎整備事業	770,000