

## ライフサイクルコストの比較【シミュレーション】

＜作成イメージ H29.1.31時点＞

(単位:百万円)

項目	【参考】H28.10.24 総務常任委員会資料	案(A)	案(B)
	分館と白山浦庁舎を 現位置で建替え ※注①	分館と白山浦庁舎を 集約建替え (白山浦庁舎跡は売却)	再開発ビルへ移転 (白山浦庁舎跡は売却)
初期投資	10,900		4,400
取得費(仮置き)	0		※注③ 4,400
解体・工事費	※注② 10,900		
維持管理費	15,900		
管理費	10,500		
大規模改修(修繕積立)	5,400		
代替施設費	1,300		
その他	2,900		
合計	31,000		

※注①：55年間シミュレーションの費用

※注②：建替えの工事費は、西区役所の実績より算出。  
床面積は、職員一人当たりの必要面積(単独施設で16.1㎡/人、複合施設で13.9㎡/人)で算出。

※注③：「資料2-2」の保留床㎡単価約40万円に必要面積約11,000㎡を乗じて算出。