

## 古町通7番町地区第一種市街地再開発事業

### 1. 概要

本事業は、かつて新潟の繁華街の中心地である古町地区において、そのシンボルであった旧百貨店建物と隣接した周辺の建物とを一体的に不燃化、高度化をするとともに、にぎわいの創出を実現し、古町周辺地区の活性化を図ることを目的に、地権者等で構成される再開発組合が実施するものであり、平成28年度は、事業認可等を経て、建築設計費や建築物除却費、工事費等に関する事業費の一部に対して国とともに助成する。

### 2. 主な経過及び予定

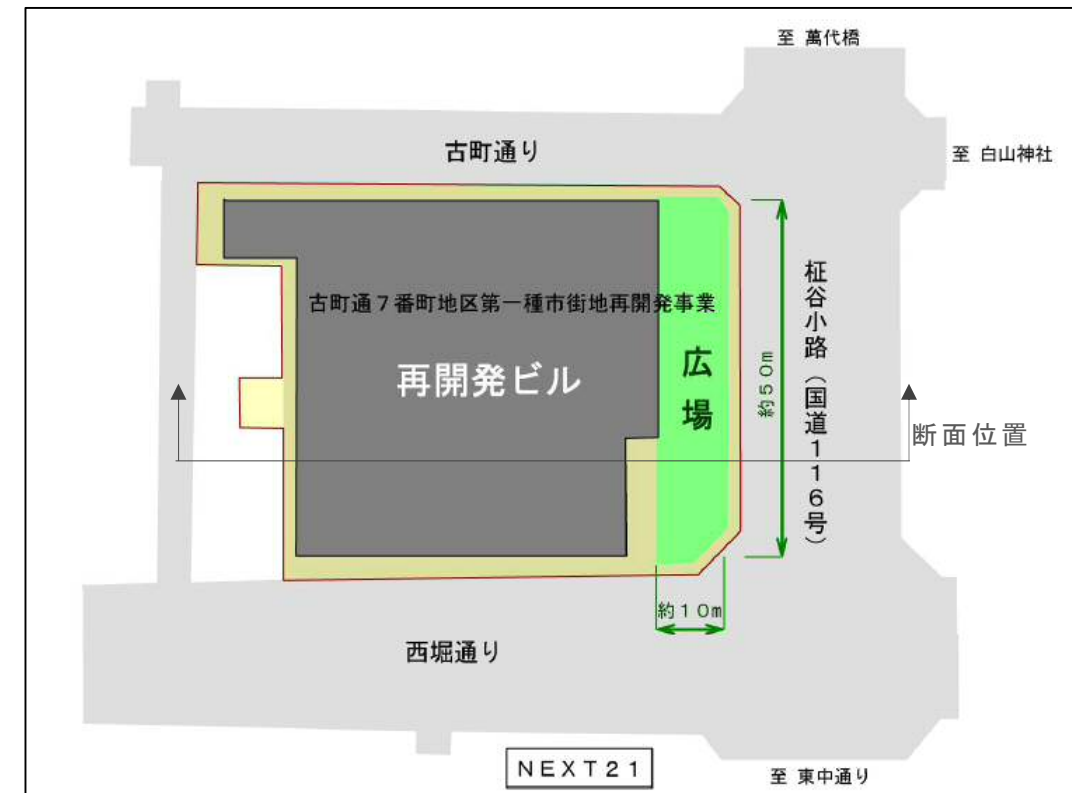
再開発準備組合設立	平成24年4月
都市計画決定告示	平成27年12月
組合設立(事業計画認可)	平成28年8月
権利変換計画認可	平成29年1月 (予定)
施設建築物工事	平成30年2月～平成31年12月 (予定)

### 3. 事業計画概略 (H28.8.12 認可計画) ※事業計画は、詳細設計等により変更される場合あり。

施行者：古町通7番町地区市街地再開発組合  
 所在地：新潟県新潟市中央区古町通7番町及び西堀前通7番町  
 面積：約0.8ha  
 総事業費：約152億円  
 整備内容：延べ面積 約33,865㎡

- 【事業費(支出)】
- ・調査設計計画費
  - ・土地整備費(除却費)
  - ・補償費
  - ・工事費 他

### ■配置図(イメージ)



### ■断面図(イメージ)

