

令和3年度 市営住宅指定管理者 収支報告書（指定管理業務会計）

収入

（単位：円）

項目	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
新潟市からの指定管理料	193,065,000	193,064,714	286	
自主事業収入 (なければ行を削除してください)	0	0	0	
収入合計	193,065,000	193,064,714	286	

支出

（単位：円）

項目	内 訳	協定額(A)	決算額(B)	A-B	説明
人件費	職員人件費	35,337,500	35,337,500	0	
	小計①	35,337,500	35,337,500	0	
保守点検費	エレベーター保守管理	10,904,520	10,904,520	0	
	消防設備点検	2,695,000	2,695,000	0	
	貯水槽清掃	4,548,830	4,548,830	0	
	貯水槽清掃時上下水道料金	311,227	311,227	0	
	簡易専用水道検査	878,900	878,900	0	
	飲料水水質検査	482,460	482,460	0	
	給水設備点検	2,745,600	2,745,600	0	
	給水装置定期点検	778,470	778,470	0	
	消火器取替	630,740	630,740	0	
	特殊建築物定期調査	643,500	643,500	0	
	共用部分電盤点検	769,230	769,230	0	
	屋上防水調査	976,800	976,800	0	
	遊具点検	234,300	234,300	0	
	特定防火設備点検	979,000	979,000	0	
	連結送水管耐圧試験	1,047,200	1,047,200	0	
		0	0	0	
	小計②	28,625,777	28,625,777	0	
事務費	消耗品等計	1,085,981	1,085,981	0	
	消耗品	292,533	292,533	0	
	備品購入費	76,835	76,835	0	
	印刷製本費	272,150	272,150	0	
	燃料費	161,100	161,100	0	
	光熱水費	283,363	283,363	0	
	役務費等計	4,292,439	4,292,439	0	
	切手	767,198	767,198	0	
	自動車保険料	138,900	138,900	0	
	施設賠償責任保険料	180,780	180,780	0	
	印紙	2,000	2,000	0	
	電話・ファクシミリ通信料	418,068	418,068	0	
	携帯電話通話料	189,493	189,493	0	
	コールセンター	2,596,000	2,596,000	0	
	個人情報保険料	0	0	0	
	使用料・賃借料等計	4,750,627	4,750,627	0	
	事務所借り上げ料	3,578,724	3,578,724	0	
	駐車場借り上げ料	396,000	396,000	0	
	車両リース	297,000	297,000	0	
	事務機器リース	453,473	453,473	0	
	タクシー・バス代	0	0	0	
	NHK受信料	25,430	25,430	0	
	本社経費計	6,298,400	6,298,400	0	
		0	0	0	
	小計③	16,427,447	16,427,447	0	
修繕工事費	修繕工事費	57,442,946	57,442,660	286	
	空家修繕工事費	55,231,330	55,231,330	0	
	住宅用火災警報器取替工事費	0	0	0	
		0	0	0	
	小計④	112,674,276	112,673,990	286	
支出合計 (①+②+③+④)		193,065,000	193,064,714	286	

※令和3年4月～令和4年3月までの一年間の収支を記入してください。

※積算内訳書（様式は自由）などを添付してください。