

報道各位

新潟市文化スポーツ部歴史文化課

旧第四銀行住吉町支店（歴史博物館敷地内）の出店者を募集します

国の有形文化財として登録されている旧第四銀行住吉町支店の活用と賑わいづくりのため、出店者を募集します。

なお、本施設は令和3年3月までレストランとして利用されていた建物です。

記

1. 所在地

新潟市中央区柳島町2丁目10番地（新潟市歴史博物館敷地内）

2. 施設の概要

- ・国登録有形文化財（平成17年登録）
- ・年代：昭和2年（平成15年移築）
- ・規模：鉄筋コンクリート造2階建て
建築面積 537.15 m² 延床面積 923.78 m²

3. 募集の概要

- ・募集期間：7月14日（金）～8月25日（金）
- ・貸付期間：令和11年3月31日まで
- ・出店者の選定：企画提案（プレゼンテーション）により選定

※詳細は、別紙「旧第四銀行住吉町支店出店者募集要項の概要」を参照してください。

【問い合わせ先】

新潟市文化スポーツ部

歴史文化課企画・文化財担当 担当：押木・小林

電話：025-226-2575（直通）

E-mail：rekishi@city.niigata.lg.jp

旧第四銀行住吉町支店出店者募集要項の概要

1. 募集趣旨

旧第四銀行住吉町支店は、国の有形文化財として登録されている建物。

民間事業者が、歴史的建造物としての価値を保ちながら活用を図り、歴史博物館及び周辺地域の賑わいづくり・魅力創造・来訪者の楽しみづくりに貢献できる事業を行うことを目的として、出店者を募集する。

2. 日程

- (1) 募集期間 7月14日(金)～8月25日(金)
- (2) 募集要項配布場所 歴史文化課及び歴史博物館窓口
(新潟市HPに掲載、ダウンロード可)
- (3) 企画提案 9月5日(火)

3. 貸付条件

(1) 貸付期間

令和11年3月31日まで(定期建物賃貸借契約)

※貸付開始日は協議の上、賃貸借契約時に決定

(2) 貸付場所

多様な営業形態を考慮して、下記2パターンの選択式とする。

(パターンA全体) 1階営業室・厨房・ほか 241.383㎡

最低貸付料 5,081,448円/年(消費税込)

(パターンB厨房なし) 1階営業室・ほか 181.678㎡

最低貸付料 3,824,559円/年(消費税込)

(3) 貸付料

上記最低貸付料以上の額で応募者に提案してもらい決定する。

4. 出店者の選定方法

9月5日(火)に選定委員会を開催し、企画提案(プレゼンテーション)において、以下の評価基準により出店者を選定する。

【評価基準】

- 経営理念及び業務実績
- 歴史的建造物の保存・活用
- 管理体制
- 貸付料提案価格
- 出店動機
- 出店方針
- 業務計画