

報道各位

新潟市中央区役所地域課

旧北部総合コミュニティセンター跡地に係る

一般競争入札（条件付き）の参加者募集について

日頃より、市政の推進にご理解、ご協力をいただき感謝申し上げます。  
このたび、旧北部総合コミュニティセンター跡地を売却するにあたり、  
一般競争入札（条件付き）を下記のとおり実施しています。  
については、多くの企業等から参加していただきたく、広報活動にご協力  
いただきますようお願いいたします。

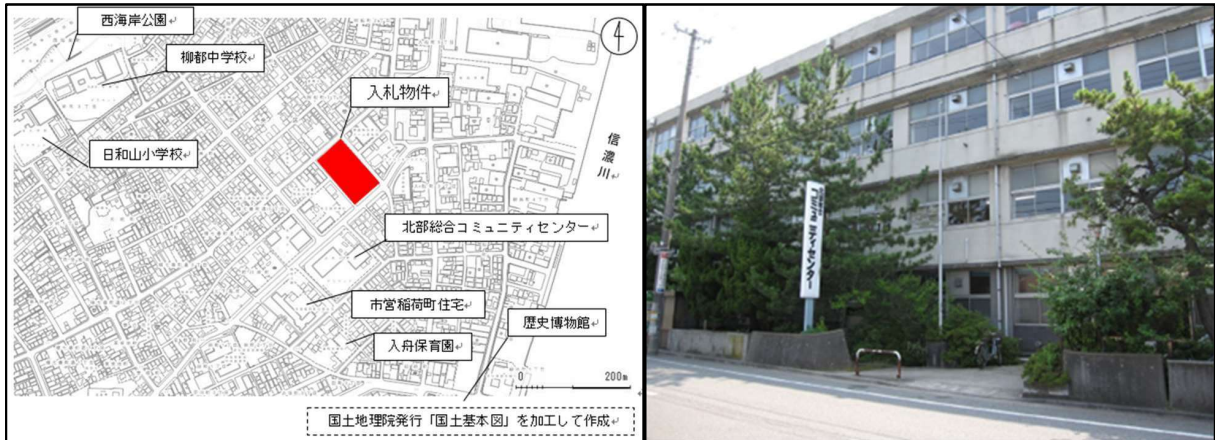
記

所在地	新潟市中央区附船町一丁目字下島4385番1
地積	5,861.47㎡
売却方式	条件付き一般競争入札
主な条件	・既存建物の解体撤去 ・食料品スーパーの整備 ・緊急的・一時的避難場所の確保 *その他詳細な事項については、入札案内書等をご確認ください。
スケジュール	・入札参加申し込み 令和4年1月24日（月）～令和4年3月16日（水） ・入札実施 令和4年3月24日（木）
その他	入札案内書等は市ホームページにてご確認ください。

お問い合わせ先  
新潟市中央区役所地域課（内山・三浦・小熊）  
電話025-223-7025

# 旧北部総合コミュニティセンター跡地に係る一般競争入札概要

## 1. 施設等概要



### 【売却物件】

所在地	地目	実測面積 (㎡)	予定価格 (円)
中央区附船町一丁目字下島4385番1	宅地	5,861.47	5,511,340
都市計画区域/用途地域	市街化区域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%

### 【解体条件付き既存建物】

種類	構造	延床面積 (㎡)
庁舎、体育館 外	鉄筋コンクリート造4階建 外	8,087.08

## 2. 公募要件

### (1)旧北部総合コミュニティセンターの解体撤去

既存建築物を解体撤去すること。

### (2)食料品スーパーの整備

売却した敷地内に食料品スーパーを整備すること。

経済産業省業態分類表における「食料品スーパー」の定義（取扱商品の70%以上が食料品、売り場面積250㎡以上）に該当する施設で下記の2つの条件を満たすこと。

条件1：施設の延床面積が1,000㎡以上であること

条件2：利用者用駐車場を設けること

### (3)地域住民の緊急的・一時的避難場所の確保

整備する施設の一部に、津波が発生し、又は発生するおそれがある場合に、緊急的・一時的に周辺地域住民が避難することが可能となる場所及びそこに至る経路を確保すること。

なお、避難場所は基準水位（津波浸水想定に定める水深に係る水位に建築物等への衝突による津波の水位の上昇を考慮して必要と認められる値を加えて定める水位をいう。当該物件においては、2.3メートル。）以上の高さに整備し、屋上等の場合には、転落防止に対する措置を講じること。