

新監査公表第10号

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第1項及び第4項の規定に基づき監査を実施したので、同条第9項の規定により次のとおり公表します。

平成25年9月27日

新潟市監査委員	西	和男
同	山崎	隆夫
同	佐藤	豊美
同	渡辺	仁

監査結果の報告

第1 監査の種類

地方自治法第199条第1項及び第4項の規定に基づく定期監査

第2 監査の対象

- 1 建築工事
建築部 公共建築第1課
- 2 土木工事
下水道部 東部地域下水道事務所 建設課
西部地域下水道事務所 建設課

第3 監査の範囲

- 1 建築工事
平成24年度に契約した、当初設計金額1,000万円以上の建築工事及び指定した設備工事など
- 2 土木工事
平成24年度に契約した、当初設計金額1,000万円以上の土木工事

第4 監査の実施時期

平成25年4月19日～平成25年9月27日

第5 監査の方法

監査範囲のうちから、契約額、工種、進捗率、設計変更の有無等を基に別表に掲げる工事を抽出し、工事が設計図書どおりに施工されているか、実施設計が適切になされているかを基本に、経済性、効率性、有効性の観点にも留意し、関係書類の審査、聴き取り調査及び現地調査を実施した。

監査の主な着眼点は以下のとおりである。

- 1 設計は設計指針、技術基準、積算基準等に基づき適切に行われているか。
- 2 設計は十分な現地調査が行われ、現場条件に合致した適切なものとなっているか。
- 3 受託者との打合せや協議は、書類により適正な手続きで行われているか。
また、設計委託成果品の履行の確認は適切に行われているか。
- 4 工事請負契約の発注は適正に行われているか。
- 5 関係機関との調整は適切に行われているか。
- 6 工程管理、安全管理は適切に行われているか。
- 7 各種承諾図書、工事記録写真等の請負人提出書類は適正に作成、管理されているか。
- 8 工期変更、設計変更の理由・内容・時期は適切か。

第6 監査の結果

監査の結果、工事はおおむね適正に執行されており、本監査において、指摘事項となる事案は見られなかったが、設計・積算・監理・施工などに関する軽微な事項については、関係所属長に通知し、改善又は検討を求めた。

主な事項は、以下のとおりである。

1 設計に係るもの

- (1) 昇降機扉の設計変更において、設計図書間に不整合がある場合は特記仕様書を図面や設計書に対して優先すべきところ、設計書を重視した取り扱いをしており、設計図書の優先順位について適切な検討が加えられていなかった。 (建築)
- (2) 一部の窓建具の開口面積が大きく、高価な規格外硝子を使用していた。 (建築)
- (3) 推進工事の到達立坑において、経済的なコンクリート構築立坑に替えて鋼製ケーシング立坑を採用する工事があるなど、工法の選定根拠が不明瞭であった。
(下水道)
- (4) 推進工事の曲線推進に使用する推進管について、管種の選定が不適切であった。
(下水道)

2 積算に係るもの

- (1) 天井点検口と開口補強の個所数や天井仕上材と下地材の面積などの積算に不整合があった。 (建築)
- (2) 共通仮設費率の補正において、施工地域、工事場所の区分の適用が不適切であった。
(下水道)
- (3) 工事費に見積徴収した金額を計上した際、労務単価等を市単価に入れ替えず計上していた。
(下水道)

3 監理に係るもの

- (1) 労災事故が発生していたにもかかわらず、竣工時の工事成績評定に適切に反映させていなかった。 (建築)
- (2) 労働基準監督署からは是正勧告書が発せられているにもかかわらず、工事成績評定に適切に反映させていなかった。 (建築)

4 施工に係るもの

- (1) 工事施工体制台帳における記載事項などに不備があった。 (建築)
- (2) 地中梁と床版との配筋接合部などに不整合があった。 (建築)

第7 意見

監査の結果をふまえて、次のとおり意見を提出する。

● イメージアップ経費計上のあり方について

(制度所管課：都市政策部 技術管理センター 技術管理課)

イメージアップ経費については、積算基準（一般土木）によれば、「周辺住民の生活環境への配慮及び一般住民への建設事業の広報活動、現場労働者の作業環境の改善を行うために実施するもので、原則、すべての屋外工事を対象とする。」とされている。

一方、今回の監査対象工事における実施例をみると、経費計上についての判断根拠は工事規模を目安としており、積算基準で示す効果についての考察が行われていない。

また、監査対象の東部と西部地域下水道事務所建設課では個別に判断しているほか、計上件数も全体で2件と少なく、積算基準とその運用実態との乖離が大きなものとなっている。

このような状況を踏まえ、イメージアップ経費については、効率性及び有効性の観点から工事規模のほか施工場所や工種による費用対効果を十分検討するとともに、実施後の効果の検証も含めた市全体の運用基準を作成するなど、そのあり方について制度所管課である技術管理課において検討されたい。

※イメージアップ経費の実施内容

仮設備関係	1 用水・電力等の供給設備 2 緑化・花壇 3 ライトアップ施設 4 見学路及び椅子の設置 5 昇降設備の充実 6 環境負荷の低減
営繕関係	1 現場事務所の快適化 2 労働者宿舍の快適化 3 デザインボックス（交通誘導員待機室） 4 現場休憩室の快適化 5 健康関連設備及び厚生施設の充実等
安全関係	1 工事標識・照明等安全施設のイメージアップ（電光式標識等） 2 盗難防止対策（警報機等） 3 避暑・防寒対策
地域とのコミュニケーション	1 完成予想図 2 工法説明図 3 工事工程表 4 デザイン工事看板（各工事PR看板含む） 5 見学会等の開催（イベント等の実施含む） 6 見学所（インフォメーションセンター）の設置及び管理運営 7 パンフレット・工法説明ビデオ 8 地域対策費等（地域行事等の経費を含む） 9 社会貢献

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 建築部 公共建築第1課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
1	建一第3号 現地監査実施	新潟市水族館リニューアル工事 中央区西船見町地内 構造：(既存棟) 鉄筋鉄骨コンクリート造, 鉄筋コンクリート造 (アプローチ棟) 鉄骨造 規模：(敷地面積) 28,500 m ² (延床面積) 11,613 m ² 階数：地上2階, 地下2階 概要：既存棟の改修, アプローチ棟の増築	1,730,400,000
2	建一第2号 現地監査実施	新潟市水族館リニューアル電気設備工事 中央区西船見町地内 アプローチ棟 1式 本館改修 1式 別館改修 1式 撤去工事 1式	472,500,000
3	建一第12号 現地監査実施	新潟市水族館リニューアル飼育設備工事 中央区西船見町地内 機器設備 1式 供給設備 1式 水温調整設備 1式 循環濾過設備 1式 排水設備 1式 撤去工事 1式	254,100,000
4	建一第10号 現地監査実施	新潟市水族館リニューアル空気調和設備工事 中央区西船見町地内 空気調和設備 1式 換気設備 1式 排煙設備 1式 自動制御設備 1式 撤去工事 1式	230,055,000
5	建一第18号 現地監査実施	新潟市水族館リニューアル展示工事 中央区西船見町地内 既存棟及びアプローチ棟の展示工事 映像音響システム 1式 グラフィック工事 1式 遊具 1式 展示造作工事 1式 サイン工事 1式	120,960,000

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 建築部 公共建築第1課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
6	建一第4号 現地監査実施	(仮称) 農業研究センター建築工事 南区東笠巻新田地内 ＜本館棟＞ 構造：鉄骨造 規模：(延床面積) 1,099.60 m ² 階数：平屋建て ＜収納舎棟＞ 構造：木造 規模：(延床面積) 567.00 m ² 階数：平屋建て ＜その他＞ 付属施設, 温室, 露地圃場, 外構	900,795,000
7	建一第122号 現地監査実施	(仮称) 新潟市こども創造センター建設工事 中央区清五郎地内 ＜本体＞ 構造：鉄骨造, 一部鉄筋コンクリート造 規模：(建築面積) 1,084.18 m ² (延床面積) 2,949.93 m ² 階数：地上4階 ＜雁木・キャノピー＞ 構造：木造, 一部鉄骨造 規模：(建築面積) 453.53 m ²	864,150,000
8	建一第30号 現地監査実施	西区役所庁舎新館建設工事 西区寺尾東3丁目地内 構造：鉄骨造 規模：(建築面積) 1,185.74 m ² (延床面積) 4,235.35 m ² 階数：地上4階	828,975,000
9	建一第79号 現地監査実施	西区役所庁舎新館建設電気設備工事 西区寺尾東3丁目地内 電灯設備 1式 動力設備 1式 受変電設備 1式 発電設備 1式 雷保護設備 1式 弱電工事 1式 防災設備 1式	199,500,000
10	建一第72号 現地監査実施	西区役所庁舎新館建設空気調和設備工事 西区寺尾東3丁目地内 空気調和設備 1式 換気設備 1式 自動制御設備 1式 床暖房設備 1式 給油設備 1式	137,550,000

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 建築部 公共建築第1課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
11	建一第73号 現地監査実施	西区役所庁舎新館建設衛生設備工事 西区寺尾東3丁目地内 衛生器具設備 1式 給水設備 1式 排水設備 1式 給湯設備 1式 消火設備 1式 撤去工事 1式	65,415,000
12	建一第82号 現地監査実施	新津第一中学校屋内体育館改築工事 秋葉区新栄町地内 <屋内体育館> 構造：鉄筋コンクリート造, 一部鉄骨造 規模：(延床面積) 3,175.65 m ² 階数：地上2階 <(解体)普通教室棟> 構造：鉄筋コンクリート造 規模：(延床面積) 1,888.00 m ² 階数：地上4階	505,785,000
13	建一第41号 現地監査実施	江南消防署移転新築工事 江南区泉町3丁目地内 <事務所棟> 構造：鉄筋コンクリート造 規模：(延床面積) 1,363.27 m ² 階数：地上2階 <車庫棟> 構造：鉄骨造 規模：(延床面積) 592.27 m ² 階数：地上2階	476,280,000
14	建一第25号 現地監査実施	横越中央保育園移転新築工事 江南区横越中央3丁目地内 構造：木造 規模：(建築面積) 953 m ² (延床面積) 1,345 m ² 階数：地上2階	241,290,000
15	建一第42号 現地監査実施	巻学校給食センター建設工事 西蒲区堀山新田地内 構造：鉄骨造 規模：(建築面積) 1,387.50 m ² (延床面積) 1,541.25 m ² 階数：地上2階	216,405,000

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 建築部 公共建築第1課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
16	建一第33号 現地監査実施	岡方コミュニティーセンター建設工事 北区長戸呂地内 <本体棟> 構造：木造 規模：(延床面積) 644.67 m ² 階数：平屋建て <車庫棟> 構造：木造 規模：(延床面積) 54.65 m ² 階数：平屋建て	143,010,000
17	建一第63号 現地監査実施	北部総合コミュニティーセンター体育館棟老朽改修・耐震補強工事 中央区附船町地内 <本体棟> 構造：鉄筋コンクリート造，鉄骨造 規模：(延床面積) 2,804 m ² 階数：地上3階 概要：耐震補強工事，老朽改修工事	109,095,000
18	建一第104号 現地監査実施	(仮称)松野尾地域コミュニティーセンター建設工事 西蒲区松野尾地内 構造：木造 規模：(建築面積) 571.38 m ² (延床面積) 496.86 m ² 階数：平屋建て	96,600,000

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 東部地域下水道事務所建設課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
1	東下第2号	木戸排水区分水施設16築造工事	35,805,000
		東区牡丹山3丁目他地内 φ550mm管推進工 11.50m φ800mm管推進工 4.00m	
2	東下第3号	木戸排水区分水施設14築造工事	55,545,000
		東区下木戸1丁目地内 φ1200mm管推進工 10.70m φ900mm管推進工 11.60m	
3	東下第7号 現地監査実施	横越排水区枝線A14～A15下水道工事	116,865,000
		江南区横越中央4丁目地内 □1400×1400mmホックスカルハート布設工 96.54m □1100×1100mmホックスカルハート布設工 51.94m φ200mm管布設工 162.60m φ100mm管布設工 6.48m	
4	東下第11号	木戸排水区分水施設5～6築造工事	28,665,000
		東区中山4丁目他地内 φ300mm管推進工 29.15m	
5	東下第12号 現地監査実施	新潟第5処理分区枝線3001～3007他下水道工事	108,045,000
		東区河渡他地内 φ500mm管推進工 7.21m □700×700mmホックスカルハート布設工 80.05m B400～600×H500～600側溝布設工 108.15m φ200mm管推進工 134.50m φ200mm管布設工 267.20m φ150mm管布設工 357.60m	
6	東下第13号	船見排水区枝線3-1-1～3-2下水道工事	25,515,000
		中央区二葉町3丁目地内 φ250mm管布設工 97.40m φ250mm管推進工 101.20m	
7	東下第15号	曾野木排水区枝線526～532下水道工事	27,195,000
		江南区楚川地内 φ150mm管布設工 287.70m	
8	東下第17号	鍋湯処理分区枝線2029～2038下水道工事	57,645,000
		江南区鍋湯新田地内 φ150mm管布設工 66.50m φ150mm管推進工 210.20m	
9	東下第21号	曾野木排水区枝線625-1～627下水道工事	38,640,000
		江南区鐘木他地内 φ200mm管布設工 173.30m φ200mm管推進工 113.90m	

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 東部地域下水道事務所建設課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
10	東下第23号	鍋湯処理分区枝線2041～2045下水道工事	36,330,000
		江南区鍋湯新田地内 ϕ 150mm管布設工 311.80m ϕ 75mm管布設工 70.10m	
11	東下第27号	曾野木排水区枝線485～幹線500下水道工事	67,515,000
		江南区祖父興野他地内 ϕ 200mm管推進工 323.70m	
12	東下第37号	姥ヶ山第2排水区枝線16～43下水道工事	129,465,000
		中央区山二ツ3丁目他地内	
		ϕ 1200mm管推進工 201.70m \square 1200×1200mmホックスカルハート布設工 6.80m ϕ 200mm管布設工 116.00m 吐口施設工 一式	
13	東下第42号	河渡排水区枝線93-1～120下水道工事	100,800,000
		東区藤見町1丁目他地内	
		B1100×H800～900側溝布設工 14m	
		B1000×H800～1700側溝布設工 210m	
		B800×H700～900側溝布設工 50m	
		B500×H700側溝布設工 5m	
		\square 1300×1000mmホックスカルハート布設工 4.9m 吐口工 1箇所	
14	東下第51号	物見山排水区枝線974～974-1下水道工事	347,025,000
		東区河渡地内	
		ϕ 1800mm管泥水式推進工 288.50m	
		ϕ 1800mm管刃口式推進工 13.50m	
		ϕ 900mm管布設工 8.00m	
		ϕ 800mm管布設工 9.00m ϕ 350mm管布設工 111.73m	

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 西部地域下水道事務所建設課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
1	西下第1号	大野排水区枝線B-1-1~B-1-3下水道工事	90,510,000
		西区鳥原地内 φ500mm管推進工 196.72m φ500mm管布設工 91.00m φ200mm管布設工 2.55m	
2	西下第3号	新潟西第11処理分区枝線120~132下水道工事	43,260,000
		西区亀貝地内 φ200mm管推進工 214.60m φ200mm管布設工 22.50m	
3	西下第4号	五十嵐排水区第2分区枝線471~473下水道工事	30,555,000
		西区寺尾4丁目地内 φ200mm管推進工 100.00m φ200mm管布設工 197.10m	
4	西下第7号	坂井輪排水区下坂井分区枝線379~385下水道工事	42,945,000
		西区寺尾上4丁目他地内 φ250mm管布設工 155.70m φ300mm管布設工 35.00m φ400mm管布設工 84.80m φ400mm管推進工 53.30m	
5	西下第9号	川中第2排水区善久第1ポンプ場給水槽他築造工事	43,575,000
		西区山田地内 箱形人孔設置工(組立式) 1箇所 分水楯工 1箇所	
6	西下第10号	川中第2排水区善久第1ポンプ場送水管布設工事	19,320,000
		西区山田他地内 φ400mm管布設工 5.055m φ500mm管布設工 22.950m	
7	西下第12号	新潟西第10処理分区枝線289~290下水道工事	35,595,000
		西区新通地内 φ200mm管推進工 61.20m φ200mm管布設工 232.35m	
8	西下第16号 現地監査実施	五十嵐第4排水区雨水枝線121-1~122他下水道工事	55,335,000
		西区寺尾西5丁目地内 φ500mm管推進工 83.17m φ500mm管布設工 50.50m φ200mm管布設工 217.80m	
9	西下第24号	五十嵐排水区第1分区幹線3~4-2下水道工事	29,925,000
		西区五十嵐2の町地内 φ200mm管布設工(DIP) 75.59m φ200mm管布設工(VU) 265.00m φ300mm管布設工(VU) 220.60m	

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 西部地域下水道事務所建設課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
10	西下第34号 現地監査実施	西区役所雨水貯留施設設置工事	131,565,000
		西区寺尾東3丁目地内 雨水貯留施設設置工 1,180m ³ 附帯工 一式	
11	西下第104号	岩室第2処理分区枝線45-1~46下水道工事	11,130,000
		西蒲区岩室温泉地内 φ150mm管布設工 96.5m	
12	西下第108号	新潟西第2-1処理分区枝線20~43下水道工事	15,855,000
		西区前野外新田地内 φ150mm管布設工 178.85m	
13	西下第110号	潟東第4処理分区枝線219~237下水道工事	43,575,000
		西蒲区横戸地内 φ200mm管推進工 235.4m φ150mm管推進工 9.00m	
14	西下第111号	西川第4処理分区枝線227~244下水道工事	20,895,000
		西蒲区善光寺地内 φ150mm管布設工 207.70m	
15	西下第113号	潟東第4処理分区枝線227~232下水道工事	24,045,000
		西蒲区横戸地内 φ150mm管布設工 239.0m	
16	西下第117号	新潟西第6処理分区枝線45~48下水道工事	20,055,000
		西区谷内地内 φ150mm管布設工 262.60m	
17	西下第120号	中之口第2処理分区枝線202-3~203下水道工事	22,050,000
		西蒲区中之口地内 φ150mm管推進工 20.0m φ200mm管推進工 120.5m	
18	西下第123号	黒埼第4処理分区枝線26~29下水道工事	51,030,000
		西区小平方地内 φ200mm管推進工 166.00m φ200mm管布設工 28.00m φ150mm管布設工 158.00m φ100mm管布設工 26.57m	
19	西下第129号	西川第7処理分区枝線56~70下水道工事	49,245,000
		西蒲区押付地内 φ150mm管布設工 157.50m φ150mm管推進工 176.00m φ200mm管推進工 61.00m	

(別表)

抽出工事一覧

【対象部署】 西部地域下水道事務所建設課

No.	工事番号	工事名・工事概要	当初契約額(円)
20	西下第130号 現地監査実施	黒埼第3処理分区枝線878-1~878-3下水道工事	51,135,000
		西区北場地内 ϕ 200mm管推進工 277.70m ϕ 150mm管布設工 25.50m	
21	西下第132号	中之口第3処理分区枝線10A~15下水道工事	29,715,000
		西蒲区福島他地内 ϕ 300mm管推進工 11.50m ϕ 150mm管推進工 49.40m ϕ 150mm管布設工 61.20m ϕ 75mm管布設工 101.70m	
22	西下第133号 現地監査実施	巻第1処理分区幹線109下水道工事	74,760,000
		西蒲区巻甲地内 ϕ 400mm管推進工 192.70m ϕ 150mm管推進工 79.60m ϕ 150mm管布設工 180.50m	
23	西下第154号	新潟西第4処理分区枝線127~247下水道工事	56,805,000
		西区五十嵐3の町東地内 ϕ 150mm管布設工 726.73m	