

第1回万代島にぎわい空間創造事業「市民市場」活性化検討委員会 議事概要

1 開催概要

日 時:平成 30 年 9 月 14 日(金) 16:00～17:15

会 場:新潟市役所 分館 1-601 会議室

出席者:出席者名簿の通り

2 議事概要

(1)委員長の選出について

○事務局から資料1により説明。

○委員長については、互選により富山委員に決定した。

(2)万代島にぎわい空間創造事業「市民市場」事業説明

○事務局から資料2により説明。

(3)検討等の進め方について

○事務局から資料3 資料4により説明。

○既存事業者に対する第一提案権の付与について、事務局の提案のとおり了承された。

○委員からの主な意見は次の通り。

- ・評価を行う上で、当該土地の貸付料は基礎的なコストとして重要なポイントである。
- ・万代にぎわい創造株式会社は、最初に事業を成功させたというインセンティブはある。
- ・今後さらに 10 年という貸付期間は、西港周辺のまちづくりを考えた際に適切か。
- ・現在の駐車場の状況が厳しい中で、駐車場計画が難しいのではないか。
- ・現在の建物の耐震性なども確認したほうがよい。

(4)検討実施要領(案)等について

○事務局から資料5 資料6 参考資料により説明。

○事務局(案)の通り了承された。