

1 中之口農業振興地域整備計画のうち農用地利用計画等の変更について



1 変更の概要

(1) 変更種別：編入及び除外

(2) 変更概要

付図番号	編入箇所	編入前の用途区分	農用地区域への編入理由	編入面積 (登記簿地目)	編入後の用途
	燕市次新 1067 番の一部 他 (換地前地番)	農用地	法第 10 条第 3 項第 2 号 該当 (ほ場整備)	4, 029 m ² (田)	農用地

付図番号	除外箇所	除外前の用途区分	農用地区域から除外理由	除外面積 (登記簿地目)	除外後の用途
	西蒲区上小吉 974 番の一部 他 (換地前地番)	農用地	法第 10 条第 3 項第 2 号 該当 (ほ場整備)	4, 029 m ² (田)	農用地

2 変更理由

【経済情勢の変動その他情勢の推移】

上小吉地区及び燕市次新地区は水田農業地帯であり、水稻・大豆を主要品目として農業経営が営まれている。農地の基盤整備は当初 10a 区画であったが、大型機械での効率的作業への支障や土水路の水漏れなどの支障が農業経営の維持・発展の妨げになっていた。そのため当該地区では、この状況の改善に向けて県営ほ場整備事業に取り組むこととした。

この圃場整備事業の換地によって、燕市との行政区界の変更が成されたことともなう中之口農業振興地域の農振地域変更に合わせて、農用地区域への編入および除外を行うものである。

3 変更箇所位置図及び詳細図

【位置図 1】及び【詳細図 2-1】、【詳細図 2-2】

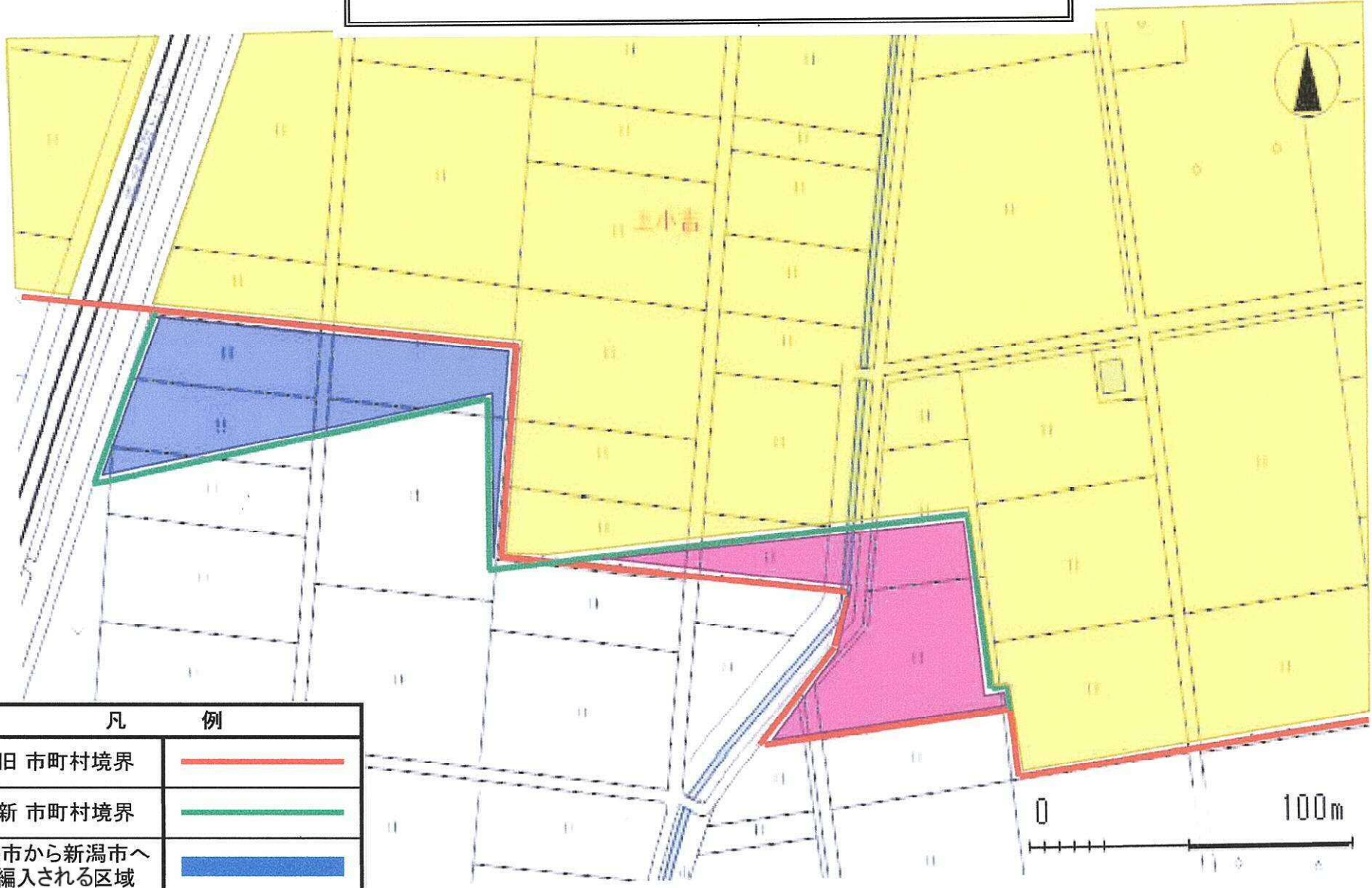
4 変更箇所に係る農林水産事業実施状況（事業実施中及び事業完了年度の翌年度から起算して 8 年未経過のもの）

土地改良事業名、事業の種類等	事業地区名	事業施工者	全体受益面積	工期	備考
国営新川流域農業水利事業	新川流域地区	農林水産省	19,778 ha	H8~H27	
県営かんがい排水事業	西蒲原排水地区 (1~4期)	新潟県	15,313 ha	S62~H27	

5 当該変更の経過

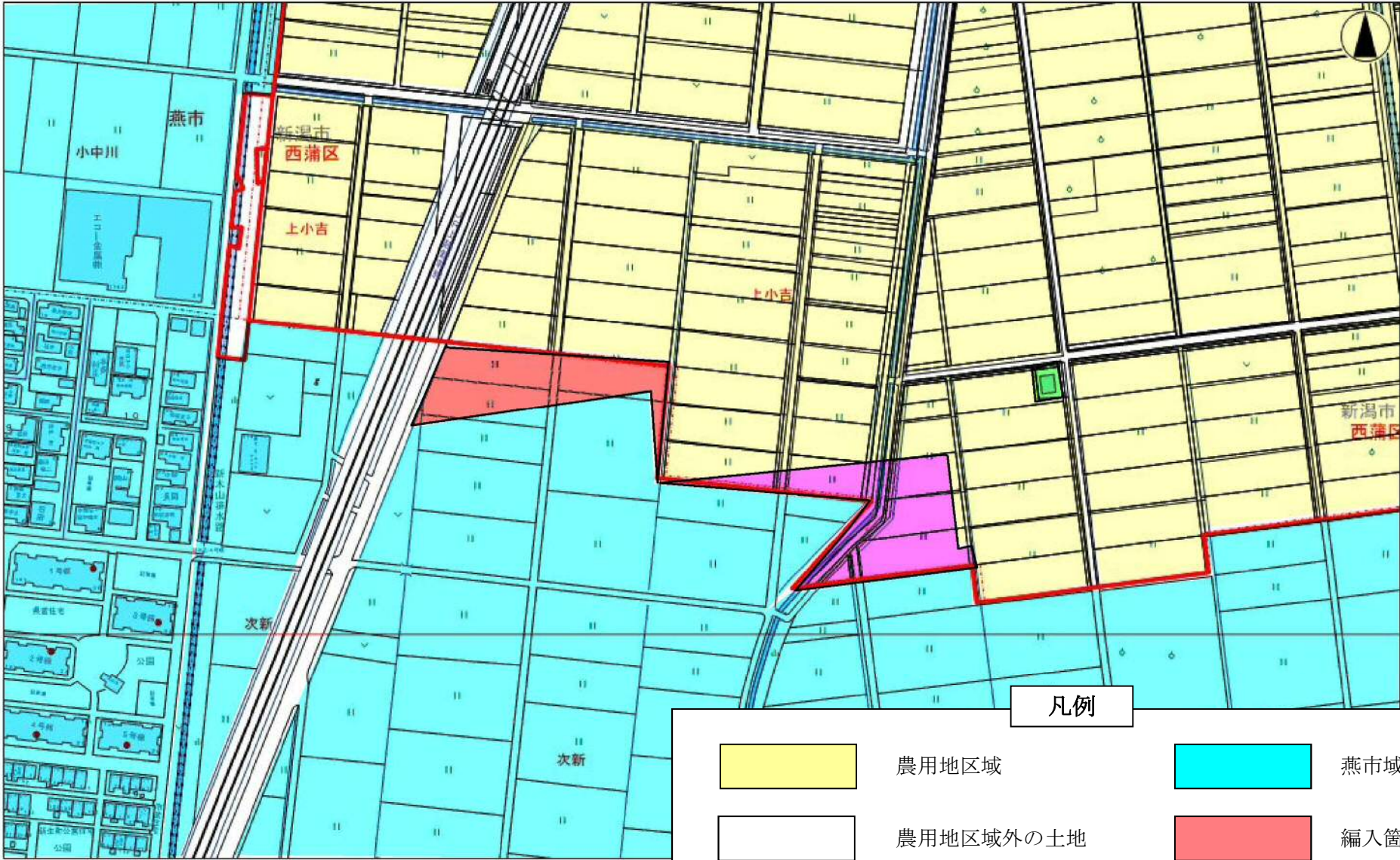
日付	事項
H28. 1. 12	中之口農業振興地域整備計画変更案に係る事前相談等申出書 県提出
H28. 2. 24	中之口農業振興地域整備計画変更案に係る事前相談等申出書 県回答
H28. 3. 7	中之口農業振興地域整備計画変更案に係る 1 1 条公告・縦覧開始
H28. 4. 5	中之口農業振興地域整備計画変更案に係る縦覧終了（意見書提出なし）
H28. 4. 20	中之口農業振興地域整備計画変更案に対する異議申出期間終了（異議申出なし）
H28. 5. 10	中之口農業振興地域整備計画変更案に係る法定協議 県提出
H28. 5. 17	中之口農業振興地域整備計画変更案に係る法定協議 県回答
H28. 5. 23	中之口農業振興地域整備計画変更に係る 1 2 条公告（農振除外）

変更箇所詳細図 2 - 1









凡	例
旧 市町村境界	
新 市町村境界	
燕市から新潟市へ 編入される区域	
新潟市から燕市へ 編入される区域	
農 用 地	

変更箇所詳細図 2 - 2



凡例

	農用地区域		燕市域
	農用地区域外の土地		編入箇所
	農業用施設用地		除外箇所

1/2500