

国， 県及び政令市の太陽光発電事業の規模要件

資料4

事業種	国		新潟県		新潟市		札幌市		仙台市			さいたま市			千葉市	横浜市		川崎市			相模原市		
	第1種事業	第2種事業	一般地域	特別配慮地域	一般地域	特別配慮地域	第1種事業	第2種事業	全地域	A地域	B地域	A地域	B地域	C地域		第1分類事業	第2分類事業	第1種行為	第2種行為	第3種行為	A地域	B地域	C地域
太陽電池発電所	4万kW	3万kW～4万kW	50ha	30ha	(案)50ha	(案)30ha	－	－	20ha	10ha	5ha	－	－	－	10ha	－	－	－	－	－	400kW	6000kW	8000kW
土地区画整理事業	100ha	75ha～100ha	75ha	50ha	50ha	30ha	50ha	20ha	20ha	10ha	5ha	20ha	5ha	3ha	※	40ha※1	30ha～40ha※1	－	－	－	1ha	30ha	40ha
住宅団地造成事業	100ha	75ha～100ha	50ha	30ha	50ha	30ha	50ha	20ha	※			10ha	5ha	3ha		※2	※2	10haまたは建築物延べ面積10万㎡	第1種及び第3種行為以外	5ha未満かつ建築物延べ面積5万㎡未満	1ha	15ha	20ha
工業団地造成事業	100ha	75ha～100ha	50ha	30ha	50ha	30ha	50ha	20ha				10ha	5ha	3ha		10ha	7.5ha～10ha	－	－	－	1ha	7.5ha	10ha
流通業務団地造成事業	100ha	75ha～100ha	50ha	30ha	50ha	30ha	50ha	20ha				10ha	5ha	3ha		10ha	7.5ha～10ha	－	－	－	1ha	7.5ha	10ha
農業用地造成事業	－	－	500ha	300ha	※	※	50ha	20ha				－	－	－		－	－	－	－	－	－	－	－
備考	第1種事業100ha相当、第2種事業75～100ha相当				※農業用地造成事業（農地以外→農地）→50ha以上 区画整理事業（農地→農地）→500ha以上	※農業用地造成事業・造成事業（農地以外→農地）→30ha以上 区画整理事業（農地→農地）→300ha以上			※建築物又は工作物建設のための用地の造成事業が該当。 全地域：20ha以上 A地域：10ha以上 B地域：5ha以上						※市街化区域内→50ha以上 市街化調整区域を含む場合→20ha以上 特定区域を含む場合→10ha以上	※1 森林の区域を7.5ha以上含む場合→15ha以上 ※2 開発行為に係る事業 市街化区域内→15ha以上20ha未満 市街化調整区域内→7.5ha以上10ha未満							

事業種	静岡市			浜松市		名古屋市	京都市		大阪市	堺市		神戸市		岡山市			広島市	北九州市	福岡市
	都市計画 区域内	都市計画 区域外	特定区域内	第1種事業	第2種事業		第1種事業	第2種事業		市街化 区域	市街化 調整区域	第1種事業	第2種事業	A地域	B地域	C地域			
太陽電池 発電所	50ha又は 森林伐採 面積20ha	25ha又は 森林伐採 面積10ha	5ha	50ha又は 森林伐採 面積20ha	20ha (5ha)	-	-	-	-	-	-	①5ha	②2. 5ha	20ha	10ha	5ha	-	50ha	50ha ※1
土地区画 整理事業	50ha	-	土地形状 変更5ha	100ha	50ha (5ha)	50ha	50ha	25ha	50ha	①50ha ②45ha ③30ha ～45ha	①30ha ②20ha ～30ha ③15ha ④10ha ～15ha	①20ha ②5ha	①5ha ②2. 5ha	75ha	10ha	5ha	40ha※	50ha	30ha
住宅団地 造成事業	50ha	25ha	土地形状 変更5ha	50ha	(5ha)	戸数 1000戸	20ha (10ha)	4ha	-	①50ha ②45ha ③30ha ～45ha	①30ha ②20ha ～30ha ③15ha ④10ha ～15ha	①20ha ②5ha	①5ha ②2. 5ha	10ha	10ha	5ha	20ha	50ha	※2 ①20ha ②10ha ③5ha
工業団地 造成事業	50ha	25ha	土地形状 変更5ha	50ha	(5ha)	3ha	10ha	4ha	10ha	①50ha ②45ha ③30ha ～45ha	①30ha ②20ha ～30ha ③15ha ④10ha ～15ha	面積10ha 排ガス 4万㎡/h 排水 1万㎡/日 冷却排水 30万㎡/h	面積5ha 排ガス 4万㎡/h	50ha	10ha	5ha	面積10ha 排ガス量 4万㎡N/h 排出水量 5000㎡/日	50ha	※3
流通業務団地 造成事業	50ha	25ha	土地形状 変更5ha	100ha	50ha (5ha)	10ha	10ha	4ha	10ha	①50ha ②45ha ③30ha ～45ha	①30ha ②20ha ～30ha ③15ha ④10ha ～15ha	10ha	5ha	50ha	10ha	5ha	10ha	50ha	※3
農業用地 造成事業	50ha	25ha	土地形状 変更5ha	農用地 100ha	農用地 50ha (5ha)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	※3
備考				特定地域：()内に記載 土地の形状を変更する 面積が5ha以上場合 第2種事業として取り扱 う地域(太陽光発電所の み敷地面積で判断)			特定地域を含む場 合は()内が基準			①第1種分類事業の うち都市再生緊急 整備地域及び工業 専用地域 ②第1種分類事業の うちそれ以外の地 域 ③第2種分類事業の うち都市再生緊急 整備地域及び工業 専用地域以外	①第1種分類事業の うち南部丘陵地域 以外の地域 ②第1種分類事業の うち南部丘陵地域 ③第2種分類事業の うち南部丘陵地域 以外の地域 ④第2種分類事業の うち南部丘陵地域	①一般地域 ②特別地域					※市街化 調整区域を 含む場合は 20ha以上		※1 土地造成 ①20ha以上 ②10ha以上 ③5ha以上 ※2 ①市街化区域 ②市街化調整 区域 ③特定区域 ※3 その他 土地造成 ①20ha以上 ②10ha以上 ③5ha以上