

課題・テーマに係る対話 募集シート

◆募集の内容

課題・テーマ	福島潟利便施設の利活用のアイデア募集
課題・テーマの概要	<p>福島潟利便施設は、平成 13 年に食堂としてオープンしたが、収益悪化等の理由により運営事業者が3度にわたり撤退、平成 30 年 7 月から空き家となっている。</p> <p>現在は、飲食や休憩所としての機能がなくなり、来訪者へのサービスの低下を招く状態が続いており、ニーズに応じた安定的な運営と賑わいの創出につながる効果的な取り組みに関するアイデアを募集したい。</p>
対話を募集する背景	<ul style="list-style-type: none"> ・福島潟利便施設は、食事処やお土産処がほしいという市民要望に応える形でオープンした。 ・食堂として運営事業者を募集し、大型バスで福島潟を訪れる観光客など来訪者の食事場所や休憩所として活用されてきた。 ・福島潟は、春の菜の花シーズンには多くの人で賑わうが、冬の来訪者は大きく減少する。近年は、隣接する水の駅「ビュー福島」の入館者も減少傾向にある。 ・過去の運営事業者の撤退理由は収益の悪化などによるもので、年間を通じて安定した収入の確保が難しい。 ・運営事業者の撤退により、公園の維持管理費の財源となる公有財産貸付料（市の歳入）が減少、財源不足が懸念される。 ・長期の空き家は福島潟のイメージ低下につながりかねない。
募集の対象	<p><input type="checkbox"/>①連携の提案及び連携事業者の募集</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 課題・テーマに関する連携の提案・アイデア及び連携事業者を募集するもの ✓ 内容（対話により修正する場合を含む）によっては、連携により事業実施につながる提案を募集するもの <p>※連携事業者は、法人、団体、個人事業者を対象とし、業種や業態は問いません</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>注) <input checked="" type="checkbox"/>がこの募集の対象</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>②連携のアイデアのみの募集</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 新潟市が今後の事業の方針や仕様を定めるために対話を募集するもの <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p><input type="checkbox"/>③意見交換</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 課題・テーマに関する意見交換を行う企業を募集するもの ✓ 対話により企業との連携の可能性を確認したい

新潟市が希望する提案（イメージ）	<ul style="list-style-type: none"> ・来訪者の休憩所としての機能を維持し、福島潟の魅力発信につながるアイデア ・安定的な運営と管理経費（市歳入）の確保につながるアイデア
想定する提案	<ul style="list-style-type: none"> ・道の駅のような休憩施設 ・地域住民や来訪者の交流拠点

◆対話に当たっての条件

募集期間	2018年12月1日～2019年1月18日（延長しました）
事業実施時期（予定）	・2019年3月
対話の申し込み	様式2「対話の申し込み兼提案書」を活用ください ※申し込み兼提案書の他、企画書等の関連資料の添付が可能
提案の選定方法 ※■のある方法で選定 ※募集対象①に限る	<input type="checkbox"/> 特に選定を実施しない （提案内容が妥当であれば採用数を絞り込まない） <input type="checkbox"/> 審査等による選定等を実施（提案内容等を審査・選定し採用数を絞り込む） <input checked="" type="checkbox"/> 提案を参考に、あらためて実施事業者の公募等を実施 <input type="checkbox"/> その他（ ）
新潟市が提供できるメリット	<ul style="list-style-type: none"> ・市報、区だよりなどを用いてPRします。 ・報道向け情報提供を行います。 ・水の駅「ビュー福島潟」など周辺施設との連携を図ります。
予算措置の可能性	・予算措置はありません
その他留意点	○施設概要 <ul style="list-style-type: none"> ・面積：建物 163.47 m²，土地 700.00 m² ・構造：木造平屋建て(平成 13 年 3 月 25 日竣工) ・付帯設備：木製スロープ，外構設備一式，庭園，身障者用駐車場 1 台分，外部物置 ・その他：都市ガス設備なし(プロパンガス使用)，公共下水道なし(ビュー福島潟と共同で合併浄化槽を利用)，上水道，電気，電話契約可能
この募集内容についての問い合わせ先	新潟市北区産業振興課文化・スポーツ係 担当 西脇・堀 電話：025-387-1195（直通） Email： sangyo.n@city.niigata.lg.jp
対話の申し込み先	新潟市政策改革本部事務局 電話：025-226-1942（直通） Email： seisakukaikaku@city.niigata.lg.jp ※様式2等は上記電子メールアドレスまで送付ください。