

## 平成30年度 事業報告書

当初の事業計画に従い、新潟市産業振興センター指定管理業務を主要事業として実施し、併せてイベント共催を実施いたしました。

これら業務の概要について次のとおり報告いたします。

### 【 新潟市産業振興センター指定管理業務 】

当管理者の実績・経験を生かし利用者が安心・安全・快適に利用できる会場を多種多様な催事に提供し、地域産業の振興に貢献するとともに、老朽化が進む施設の適切な維持管理に努めました。

利用状況につきましては、ドラッグストアの新商品内覧会・自動車展示会・測量機器展示会などの新規利用がありました。一方、大口リピーターのキャンセルなどの影響もあり、使用料収入は前年比 2%の減少となりましたが、全館稼働率は前年比 5%、来場者数は 0.3%の微増となりました。また会議室単独利用件数は、展示ホール予約スケジュールを更に個別精査し、展示ホール利用に影響のない範囲で積極的に提供することで、前年比 23.6%の大幅増加となりました。

利用者への利便性・サービス向上につきましては、西日対策のためエントランスホール高所窓に遮光性の高いガラスフィルムを新たに施工し快適性を高めたこと、来年度に予定されている大規模老朽化対策工事における施工計画外エリアについて和式トイレから洋式への改修及び床材のリニューアルを先行実施し美観・快適性の向上を図ったこと、各会議室利用時における備付机・イスの汚れに利用者がすぐに対処できるよう簡易清掃用具を新たに備えたことなどを実施しました。

設備管理につきましては、躯体・各設備の老朽化が進行するなか、整備計画に基づく小修繕実施によるライフサイクルコスト低減を図るとともに、一般修繕工事として汚水ポンプ水位計センサー及びボイラー圧力制御機器用配管の突発的な故障等が発生いたしましたが、催事開催に支障を来さないよう経験を生かし迅速・適切に修繕対応しました。

特に催事開催に不可欠な冷暖房設備の定期整備を実施し、突発的な故障を未然に防ぐための予防保全を図りました。

なお、昨年度実施された新潟市施設老朽度調査結果に基づく大規模改修工事が平成31年10月に実施され工事期間は休館することが決定しました。

その決定を踏まえ新潟市との協議において、主催者アンケート結果及び管理者経験に

基づく要望を反映できるよう、設計内容に関する施設設備・躯体・外構全般に対する意見を要望するとともに、休館に伴う催事開催に対する影響に配慮し新潟市と連携し、リピーターへの休館に関する電話連絡及び休館案内発送（6月13日）ならびにホームページによる広報を行いました。

その他経費削減につきましては、自主事業実施による収益から施設修繕工事費用等に208万円余りを充て指定管理料を削減いたしました。

平成31年度から5年間、引続き新潟市産業振興センター指定管理者として当財団が指定を受けました。初年度の下半期は休館対応・2年目には大規模改修工事後の施設再開等、管理運営状況の変化に対応しながら、今後とも施設利用者・行政・管理者3つの視点を常に持ち、リピーターを重視するとともに新規施設利用者の誘致や、施設利用者に安心・安全・快適な施設として利用されるよう努めていきます。

なお、今年度をもって共同事業体を解消し、新年度より新潟市開発公社の単独管理とすることとなりました。

## 1. 利用状況

### 全館

	平成30年度	平成29年度	平成28年度
件数	154件	143件	146件
利用日数	283日	265日	283日
利用可能日数	359日	359日	357日
全館稼働日率	78.8%	73.8%	79.3%
使用料収入	117,305,020円	119,654,920円	128,491,380円
入場者数(推計)	398,884人	397,534人	417,738人

## 2. 施設設備の維持改善関係

### 1) 施設改善工事関係 (17,116,704円)

外灯LED照明(第1駐車場・ロータリー・関係者駐車場)更新工事	1,436,400円
エントランスホールガラスフィルム追加貼付工事	534,600円
駐車場自立サイン改修工事	460,944円
ワイヤレスマイク装置更新工事(展示ホール、大・中会議室)	2,484,000円
和式トイレ(北側1・2階)洋式化工事	1,640,520円
他15件	

2) 点検整備工事関係 (2,796,660円)

冷温水発生機チューブ化学薬品洗浄工事	2,484,000円
冷凍機冷水ポンプ(P-1)整備工事	329,400円
展示ホール屋根点検補修工事	108,000円
展示ホール床補修工事	324,000円
エントランスホール等排煙装置点検整備工事	253,260円
他	3件

3) 一般修繕工事関係 (993,600円)

展示ホール天井メインスピーカー修繕工事	156,600円
汚水ポンプ水位計センサー取替工事	496,800円
機械室アルミドア修繕工事	151,200円
I T Vカメラ取替工事	124,200円
ボイラー圧力制御機器用配管取替工事	64,800円
他	1件

3. 委託業務関係 (20,526,584円)

機械警備、施設管理・清掃、電気保安、エレベーター保守、環境衛生、植栽管理、  
ゴミ処理、除雪、建物・設備点検業務、その他

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) 月刊誌施設紹介掲載
- 2) ホームページでの空き日情報の提供(異動の都度)
- 3) 営業渉外活動

【 イベント共催 】

名 称	にいがたBIZ EXPO 2018	
会 期	平成30年10月18日(木)～19日(金)	
会 場	新潟市産業振興センター	
主 催	にいがたBIZ EXPO 2018実行委員会	
	・新潟市	・(協)新潟県異業種交流センター
	・新潟商工会議所	・新潟県中小企業家同友会

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(公財)新潟市産業振興財団</li> <li>・(公財)新潟市開発公社</li> <li>・(公財)にいがた産業創造機構</li> <li>・新潟市異業種交流研究会(協)</li> <li>・新潟市ソフトウェア産業協議会</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・(株)北越銀行</li> <li>・(株)大光銀行</li> <li>・新潟信用金庫</li> <li>・新潟県信用保証協会</li> </ul>
出展者数	199社・団体／221小間(昨年184社・団体／208小間)	
来場者数	12,065人(昨年11,390人)	
事業内容	<p>中小企業などによるビジネスマッチングや事業高度化への取り組みを促進し、新潟地域の産業の振興と発展を図るため、新潟市と共催で新潟県内最大の商談型産業見本市「にいがたBIZ EXPO 2018」を行いました。(センターからは会場使用料等免除)</p>	

## 【 その他 】

### 1. 会議等への参加

11月29日	第24回県内コンベンション施設情報交換会(ハイアット長岡、三条メッセ <sup>ア</sup> )	於：三条メッセピア
2月13日	鳥屋野潟南部地区公共施設合同協議会(渋滞緩和対策等)	於：デジカピックスワンスタジアム (参加施設：ピックスワンスタジアム・ECOスタジアム・いくとびあ食花・アルビレックス新潟・アイスアリーナ・新潟テルサ)

### 2. 研修会等への参加

6月17日	普通救命講習(AED取扱い・心肺蘇生法)	於：新潟市江南消防署
6月27日	内部研修(メンタルヘルス関連)	於：新潟市陸上競技場
8月25日	普通救命講習(AED取扱い・心肺蘇生法)	於：新潟市中央消防署
2月6日	建築物環境衛生管理研修会	於：新潟県自治労会館

### 3. 防災活動への取り組み

7月19日	消防訓練
12月5日	消防訓練