

平成24年度事業報告書

当初の事業計画に従い、新潟市産業振興センター管理運営事業・新潟国際ビジネスメッセ共催事業を主要事業として実施いたしました。

これらの事業の概要について次のとおり報告いたします。

【 新潟市産業振興センター管理運営事業 】

平成24年度の産業振興センターの管理運営につきましては、竣工当初からこれまでに蓄積された施設管理に関するノウハウ・経験・実績を保有する新潟市開発公社と、幅広いネットワークを活用した営業力に優れている民間企業の愛宕商事と共同事業体を組み、その特色を十分に生かしながら、事業を推進してきました。

利用状況におきましては、景気低迷の影響による企業採用面接会等、会議室利用が減少傾向であります。東日本大震災による影響からの回復並びにリピーターの確保も含めた継続的営業活動もあり、全体利用率は昨年度に比べ6.8%、入場者数は4,667名のそれぞれ増加となりました。

節電対応におきましては、通年の共用部・事務室の節電はもとより、7月から9月の夏季節電について、利用予約のお客様へ1年前から事前に協力を依頼し、平日の展示ホール照明点灯数の減灯、お客様からの発電機用意、冷房適温管理の徹底等により、昨年度同様、電力会社計画停電回避の取り組み要請にいち早く対応し、節電要請のなかった平成22年度同期間合算使用電力量に比べ、約12%削減いたしました。

施設管理におきましては、主に劣化時期を向えている電気設備を重点的に、動力系統分電盤改修工事等、整備計画に基づく適切な修繕を実施いたしました。その他、お客様から要望の多いトイレベビーシート（1台）取付工事を実施し、公共施設の保全はもとより、重大な設備機器等の故障を未然に防ぎ、お客様へ安心・安全・快適な施設を提供することができました。また、適切な時期による修繕の実施により、大切な施設の延命化を図りライフサイクルコストの削減にも貢献いたしました。

防災に関しましては、過年度同様に、各催事主催者との打合せの際、来場者への避難誘導計画策定を入念に行い、災害時の備えに万全を期するとともに、年2回の消防訓練実施、新潟市消防局主催の応急手当講習会に参加いたしました。

その他といたしましては、平成25年9月に着工予定の新潟市中央消防署建設工事に伴う一部駐車場移転を踏まえ、新潟市との情報共有と協議によるお客様へ不利益とならないための随時情報提供、平成25年4月1日施行の暴力団排除条例対応準備を行いました。

平成25年度が5年の指定管理期間最終年度となりますが、新潟市産業振興センターの指定管理者として相応しい事業者であるとの自負のもと、平成26年度以降も当事業体が継続して管理者であり続ける気概をもって、今後とも恒例利用者を重視しながらも新規利用者の誘致や、お客様に安全で快適な施設として利用されるよう努めていきます。

1. 利用状況

1) 全体

	平成24年度	平成23年度	平成22年度
件数	135件	119件	143件
利用日数	289日	264日	278日
利用率	80.1%	73.3%	77.4%
使用料収入	125,312,535円	126,937,670円	117,868,665円
入場者数	452,888人	448,221人	420,570人

※ 使用料収入の付属設備使用料（実費）は、催事開始日の年度に計上しています。

2. 施設設備の維持改善関係

1) 施設改善工事関係 (20,882,400円)

排水パイプ洗浄工事	279,300円
外調機フィルター取替工事	2,310,000円
空調機フィルター取替工事	981,750円
蒸気輻射パネル制御機器取替工事	2,142,000円
給水管洗浄工事	500,850円
喫茶室排気ダクト清掃工事	1,470,000円
トイレ系排気ダクト清掃工事	745,500円
会議室系排気ダクト清掃工事	1,927,800円
分電盤部品取替工事 (P-13 (1・2))	2,047,500円
分電盤部品取替工事 (P-13 (3・4))	2,047,500円
分電盤部品取替工事 (P-22 (1・2))	2,257,500円
ベビーシート取付工事	310,800円
展示ホール床補修工事	388,500円
分電盤部品取替工事 (P-13 (5))	1,009,050円
分電盤部品取替工事 (P-22 (3))	1,121,400円
主催者室 (1・2) 換気扇取替工事	145,950円
展示ホール安定器取替工事	1,197,000円

2) 点検整備工事関係 (1,239,000円)

駐車場整備工事	241,500円
蒸気ヘッダーバルブ整備工事	84,000円
冷凍機チューブ清掃工事	315,000円
展示ホールステンレス屋根点検工事	99,750円
インターロッキング嵩上げ工事	498,750円

3) 一般工事関係 (2,640,624円)

展示ホール入口ドア修理工事	318,780円
受水槽配管等取替工事	206,850円
展示ホール照明端末機取替工事	147,000円
展示ホール冷房ユニット漏水点検修理	99,750円
屋内消火栓ポンプ流量計修理工事	164,850円
スプリンクラーポンプ流量計取替工事	239,400円
冷却塔薬注装置修理工事	87,150円
受水槽換気扇取替工事	50,400円
喫茶室窓硝子取替工事	92,400円
展示ホール床ピット給水バルブ取替工事	78,960円
喫茶室硝子フィルム貼り工事	50,400円
空調機電動弁取替工事	584,850円
外調機冷水電動弁取替工事	472,500円
トイレスクリーン補修工事	120,834円
2階(中会議室)鉄扉修理工事	168,000円

3. 外部委託業務関係 (28,470,526円)

機械警備, 施設管理・清掃, 電気保安, エレベーター保守, 環境衛生, 植栽管理,
ゴミ処理, 除雪, 建物・設備点検業務, 利用促進, その他

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) 新潟市協賛広告
- 2) ホームページでの空き日情報の提供
- 3) 電話帳広告(タウンページ・ハローページ)
- 4) 営業渉外活動(全国展示場連絡協議会, その他)

【 イベント共催事業 】

1. 名称	第16回新潟国際ビジネスメッセ2012
会期	平成24年10月25日(木)～26日(金)
会場	新潟市産業振興センター
主催	新潟国際ビジネスメッセ2012実行委員会 ・新潟市 ・(公財)新潟市産業振興財団 ・(公財)新潟市開発公社 ・新潟ニュービジネス協議会 ・(財)にいがた産業創造機構 ・新潟市異業種交流研究会(協) ・新潟市ソフトウェア産業協議会 ・新潟商工会議所 ・(協)新潟県異業種交流センター ・(株)北越銀行 ・新潟信用金庫
出展者数	119社・団体／148小間(昨年134社・団体／158小間) (県内出展者75%, 県外出展者18%, 海外出展者7%) (最北出展者 宮城県、最南出展者 島根県)
来場者数	9,984人(昨年 9,375人)
総事業費	23,392,722円(センターからは会場使用料等免除)
事業内容	新潟地域の産業活性化のため、国内はもとより東アジア地域からも幅広い分野で優れたビジネス提案を行う企業を募集し、販路拡大や異業種交流、情報収集や商談等のビジネスチャンスを提供することを目的に、新潟市などとの共催で「新潟国際ビジネスメッセ'12」を行いました。 また当事業体としては、会場内においてのアンケート調査の回収等を行いました。

【 その他 】

1. 会議等への参加

6月7日・8日	全国展示場連絡協議会 第2ブロック会議	於：朱鷺メッセ
6月26日	新潟国際ビジネスメッセ 2012 第4回実行委員会	於：新潟市役所
7月5日	全国展示場連絡協議会 総会	於：神戸市
9月7日	月刊「MICE Japan」 2012年8-9月度監修会議	於：東京都千代田区
11月1日	第18回県内コンベンション施設情報交換会 (ハイブ長岡, 三条メッセ)	於：三条市
11月5日・6日	全国展示場連絡協議会 第2ブロック会議	於：宇都宮市
12月4日	新潟市消防局・中央消防署庁舎建設工事に伴う近隣関係者説明会	於：新潟市役所
12月6日・7日	全国展示場連絡協議会 実務担当者会議	於：大阪市
1月9日	月刊「MICE Japan」 2013年1月度監修会議	於：東京都千代田区
1月18日	公の施設の利用からの暴力団排除に関する説明会	於：新潟市役所
3月26日	新潟国際ビジネスメッセ 2013 第1回実行委員会	於：新潟市役所

2. 研修会等への参加

7月25日	応急手当講習会 (AED 操作方法 他)	於：新潟市救急センター
2月18日	平成24年度建築物環境衛生管理研修会	於：新潟県自治会館

3. 防災活動への取組み

8月23日	消防訓練
3月21日	消防訓練

