

平成22年度事業報告書

当初の事業計画に従い、新潟市産業振興センター管理運営事業・新潟国際ビジネスメッセ共催事業を主要事業として実施いたしました。

これらの事業の概要について次のとおり報告します。

【 新潟市産業振興センター管理運営事業 】

平成22年度の産業振興センターの管理運営につきましては、平成22年3月31日をもって解散した旧財団法人新潟地域産業振興センターから事業を継承した財団法人新潟市開発公社及び、民間企業である愛宕商事株式会社との2共同事業体として、新体制でスタートいたしました。

施設管理にあたっては、センター開館後25年目を迎え、設備機器等経年劣化が著しいなか、利用者から安全・快適に利用していただくことを念頭に、展示ホールスピーカー更新工事、エントランスホールファンコイルユニット（空調）取替工事、非常発電機充電装置取替工事などを行い、節水対策としてトイレ手洗い蛇口取替工事（自動水栓）を行いました。

その他といたしまして、東日本大震災による被災者一時待避所開設に伴う利用中止により、利用の減少がありました。待避所開設において新潟市に協力し、円滑に対応いたしました。

今後とも恒例利用者を重視しながらも新規利用者の誘致や、利用者や来場者に安全で快適な施設として利用されるよう努めてまいります。

1. 利用状況

1) 全体

	平成22年度	平成21年度	平成20年度
件数	143件	164件	183件
利用日数	278日	283日	294日
利用率	77.4%	78.8%	81.9%
使用料収入	117,868,665円	123,679,680円	135,536,450円
入場者数	420,570人	397,856人	438,423人

※ 使用料収入の付属設備使用料（実費）は、催事の開始日の年度に計上しています。

2. 施設設備の維持改善関係

1) 施設改善工事関係 (18,346,020 円)

事務室屋上改修工事	756,000 円
事務室裏通路誘導灯交換工事	30,450 円
委託業務員室前誘導灯交換工事	93,450 円
役員室改装工事	325,500 円
展示ホール天井冷温水管修繕工事	102,375 円
展示ホールワイヤレスチューナー取替工事	246,750 円
外調機 CO2 濃度計校正工事	161,700 円
ゲートシャッター・キャノピー丸柱等塗装工事	787,500 円
低圧自立開放パネル改造等工事	1,312,500 円
低圧・高圧盤継電器取替工事	157,500 円
電話設備取替工事	2,058,000 円
ボイラー性能検査補修工事	51,870 円
事務室クリーンヒーター取替工事	285,075 円
風除室照明取替工事	304,500 円
大会議室他ダクトファン取替工事	177,450 円
展示ホール床ピット排水ポンプ取替工事	349,650 円
喫茶室エアコン取替工事	367,500 円
トイレ手洗い蛇口取替工事	1,398,600 円
展示ホール照明安定器取替工事	719,250 円
展示ホール床ピット電磁弁取替工事	219,450 円
展示ホールスピーカー更新工事	2,467,500 円
展示ホール床補修工事	231,000 円
遠方操作盤電装部品取替工事	412,650 円
エントランスホールファンコイルユニット取替工事	2,109,450 円
展示ホール誘導灯取替工事	142,800 円
CO2 濃度計取替調整工事	640,500 円
ボイラー薬剤注入ポンプ取替工事	157,500 円
インターロッキング嵩上げ工事	399,000 円
屋外給水管 (フレキシブルジョイント) 取替工事	364,350 円
非常発電機充電装置取替工事	1,516,200 円

2) 点検整備工事関係 (1,059,870円)

冷凍機・冷水ポンプ等整備工事	514,500円
展示ホールステンレス屋根点検工事	99,750円
シャッター点検整備工事	336,420円
受水槽ポンプ整備工事	109,200円

3. 外部委託業務関係 (28,988,739円)

機械警備, 施設管理・清掃, 電気保安, エレベーター保守, 環境衛生, 植栽管理,
ゴミ処理, 除雪, 建物・設備点検業務, 利用促進, その他

4. 広告などプロモーション活動関係

- 1) 新潟市共催事業協賛広告
- 2) ホームページでの空き日情報の提供
- 3) 電話帳広告 (タウンページ・ハローページ)
- 4) 営業渉外活動 (全国展示場連絡協議会, その他)

【 イベント共催事業 】

- | | |
|-------|---|
| 1. 名称 | 新潟国際ビジネスメッセ 2010 |
| 会期 | 平成 22 年 10 月 28 日 (木) ~29 日 (金) |
| 会場 | 新潟市産業振興センター |
| 主催 | 新潟国際ビジネスメッセ 2010 実行委員会
・新潟市
・(財)新潟インダストリアルプロモーションセンター
・(財)新潟市開発公社
・新潟ニュービジネス協議会
・(財)にいがた産業創造機構
・新潟市異業種交流研究会(協)
・新潟市ソフトウェア産業協議会
・新潟商工会議所 |

	<ul style="list-style-type: none"> ・(独)雇用・能力開発機構新潟センター ・(協)新潟県異業種交流センター ・(株)北越銀行
出展者数	130社・団体／149小間(昨年132社・団体／154小間) (県内出展者73%, 県外出展者25%, 海外出展者2%) (最北出展者 岩手県、最南出展者 佐賀県)
来場者数	9,895人(昨年7,542人)
総事業費	20,263,195円(センターからは会場使用料等免除)
事業内容	新潟地域の産業の活性化のため、国内はもとより東アジア地域からも幅広い分野で優れたビジネス提案を行う企業を募集し、販路拡大や異業種交流、情報収集や商談等のビジネスチャンスを提供することを目的に、新潟市などとの共催で「新潟国際ビジネスメッセ'10」を行いました。 また当財団としては、会場内においてのアンケート調査の回収等を行いました。

【 その他 】

1. 会議等への参加

4月13日	新潟国際ビジネスメッセ 2010 第2回実行委員会	於：新潟市役所
4月22日	新潟国際ビジネスメッセ 2010 第3回実行委員会	於：新潟市役所
6月24・25日	全国展示場連絡協議会 第2ブロック会議	於：新潟市
7月7日	新潟国際ビジネスメッセ 2010 第4回実行委員会	於：新潟市役所
7月7・8日	全国展示場連絡協議会 理事会・総会	於：仙台市
9月30日	新潟国際ビジネスメッセ 2010 第5回実行委員会	於：新潟市役所
11月26日	県内コンベンション施設情報交換会 (ハブ長岡, 三条メッセア)	於：長岡市
11月29日	新潟国際ビジネスメッセ 2010 第6回実行委員会	於：新潟市役所
12月9・10日	全国展示場連絡協議会 実務担当者会議	於：北九州市
1月28日	新潟国際ビジネスメッセ 2011 第1回実行委員会	於：新潟市役所
3月11日	新潟国際ビジネスメッセ 2011 開催業務受託者選定プロポーザル	於：新潟市役所

2. 研修会等への参加

4月25・26日	甲種防火管理者新規講習	於：エゾンプラザ
9月14日	甲種防火管理者再講習	於：エゾンプラザ
9月15・16日	甲種防火管理者新規講習	於：エゾンプラザ
3月3日	建築物環境衛生管理研修会	於：新潟県自治会館

3. 防災活動への取組み

7月30日	消防訓練
12月15日	AED講習会

4. 東日本大震災被災者一時待避所開設

3月15～31日	待避所施設準備運営管理業務
----------	---------------