

別表 1

## 新潟市岩室地域児童館指定管理リスク分担表

種類	内 容	リスク負担者	
		新潟市	指定管理者
(1)物価変動	人件費、物品費等の物価変動による経費の増大		○
(2)金利変動	金利変動による経費の増大		○
(3)管理運営 ・維持管理	児童館管理運営（施設の利用、案内、警備、要望・苦情対応、安全衛生管理など）		○
	児童館維持管理（施設・設備の保守点検、清掃、光熱水費等の支出、消耗品管理、樹木等管理など）		○
	運営費の上昇		○
(4)施設・設備の 損傷等	指定管理者の管理上における瑕疵及び指定管理者の責めに帰すべき事由によるもの		○
	第三者の行為で相手方が特定できないもののうち小規模なもの		○
	第三者の行為で相手方が特定できないもので、上記以外のもの	○	
(5)資料等の棄 損等	指定管理者としての注意義務を怠ったことによるもの		○
	第三者の行為で相手方が特定できないもののうち小規模なもの		○
	第三者の行為で相手方が特定できないもので、上記以外のもの	○	
(6)保険加入	市所有施設の火災保険の加入	○	
	利用者にかかる保険の加入		○
(7)管理運営上 の事故等に 伴う損害賠 償	事故、天災等による施設等の破損	○	○ 責めに帰する場合
	事故、天災等による利用者への責任	○	○ 責めに帰する場合
	騒音、振動、悪臭など管理運営上において周辺住民の生活環境を阻害し損害を与えた場合		○
(8)事業終了時 の費用	指定管理業務の期間が終了した場合、又は期間途中における業務を廃止した場合における事業者の撤収費用		○