

平成30年度老人福祉センター黒埼荘利用状況

月	開設日数	利用者 数(人)	無 料 者				有 料 者						合 計	個 室(室)
			市内60歳 以上 入浴無し	免除対象 人数 ※	市内60歳 以上 無料	小 計	市内60歳 以上 定期券	市内60歳 以上 100円利用	市内60歳 未満 一 般	小中学生	市 外	小 計		
4月	25	月合計	221	298		519	8,813	960	123	2	4	9,902	10,421	5
		日平均				21						396	417	
5月	26	月合計	241	311		552	9,573	885	105	4	11	10,578	11,130	7
		日平均				21						407	428	
6月	26	月合計	214	299		513	9,308	783	116	5	2	10,214	10,727	6
		日平均				20						393	413	
7月	26	月合計	250	298		548	8,951	664	95	8	0	9,718	10,266	13
		日平均				21						374	395	
8月	25	月合計	219	279		498	7,900	610	84	26	3	8,623	9,121	4
		日平均				20						345	365	
9月	26	月合計	254	321		575	9,204	775	117	4	5	10,105	10,680	9
		日平均				22						389	411	
10月	26	月合計	261	310		571	9,399	903	122	6	4	10,434	11,005	13
		日平均				22						401	423	
11月	26	月合計	291	309		600	9,744	1,074	111	6	14	10,949	11,549	3
		日平均				23						421	444	
12月	24	月合計	176	313		489	9,198	1,060	119	4	13	10,394	10,883	4
		日平均				20						433	453	
1月	24	月合計	184	273		457	9,097	1,201	171	6	20	10,495	10,952	7
		日平均				19						437	456	
2月	24	月合計	235	288		523	9,532	1,171	147	2	17	10,869	11,392	9
		日平均				22						453	475	
3月	26	月合計	244	316		560	10,157	1,113	123	10	16	11,419	11,979	8
		日平均				22						439	461	
合 計	304	月合計	2,790	3,615	0	6,405	110,876	11,199	1,433	83	109	123,700	130,105	88
		日平均	9	12	0	21	365	37	5	0	0	407	428	

平成30年度老人福祉センター黒埼荘徴収事務完了報告書

単位:円

	収納・払込額	使用料 内訳					定期券 内訳		
		市内60歳以上	市内60歳未満	小中学生	市外	個室	1 か月	6 か月	1 年
		100	250	120	450	1,500	500	3,000	5,000
4月	359,790	960 人	123 人	2 人	4 人	5 室	287 人	10 人	10 人
		96,000	30,750	240	1,800	7,500	143,500	30,000	50,000
5月	323,180	885 人	105 人	4 人	11 人	7 室	319 人	1 人	6 人
		88,500	26,250	480	4,950	10,500	159,500	3,000	30,000
6月	837,300	783 人	116 人	5 人	2 人	6 室	291 人	8 人	110 人
		78,300	29,000	600	900	9,000	145,500	24,000	550,000
7月	313,470	610 人	84 人	26 人	3 人	4 室	238 人	14 人	12 人
		61,000	21,000	3,120	1,350	6,000	119,000	42,000	60,000
8月	363,310	725 人	118 人	33 人	3 人	3 室	289 人	9 人	16 人
		72,500	29,500	3,960	1,350	4,500	144,500	27,000	80,000
9月	398,480	775 人	117 人	4 人	5 人	9 室	289 人	17 人	16 人
		77,500	29,250	480	2,250	13,500	144,500	51,000	80,000
10月	397,320	903 人	122 人	6 人	4 人	13 室	267 人	7 人	20 人
		90,300	30,500	720	1,800	19,500	133,500	21,000	100,000
11月	368,170	1,074 人	111 人	6 人	14 人	3 室	283 人	5 人	13 人
		107,400	27,750	720	6,300	4,500	141,500	15,000	65,000
12月	389,080	1,060 人	119 人	4 人	13 人	4 室	268 人	9 人	16 人
		106,000	29,750	480	5,850	6,000	134,000	27,000	80,000
1月	491,570	1,201 人	171 人	6 人	20 人	7 室	327 人	15 人	20 人
		120,100	42,750	720	9,000	10,500	163,500	45,000	100,000
2月	418,240	1,171 人	147 人	2 人	17 人	9 室	314 人	12 人	10 人
		117,100	36,750	240	7,650	13,500	157,000	36,000	50,000
3月	461,950	1,113 人	123 人	10 人	16 人	8 室	337 人	17 人	16 人
		111,300	30,750	1,200	7,200	12,000	168,500	51,000	80,000
合 計	5,121,860	11,260 人	1,456 人	108 人	112 人	78 室	3,509 人	124 人	265 人
		1,126,000	364,000	12,960	50,400	117,000	1,754,500	372,000	1,325,000

平成30年度設備点検等業務報告書 (施設名: 老人福祉センター黒埼荘)

種類	機器等(参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備	㊟		㊟		㊟		㊟		㊟		㊟	
	高・低圧関係	㊟		㊟		㊟		㊟		㊟		㊟	
	モーター	㊟		㊟		㊟		㊟		㊟		㊟	
	配電盤	㊟		㊟		㊟		㊟		㊟		㊟	
	分電器	㊟		㊟		㊟		㊟		㊟		㊟	
	開閉器	㊟		㊟		㊟		㊟		㊟		㊟	
2. 空調設備	冷房機												
	暖房機												
	冷・暖房機	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ	レ	レ
	空気清浄機	㊟	㊟	㊟	㊟	㊟	㊟	㊟	㊟	㊟	㊟	㊟	㊟
	冷却塔												
	ポンプ												
	フィルター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	配管												
3. 入浴施設給湯設備	サーモ												
	ボイラー	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ㊟
	ポンプ	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ
	塩素自動吸入装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	循環ろ過装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ	レ	レ	レ㊟
	パイプラ装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ㊟	レ	レ	レ	レ	レ	レ㊟
	超音波装置												
	源泉水槽			㊟			㊟			㊟			㊟
	温度表示計												
	給湯管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
4. 給排水設備	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	給水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	受水槽												㊟
5. 消化設備	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	消火器		㊟						㊟				
	消火栓設備		㊟						㊟				
	非常警報設備		㊟						㊟				
	煙感知器		㊟						㊟				
	誘導灯		㊟						㊟				
6. その他	防火扉		㊟						㊟				
	浄化槽												
	自動ドア	㊟				㊟				㊟			
	エレベーター												
	油用地下タンク												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)

レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。

○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。

□ 月に1回程度異常がないかを確認している。

㊟ 又は㊟ 定期点検を実施している。 ㊟ は、指定管理者が実施。 ㊟ は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日(曜日)	種類及び機器等	
修繕報告書参照		

総括・評価

前年度受水槽新設の為、本年度より年1度の定期点検を実施。誘導灯や照明に修理の必要な個所が発生し、その都度LED照明に取替えました。

平成30年度清掃業務(日常)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入りのガラス												
2.通路(1階)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5.女子トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6.障害者用トイレ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7.大広間	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.中広間												
9.小広間												
10.個室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)												
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
19.浴槽	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26.窓ガラス内外												
27.外周り、駐車場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

・ 清掃を実施している。(・の中に実施回数を記載)

総括・評価

利用者が常に使用する箇所(特に浴場)は、朝夕と随時清掃を行っています。清潔で明るい雰囲気を持たれるように心がけています。

平成30年度清掃業務(定期)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール						レ1						
入りのガラス	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
2.通路(1階)						レ1						
3.事務室	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
4.男子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
5.女子トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
6.障害者用トイレ	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
7.大広間												
8.中広間												
9.小広間												
10.個室												
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
19.浴槽	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26 窓ガラス内外	レ1				レ1				レ1			
27 照明器具	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
28 外周り、駐車場	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)

○ 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)

△ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)

□ 窓ガラスの清掃を実施している。(・の中に実施回数を記載)

◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

定期清掃では、業務委託も含め標記してある回数を行っています。日常清掃でできない部分などを念入りに行っています。

平成30年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
4月2日	屋根棟木鉄板張り直し	38,880	山際総合建設	経年劣化による腐食	大広間舞台上屋根	強風により屋根棟木が隣家まで吹き飛んだ
5月14日	ピット内給湯管漏洩修理	62,640	山際総合建設	給湯管の亀裂	新館浴場女子洗い場下	ピット内に大量の水がたまった
6月11日	浴室入口引戸ガラス交換	46,440	山際総合建設	衝撃による亀裂	旧館男子浴場	亀裂が大きくなり危険なため交換
6月18日	駐車場側溝改修工事	23,760	山際総合建設	除雪機などで側溝やグレーチングに破損	駐車場中央	車に破損の恐れがでた
8月6日	壁タイル張替・補修	60,480	山際総合建設	接着・目地の劣化	旧館男女浴場・男子便所	タイルのはがれ
9月12日	駐車場出入口門柱補修	45,360	山際総合建設	接着・目地の劣化	駐車場出入口	大谷石の一部はがれ
9月12日	男・女便所入口引戸補修	28,080	山際総合建設	戸車の摩耗	便所	引戸戸車がはずれやすくなった
12月29日	浴室内タイル張替補修	74,520	山際総合建設	接着・目地の劣化	旧館男女浴場	タイルのはがれ
3月4日	女子便所照明(LED)取替	83,160	山際総合建設	器具の劣化	女子便所	修理部品がない
3月4日	男子便所照明(LED)取替	83,160	山際総合建設	器具の劣化	男子便所	修理部品がない
3月4日	センサースイッチ設置	96,120	山際総合建設	節電のため	男・女便所	消し忘れが多い
4月14日	シャワー混合水栓取替	70,000	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場	温度調節ができない
5月23日	シャワー混合水栓修理	6,156	第一住設サービス	部品の劣化	新館女子浴場	完全に止水できない
9月27日	シャワー混合水栓取替	74,520	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場	温度調節ができない
9月27日	シャワー混合水栓取替	74,520	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場	温度調節ができない
11月6日	シャワー混合水栓取替	82,000	第一住設サービス	器具の劣化	新館男子浴場	温度調節ができない
2月25日	シャワー混合水栓取替	82,000	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場	温度調節ができない
3月5日	シャワー混合水栓取替	82,000	第一住設サービス	器具の劣化	新館女子浴場	温度調節ができない
5月30日	白湯浴槽用女子ろ過ポンプ修理	71,280	マルシン設備	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	部品の破損によりポンプが動かない
6月19日	白湯浴槽用男子ろ過ポンプ修理	38,880	マルシン設備	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	女子ろ過ポンプと同様の症状が出たため

平成30年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
9月3日	白湯浴槽用ジェットフロア整備	79,920	イーイーケイ	器具の劣化・腐食	新館浴場ボイラー室	ポンプから水もれ
12月9日	塩素滅菌装置用部品取替	21,600	イーイーケイ	部品の劣化	新館浴場ボイラー室	塩素滅菌装置タンクか液もれ
12月10日	白湯浴槽用ろ過ポンプ整備	44,280	イーイーケイ	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	ろ過ポンプから水もれ
2月25日	送水ポンプ配管取替	64,800	イーイーケイ	器具の劣化	八幡宮内源泉水水槽	送水量が減少
3月4日	白湯浴槽用塩素注入逆止弁取替	48,600	イーイーケイ	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	浴槽内の塩素濃度があがらない
8月6日	新館浴場壁照明取替	18,144	渡辺電機店	器具の劣化	新館女子浴場	修理部品がない
9月13日	浴場用扇風機修理	2,160	渡辺電機店	部品の破損	旧館女子浴場脱衣所	首ふりができなくなった
10月18日	レーザーカラオケ機修理	5,532	渡辺電機店	部品の摩耗	大広間ステージ	機械が作動しない
2月25日	旧館浴場壁照明(LED)取替	94,176	渡辺電機店	器具の劣化	旧館女子浴場	修理部品がない
9月14日	ホール待合椅子張替修理	30,240	小林家具販売	器具の劣化と摩耗	ホール	背もたれの不良と皮のやぶれ
5月31日	自動火災報知設備感知器交換	18,360	電通プランナー	器具の劣化	大広間脇倉庫	定期点検にて判明
3月4日	避難誘導灯(LED)取替	77,760	電通プランナー	器具の劣化	玄関自動扉上	修理部品がない
3月4日	避難誘導灯(LED)取替	79,380	電通プランナー	器具の劣化	個室ゆり前 非常口上	修理部品がない
4月3日	パソコン用プリンター修理	14,580	文武堂	部品の劣化	事務所内	にじみ、印字がズれる
7月1日	源泉井戸ポンプ仮設置	43,956	大野井戸屋	器具の経年劣化	緒立八幡宮内	源泉水を汲み上げられない
3月24日	源泉井戸ポンプ取替設置	99,900	大野井戸屋	仮設撤去のため	緒立八幡宮内	仮設ポンプ 業者に返却
3月25日	源泉井戸設備点検清掃	54,000	大野井戸屋	井戸の配管設備汚れ	緒立八幡宮内	定期的な点検清掃
3月25日	源泉井戸設備ヒーター取付	91,800	大野井戸屋	凍結を防ぐため(H31は業者借用)	緒立八幡宮内	H30凍結による入浴休止があった
3月25日	ガス仮設配管取替工事	60,480	北陸ガス	地盤沈下による配管破損	デイサービス食堂の外	ガス漏れ定期点検にて判明、応急仮設工事
3月25日	ガス仮設配管取替工事	186,840	北陸ガス	地盤沈下による配管破損	大広間前廊下	ガス漏れ定期点検にて判明、応急仮設工事