

質疑事項回答書

NO	項目	質疑事項	回答
1	指定期間(令和2年4月1日から令和5年3月31日)の収支報告書について	令和3年度の事業報告書の事業収支決算書をお示しください。	別紙1のとおりです。なお、修繕費の額が予算額より大幅に上回っておりますが、これはコロナ禍による施設休館により光熱水費にかなりの残が出たため、市と指定管理者との協議のうえ、施設の老朽化した部分の修繕を行なったことによるものです。
2	指定期間(令和2年4月1日から令和5年3月31日)の収支報告書について	令和元年度から令和3年度の水道光熱費の電気、ガス、水道のそれぞれの内訳をお示しください。	別紙2のとおりです。
3	別紙6-3 再委託業務一覧について	現在の再委託業者の一覧をお示しください。	別紙3のとおりです。なお、別紙3にも記載してありますが、令和5年度は3年に1度の建築物定期点検があります。
4	別紙6-3 再委託業務一覧について	NO.11に空気清浄機保守点検とありますが、空気清浄機はどこに設置しているのでしょうか。	現在はありません。(喫煙ルーム廃止のため)そのため、現在は空気清浄機保守点検も行っておりませんでした。
5	別紙2 指定管理者業務仕様書 6ページ ④自主事業について	自動販売機の契約について、現在市と契約されているとのことですが、来年度から指定管理者が直接契約するということになった場合、自動販売機の売上を収入に計上して、支出に行政財産使用料を計上するということがよろしいでしょうか。	自動販売機については、現在の設置業者との契約が令和4年度で切れることから、令和5年度からは指定管理者と設置業者の直接契約にしたいと考えております。今回の収支計画書には、収入に自動販売機の建物貸付料を、支出に行政財産使用料を計上してください。参考に令和3年度の建物貸付料と現時点の情報で算出した行政財産使用料をお示しいたします。 令和3年度建物貸付料…31,550円 行政財産使用料…21,557円
6	指定期間(令和2年4月1日から令和5年3月31日)の事業報告書について	令和元年度、2年度、3年度の月別の入館者数をお示しください。	別紙4のとおりです。

7	指定期間(令和2年4月1日から令和5年3月31日)の収支報告書について	令和元年度、2年度、3年度の除雪に要した費用をお示ください。	駐車場除雪代は下記のとおりです。 R1:0円 R2:144,540円 R3:47,685円
8	指定期間(令和2年4月1日から令和5年3月31日)の収支報告書について	燃料費は何に使っているのでしょうか。	暖房ヒーターの灯油代です。
9	指定期間(令和2年4月1日から令和5年3月31日)の事業報告書について	平成30年度、令和元年度、令和2年度、令和3年度の事業報告書をお示ください。	別紙5、別紙6、別紙7、別紙8のとおりです。
10	仕様書 2, 3ページ 2 基本方針	仕様書の「2 基本方針」(1)施設設置目的(2)管理・運営に関する基本理念、方針等について、現地説明会において、(1)(2)の内容に変更があるとの説明がありました。新たな(1)(2)を教えてください。	説明会での回答と異なりますが、2基本方針の(1)及び(2)は、「新潟市老人福祉センター条例」及びその他法令等で標記されている内容であるため、変更はありません。
11	仕様書 8ページ (4)経費の精算	経費の精算において、「年度終了後、30日以内に精算を行うこと」とあるが、指定管理料について年1回の支払いとなるのでしょうか。毎月支払い等の要望は可能でしょうか。	現在の指定管理者とは概算払いで年6回の支払いを行っており、年度終了後に精算を行っておりません。支払の回数については市と指定管理者との協議となります。
12	別紙1 備品	現在リース契約を締結している物品名、契約先、契約額を教えてください。	すべて日通リース&ファイナンス(株)と契約 ノートPC:月額3,186円 券売機:年額14,652円 コピーFAX機:年額34,848円(デイと按分後)
13		直近、3年間程度の施設修繕履歴(修繕内容、金額等)を教えてください。	別紙9のとおりです。なお、令和2年度と3年度については、コロナ禍による休館の影響で光熱水費に残が出たため、市と指定管理者と協議のうえ、施設の老朽化した部分の修繕を行うこととしました。それにより予算額より大幅の増となっております。

14		現状の勤務体制について、1日当たりの勤務人数及び、勤務時間を教えてください。	長年職員4名体制でしたが、現在は職員3名体制です。1日＝7時間45分、1日2～3名。10月から追加で1人雇用を検討中とのことです。(週2日程度)
15	再委託について	再委託先の会社名、契約額について教えてください。	別紙3のとおりです。(NO.3と同じ)
16	業務仕様書4ページ ④光熱水費の支払いに関することについて	黒埼荘で電話、インターネットを契約されておりますでしょうか。また、契約をされている場合は何回線契約されているかをお示してください。	電話回線は1本でISDNです。FAX回線もデイサービスと合同で1本です。インターネットもデイサービスと合同で光回線を引いています。