

令和2年度老人福祉センター黒崎荘利用状況

別紙 1

月	開設日数	利用者 数(人)	無料者				有料者						合計	個室(室)
			市内60歳 以上 入浴無し	免除対象 人数 ※	市内60歳 以上 無料	小計	市内60歳 以上 定期券	市内60歳 未滿 一般	小中学生	市外	小計			
												市内60歳 以上 100円利用		
4月	0	月合計 日平均	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
5月	0	月合計 日平均	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
6月	25	月合計 日平均	76	46		122	3,290	191	24	0	0	0	3,505	3,627
7月	27	月合計 日平均	20	55		75	4,408	173	28	1	1	1	4,611	4,686
8月	23	月合計 日平均	27	39		66	4,537	151	29	6	5	1	4,728	4,794
9月	26	月合計 日平均	43	74		117	5,395	269	31	1	3	3	5,699	5,816
10月	27	月合計 日平均	67	114		181	6,038	395	34	0	0	0	6,467	6,648
11月	25	月合計 日平均	53	102		155	6,011	314	51	0	0	0	6,376	6,531
12月	24	月合計 日平均	51	119		170	5,846	310	51	2	1	1	6,210	6,380
1月	22	月合計 日平均	47	77		124	4,254	288	39	0	1	1	4,582	4,706
2月	23	月合計 日平均	35	93		128	5,476	313	43	1	1	1	5,834	5,962
3月	26	月合計 日平均	24	131		155	6,035	356	51	0	0	0	6,442	6,597
合計	248	月合計 日平均	443	850		1,293	51,290	2,760	381	11	12	12	54,454	55,747
			2	3		5	207	11	2	0	0	0	220	225

令和2年度 自主事業報告書（施設名：老人福祉センター黒埼荘）

事業名	高齢者生きがい推進交流事業
<p>(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）</p> <p>会期 令和2年6月1日～令和3年3月31日</p> <p>総利用者数 0人</p> <p>●歌と踊りの愛好会による生きがい交流（0人）毎週 木・土 10：30～14：00 開催予定でした。カラオケを使って声を出すこと、踊ることで健康維持し高齢者の生きがいづくりと参加者同士の交流を促進する</p> <p>●生きがい推進事業 お笑いステージ ～笑って心と体を健やかに！～（0人） 6月14日（日）・2月21日（日） 13：30～14：30 2回開催予定でした。 NPOお笑い事業団ニイガタによる生の雰囲気を楽しむ、笑いによる健康の維持と生きがいづくりを促進する。</p> <p>(2) 目的の達成状況</p> <p>新型コロナウイルス感染症予防対策により3月1日～5月31日まで休館となりました。再開後も感染予防の為、休止と中止となりました。</p> <p>(3) 利用者の反応・満足度と今後の対応</p> <p>感染症対策を取りながらの交流事業を模索しているところです。</p>	

(4) 収支決算

(単位：円)

	大項目	予算額	決算額
収入項目	参加料	0	0
	その他	15,000	0
収入合計 (A)		15,000	15,000
支出項目	賃金	0	0
	諸謝金	15,000	0
	旅費交通費	0	0
	通信運搬費	0	0
	消耗品	0	0
	印刷費	0	0
	使用料及び賃借料	0	0
	委託費	0	0
	広告宣伝費	0	0
	保険料	0	0
	食料費	0	0
支出合計		15,000	0
収支		0	15,000

【添付書類】

令和2年度設備点検等業務報告書 (施設名: 老人福祉センター黒埼荘)

種類	機器等 (参考)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1. 電気設備	一般電気設備	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	高・低圧関係	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	モーター	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	配電盤	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	分電器	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
	開閉器	Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ		Ⓐ	
2. 空調設備	冷房機												
	暖房機												
	冷・暖房機	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ
	空気清浄機												
	冷却塔												
	ポンプ												
	フィルター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3. 入浴施設給湯設備	配管												
	サーモ												
	ボイラー	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レⒶ
	ポンプ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ
	塩素自動吸入装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	循環ろ過装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レⒶ
	パイプラ装置	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レⒶ	レ	レ	レ	レ	レⒶ
	超音波装置												
4. 給排水設備	源泉水槽			Ⓐ			Ⓐ			Ⓐ			Ⓐ
	温度表示計												
	給湯管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	ポンプ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	給水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
5. 消化設備	排水管	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	受水槽											Ⓐ	
	メーター	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ	レ
	消火器		Ⓐ						Ⓐ				
	消火栓設備		Ⓐ						Ⓐ				
	非常警報設備		Ⓐ						Ⓐ				
6. その他	煙感知器		Ⓐ						Ⓐ				
	誘導灯		Ⓐ						Ⓐ				
	防火扉		Ⓐ						Ⓐ				
	浄化槽												
6. その他	自動ドア	Ⓐ				Ⓐ				Ⓐ			
	エレベーター												
	油用地下タンク												

※実施月に該当するマークを記載する。(施設によって機器等を追加願います。)
 レ ほぼ毎日、異常がないかを確認している。 ◎ 3日に1回程度異常がないかを確認している。
 ○ 週に1回程度異常がないかを確認している。 △ 月に2回程度異常がないかを確認している。
 □ 月に1回程度異常がないかを確認している。
 Ⓐ 又は Ⓐ 定期点検を実施している。 Ⓐ は、指定管理者が実施。 Ⓐ は、再委託業務

※異常が発見されたケース。(この欄で記載しきれない場合は、全部を別紙に記載する。)

発見日 (曜日)	種類及び機器等	
修繕報告書参照		

総括・評価

受水槽は年1度の定期点検を実施。浴槽ろ過機のろ材交換実施。新館浴場のボイラー入替時に未交換だったろ過ポンプの交換も実施しました。

令和2年度清掃業務(定期)報告書(施設名:老人福祉センター黒崎荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール						レ1						
入りのガラス	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
2.通路(1階)						レ1						
3.事務室	休館	休館	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1	△1
4.男子トイレ	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
5.女子トイレ	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
6.障害者用トイレ	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
7.大広間												
8.中広間												
9.小広間												
10.個室												
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
金属部磨き	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
19.浴槽	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26 窓ガラス内外	休館				レ1				レ1			レ1
27 照明器具	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1
28 外周り, 駐車場	休館	休館	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1	レ1

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

- レ 清掃を実施している。(レと実施回数を記載)
- 消毒を実施している。(○の中に実施回数を記載)
- △ ワックス掛けを実施している。(△の中に実施回数を記載)
- 窓ガラスの清掃を実施している。(□の中に実施回数を記載)
- ◎ 照明器具の清掃を実施している。(◎と実施回数を記載)

総括・評価

定期清掃では、業務委託も含め標記してある回数を行っています。日常清掃できない部分などを念入りに行っています。

令和2年度清掃業務(日常)報告書(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

部屋名等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
1.玄関ホール	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
入り口のガラス												
2.通路(1階)	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
3.事務室	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4.男子トイレ	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5.女子トイレ	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
6.障害者用トイレ	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7.大広間	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
8.中広間												
9.小広間												
10.個室	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
12.会議室												
15.機械室(ボイラー室)												
16.機械室()												
17.物置												
18.浴室・脱衣室	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
金属部磨き	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
19.浴槽	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
20.階段												
21.通路(2階)												
22.個室(2階)												
23.大広間(2階)												
24.手すり												
25.ガラス戸												
26.窓ガラス内外												
27.外周り, 駐車場	休館	休館	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※実施月に該当するマークを記載する。但し、毎月の公衆浴場自主管理報告書で報告済みの清掃及び消毒は未記入でもかまいません。

○ 毎日、1回以上清掃を実施している。

△ 人が触る箇所(手すり等)を毎日1回以上拭いている。

・ 清掃を実施している。(・の中に実施回数を記載)

総括・評価

利用者が常に使用する箇所(特に浴場)は、朝夕と随時清掃を行っています。清潔で明るい雰囲気を持たれるようにこころがけています。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老人福祉センター黒崎荘)

【電気:動力】 金額は按分率 68.3%で計算したもの(使用量は按分前の量)

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
28	使用量	16,906kw	13,826kw	13,572kw	14,594kw	17,840kw	18,933kw	95,671kw	15,192kw	14,320kw	17,265kw	18,003kw	22,238kw	19,420kw	106,438kw	202,109kw
	金額	266,900	237,801	231,657	241,662	284,672	294,927	1,557,619	251,830	233,158	263,639	272,096	318,928	293,430	1,633,081	3,190,700
29	使用量	18,935kw	14,946kw	13,857kw	13,693kw	19,254kw	17,370kw	98,055kw	14,902kw	15,093kw	18,172kw	20,140kw	21,343kw	16,426kw	106,076kw	204,131kw
	金額	292,905	256,808	245,852	245,619	323,550	301,043	1,665,777	269,018	260,029	294,138	317,148	334,141	279,450	1,753,924	3,419,701
30	使用量	17,651kw	14,984kw	13,850kw	15,160kw	20,095kw	17,528kw	99,268kw	14,555kw	14,461kw	16,390kw	18,557kw	21,642kw	18,624kw	104,229kw	203,497kw
	金額	295,207	268,691	256,045	273,956	349,082	321,926	1,764,907	283,522	276,713	299,843	329,740	371,818	333,682	1,895,318	3,660,225
元	使用量	17,851kw	14,671kw	13,131kw	13,573kw	17,892kw	17,643kw	94,761kw	15,334kw	13,075kw	16,344kw	17,568kw	19,899kw	17,537kw	99,757kw	194,518kw
	金額	321,805	279,601	258,875	265,200	330,272	317,045	1,772,798	283,424	248,631	287,648	301,628	324,808	296,498	1,742,637	3,515,435
2	使用量	8,051kw	6,517kw	5,448kw	11,066kw	12,671kw	18,289kw	62,042kw	14,452kw	13,038kw	15,731kw	17,906kw	21,589kw	18,373kw	101,089kw	163,131kw
	金額	182,824	164,015	150,629	217,991	243,936	308,825	1,268,220	255,755	226,995	254,102	275,630	320,252	287,969	1,620,703	2,888,923

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【電気:電灯】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
28	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
29	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
30	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
元	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															
2	使用量	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw	kw
	金額															

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老人福祉センター黒埼荘)

【ガス】 金額は按分率 89%で計算したもの(使用量は按分前の量)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
28	使用量	10,862㎡	8,570㎡	7,880㎡	6,920㎡	5,783㎡	6,512㎡	46,527㎡	8,301㎡	10,722㎡	11,841㎡	11,375㎡	14,767㎡	12,507㎡	69,513㎡	116,040㎡
	金額	882,940	693,943	623,339	541,669	463,485	492,086	3,697,462	572,565	695,650	760,999	747,142	939,898	837,138	4,553,392	8,250,854
29	使用量	12,999㎡	10,176㎡	8,555㎡	7,034㎡	6,100㎡	7,292㎡	52,156㎡	8,294㎡	11,384㎡	13,273㎡	11,585㎡	8,314㎡	9,595㎡	62,445㎡	114,601㎡
	金額	884,277	742,967	656,015	570,531	519,791	593,567	3,967,148	654,420	833,306	941,985	838,805	648,434	729,009	4,645,959	8,613,107
30	使用量	11,518㎡	9,866㎡	8,288㎡	5,810㎡	5,142㎡	7,002㎡	47,626㎡	8,414㎡	9,582㎡	11,908㎡	11,761㎡	13,769㎡	11,211㎡	66,645㎡	114,271㎡
	金額	855,790	766,070	675,010	522,329	483,490	606,667	3,909,356	705,382	791,686	959,158	968,761	1,125,250	952,983	5,503,220	9,412,576
元	使用量	11,371㎡	9,852㎡	8,345㎡	7,033㎡	4,531㎡	6,533㎡	47,665㎡	7,721㎡	10,131㎡	11,463㎡	10,906㎡	13,503㎡	2,061㎡	55,785㎡	103,450㎡
	金額	958,939	846,755	733,142	633,557	437,303	555,825	4,165,521	625,947	792,921	876,581	838,297	996,379	273,612	4,403,737	8,569,258
2	使用量	1,257㎡	919㎡	4,294㎡	3,737㎡	4,881㎡	5,373㎡	20,461㎡	7,134㎡	8,676㎡	10,492㎡	7,694㎡	11,162㎡	10,595㎡	55,753㎡	76,214㎡
	金額	222,723	201,264	415,854	379,516	440,857	463,815	2,124,029	555,532	614,902	682,482	519,710	703,907	698,159	3,774,692	5,898,721

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【灯油】

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
28	使用量															
	金額															
29	使用量															
	金額															
30	使用量															
	金額															
元	使用量															
	金額															
2	使用量															
	金額															

(金額:円)

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

光熱水費年度別月別推移一覧表(施設名:老人福祉センター黒崎荘)

【上水道】(下記に表示してある金額に按分率を掛けた額が老人福祉センター支払い分) 按分率...~H24 89%、H25 82%、H26~ 76% (金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
28	使用量		5,418㎡	5,033㎡	4,869㎡	15,320㎡				5,340㎡	5,525㎡	5,449㎡	16,314㎡		31,634㎡	
	金額		1,015,606	944,088	913,623	2,873,317				1,001,116	1,035,481	1,021,363	3,057,960		5,931,277	
29	使用量		5,547㎡	5,372㎡	4,993㎡	15,913㎡				5,072㎡	5,697㎡	4,476㎡	15,245㎡		31,158㎡	
	金額		1,039,568	1,007,060	936,657	2,983,285				951,333	1,067,432	834,971	2,853,736		5,837,021	
30	使用量		3,826㎡	5,151㎡	4,543㎡	13,520㎡				4,889㎡	5,282㎡	5,188㎡	15,359㎡		28,879㎡	
	金額		715,296	961,428	848,486	2,525,210				912,759	985,763	968,302	2,866,824		5,392,034	
元	使用量		5,062㎡	5,131㎡	4,697㎡	14,890㎡				4,547㎡	5,194㎡	5,021㎡	14,762㎡		29,652㎡	
	金額		944,896	957,713	877,093	2,779,702				849,229	987,368	954,637	2,791,234		5,570,936	
2	使用量		1,862㎡	1,197㎡	3,241㎡	6,300㎡				3,775㎡	3,992㎡	3,770㎡	11,537㎡		17,837㎡	
	金額		356,954	231,136	617,861	1,205,951				718,894	759,950	717,948	2,196,792		3,402,743	

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

【下水道】

(金額:円)

年度	金額等	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下期計	合計
28	使用量		5,418㎡	5,033㎡	4,869㎡	15,320㎡				5,340㎡	5,525㎡	5,449㎡	16,314㎡		31,634㎡	
	金額		1,660,747	1,530,176	1,474,566	4,665,489				1,634,287	1,697,025	1,671,256	5,002,568		9,668,057	
29	使用量		5,372㎡	5,548㎡	4,993㎡	15,913㎡				5,072㎡	5,697㎡	4,476㎡	15,245㎡		31,158㎡	
	金額		1,704,488	1,645,142	1,516,611	4,866,241				1,543,405	1,755,356	1,305,590	4,604,351		9,470,592	
30	使用量		3,826㎡	5,151㎡	4,543㎡	13,520㎡				4,889㎡	5,282㎡	5,188㎡	15,359㎡		28,879㎡	
	金額		1,209,168	1,658,502	1,452,319	4,319,989				1,569,650	1,702,922	1,671,051	4,943,623		9,263,612	
元	使用量		5,062㎡	5,131㎡	4,697㎡	14,890㎡				4,547㎡	5,194㎡	5,021㎡	14,762㎡		29,652㎡	
	金額		1,628,316	1,651,719	1,504,537	4,784,572				1,453,669	1,704,065	1,644,313	4,802,047		9,586,619	
2	使用量		1,862㎡	1,197㎡	3,241㎡	6,300㎡				3,775㎡	3,992㎡	3,770㎡	11,537㎡		17,837㎡	
	金額		553,190	323,499	1,029,501	1,906,190				1,213,949	1,288,892	1,212,222	3,715,063		5,621,253	

※新潟市社会福祉協議会以外は、該当年度だけの記載でかまいません。

令和2年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
4月21日	大広間建具調整補修工事	62,700	山際総合建設	経年劣化	大広間	襖の戸車劣化により開閉しづらい
5月7日	駐車場出入口門扉補修	99,000	山際総合建設	経年劣化	左側	錆と腐食が目立ち、破損し始めた
5月9日	駐車場出入口門扉補修	90,200	山際総合建設	経年劣化	右側	錆と腐食が目立ち、破損し始めた
5月11日	屋根屋上雨漏り補修工事	44,880	山際総合建設	経年劣化	屋根屋上	外壁・屋上床壁の劣化亀裂により雨漏り発生
7月13日	雨水堅樋修繕工事	64,900	山際総合建設	配管内のつまりと劣化	機械室廊スレーン脇	雨水が溢れ、辺り水浸し
9月14日	ボイラー室給水弁調整修理	39,600	山際総合建設	経年劣化	新館浴場ボイラー室	給水弁が固く開閉しづらい
10月12日	ボイラー室給水弁取替工事	96,800	山際総合建設	経年劣化	新館浴場ボイラー室	給水弁が固く開閉しづらい
1月18日	新館浴場照明器具取替工事	79,200	山際総合建設	経年劣化	男子洗面所・トイレ	LED照明器具に取替
1月18日	新館浴場照明器具取替工事	79,200	山際総合建設	経年劣化	女子洗面所・トイレ	LED照明器具に取替
2月22日	洗面所自動水栓取替工事	291,280	山際総合建設	経年劣化	男女トイレ前	新型コロナウイルス対策と出しっぱなし対策
2月22日	クリーンヒーター入替工事	184,800	山際総合建設	経年劣化	個室 ぼたん	修理部品がない
3月1日	クリーンヒーター入替工事	184,800	山際総合建設	経年劣化	個室 うめ	修理部品がない
3月1日	クリーンヒーター入替工事	184,800	山際総合建設	経年劣化	個室 つばき	修理部品がない
3月1日	駐車場出入口門扉レール補修	52,800	山際総合建設	レールの破損	駐車場出入口	大型除雪車による除雪作業中の破損
3月18日	大広間量表管え工事	1,320,000	山際総合建設	経年劣化	大広間	ほつれや汚れが目立ってきた
10月16日	洗面所自動水栓器具取替工事	8,030	第一建設サービス	バッテリーの劣化	新館男子浴場	水が出ない
2月9日	洗面所排水器具取替工事	25,828	第一建設サービス	器具の劣化	新館女子浴場	排水パイプから漏水
7月10日	新館浴場ボイラー修繕工事	55,000	三菱ビル管理	器具の劣化	女子給湯No.2	エラーメッセージ E-1発生
7月31日	新館浴場ボイラー修繕工事	77,000	三菱ビル管理	器具の劣化	女子給湯No.2	エラーメッセージ E-1発生
11月20日	源泉水往管ボールタップ交換	27,500	三菱ビル管理	器具の劣化	旧館浴場ボイラー室	浴槽へ源泉水を適量に張り込めなくなった
12月11日	給気ファン取替工事	71,500	三菱ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	ファンが作動しなく外気が入らない
12月25日	男湯パイプラ装置Vベルト交換	22,000	三菱ビル管理	器具の劣化	新館浴場ボイラー室	ベルトの破損
1月5日	男・女湯パイプラ装置Vベルト交換	55,000	三菱ビル管理	器具の劣化	新館・旧館浴場ボイラー室	ベルトの亀裂と異常音

令和2年度修繕報告書

実施日	工事名称	金額	修繕業者	原因	図面等	経緯(時系列)
1月19日	女湯給湯配管修繕工事	99,000	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ポイラー室	配管から漏水、ポイラー室が水浸し
1月25日	男女ジェット装置0リング交換	16,500	三愛ビル管理	器具の劣化	新館浴場ポイラー室	ヘアキヤッチャーから漏水
2月6日	源泉タンクマンホール蓋取替	77,000	三愛ビル管理	器具の劣化	緒立八幡宮内	強風により蓋が破損
2月8日	温泉浴槽排水蓋交換	64,900	三愛ビル管理	器具の劣化	旧館男子浴場	蓋が劣化して漏水が多い
2月8日	温泉浴槽排水蓋交換	64,900	三愛ビル管理	器具の劣化	旧館女子浴場	蓋が劣化して漏水が多い
2月8日	新館浴場ポイラー修繕工事	55,000	三愛ビル管理	器具の劣化	女子昇温No.1	エラーメッセージ E-1発生
2月15日	新館浴場ポイラー修繕工事	77,000	三愛ビル管理	器具の劣化	女子昇温No.1	エラーメッセージ E-1発生
7月23日	温泉女子浴槽吸込配管更新工事	819,500	三愛ビル管理	地盤沈下による配管破損	旧館浴場ポイラー室・浴槽	浴槽からの水が循環しない
2月1日	新館濾過機濾材交換	847,000	三愛ビル管理	濾材の劣化	新館浴場ポイラー室	前回交換から10年以上経過
2月1日	旧館濾過機濾材交換	236,500	三愛ビル管理	濾材の劣化	旧館浴場ポイラー室	3年に1回交換
4月10日	浴槽用制御盤タイマー取替	22,000	イーイーケー	バッテリーの劣化	新館浴場ポイラー室	決められた時間に作動しない
1月15日	浴槽用制御盤タイマー取替	70,400	イーイーケー	バッテリーの劣化	新館・旧館浴場ポイラー室	決められた時間に作動しない
7月20日	床下排水ポンプ取替工事	254,100	イーイーケー	器具の劣化	新館ポイラー室	ポンプが止まらなくなった
9月23日	受水槽給水電磁弁点検調査	16,500	マルシン設備	部品の劣化	大広間スチール側廊	自動給水できなくなった 応急措置として手動運転に変更
10月12日	受水槽給水電磁弁取替	92,400	マルシン設備	部品の劣化	大広間スチール側廊	手動運転から自動運転に復旧
5月15日	浴場壁照明取替工事	85,800	渡辺電機店	経年劣化	新館男子浴場	LED照明器具に取替
5月15日	浴場壁照明取替工事	85,800	渡辺電機店	経年劣化	新館男子浴場	LED照明器具に取替
5月16日	浴場壁照明取替工事	85,800	渡辺電機店	経年劣化	新館女子浴場	LED照明器具に取替
5月16日	浴場壁照明取替工事	85,800	渡辺電機店	経年劣化	新館女子浴場	LED照明器具に取替
5月16日	浴場壁照明取替工事	51,480	渡辺電機店	経年劣化	新館男女浴場	LED照明器具に取替
1月25日	洗面所コンセント取替	4,004	渡辺電機店	部品の劣化	新館女子浴場	ドライヤーが使えなくなった
2月26日	入浴料券売機改修工事	55,000	グロリー	新硬貨に対応するため	受付カウンター	新硬貨発行が決定
8月6日	ホール待合椅子修繕	52,800	小林家具販売店	器具の劣化と摩耗	ホール	背もたれの不良と破れ