

新潟市味方・月潟地区体育施設指定管理者募集に係る質問及び回答について

No.	書類名	頁	項目	質問の内容	回答
1	募集要項	4	5(1)指定管理料	指定管理経費について、光熱費高騰等社会情勢に大きく影響を受けることから、上限額算定の際の光熱水費内訳をご教示ください。	上限額のうち、光熱水費の内訳は、5か年合計で43,740千円です。
2	募集要項	4	5(1)指定管理料	上限額算定後に、新潟県の最低賃金が過去最大の「41円（約4.6%）増」（令和5年10月予定）となることについて、指定管理料への追加措置等は想定されていますでしょうか。	従業員の最低賃金の引き上げについては、別紙3「管理運営上のリスク分担表」の施設の管理運営に直接関係する制度改正等以外の改正等にあたり、指定管理者のリスク分担となるため、追加措置等は予定していません。※上記回答のとおり、別紙3「管理運営上のリスク分担表」に例示を追記しました。
3	募集要項	4	5(1)指定管理料	最低賃金上昇に伴い、労働集約的業務や法定点検業務等の再委託に係る経費に大幅な影響が想定されます。募集要項には再委託先の適切な労働・雇用条件把握も指定されていますが、指定管理料上限額への措置は行われていますでしょうか。	最低賃金の引き上げによるリスク分担はNo.2の回答のとおりです。再委託業務については、現行の仕様から見直しを行うなど経費縮減したうえで、委託先の労働や雇用条件が適切なものとなるよう確認をお願いします。
4	募集要項	8	9(7)評価会議の開催	プレゼンテーション時間に応じて準備する資料の量が異なるため、プレゼンテーションの時間（分）をご教示ください。	プレゼンテーション20分、質疑応答15分を予定しています（応募団体数により変更となることがあります）。
5	募集要項	8	9(7)評価会議の開催	新潟市環境優良事業者等認定制度「3R推進部門」において認定を受けていますが、新潟市HPに明記のとおり、本公募において「加点対象」となりますでしょうか。また、加点数をご教示ください。	「資料2 新潟市味方・月潟地区体育施設指定管理者選定基準・評価項目」のとおり評価会議において評価を行います。新潟市環境優良事業者等認定制度を個別具体的に加点対象とするかを定めていませんが、資料2の評価基準に環境保護への取組の項目があります。
6	募集要項	8	9(7)評価会議の開催	新潟市健康経営認定制度において「シルバークラス」の認定を受けていますが、新潟市HPに明記のとおり、本公募において「加点対象」となりますでしょうか。また、加点数をご教示ください。	「資料2 新潟市味方・月潟地区体育施設指定管理者選定基準・評価項目」のとおり評価会議において評価を行います。新潟市健康経営認定制度を個別具体的に加点対象とするかを定めていませんが、資料2の評価基準に働きやすい職場環境づくりの項目があります。
7	募集要項	14	20職員通勤用に敷地内駐車場を利用する場合	駐車場の行政財産使用許可等に伴う使用料ですが、1台いくらになりますでしょうか？また現管理者は何台分使用料を払っていますでしょうか？	詳細は指定管理者との協議となりますが、味方体育館敷地内の駐車場については、1台あたり月額2,000円を参考にしてください。駐車場使用料は令和6年度から適用されますので、現在支払いはありません。
8	募集要項	14	20職員通勤用に敷地内駐車場を利用する場合	指定管理に必要な経費として算定する必要があるため、敷地内駐車場を使用する場合、1台当たりの使用料単価と使用台数の考え方を教示ください。	詳細は指定管理者との協議となりますが、味方体育館敷地内の駐車場については、1台分あたり月額2,000円を参考にしてください。使用台数は、提案された人員配置内で必要台数を協議の上決定します（勤務日または勤務時間が重なっていない職員同士で同じ駐車スペースを共有できるのであれば複数人で1台分のスペースを利用していただいても構いません）。

新潟市味方・月潟地区体育施設指定管理者募集に係る質問及び回答について

No.	書類名	頁	項目	質問の内容	回答
9	業務仕様書	2	味方野球場 月潟野球場	供用日、時間やナイター利用期間の変更（延長）は問題ないか。	サービス向上のための供用日、供用時間（ナイター利用含む）の変更は基本的には可能ですが、事前に本市と協議し承諾を得てください。
10	業務仕様書	3	5(1)㍑②	現在のホームページは現指定管理者が、他施設（本公募以外の施設）と一括掲載をしていますので、引継ぎは出来ないと考えたほうが良いか。	指定管理者が変更となった場合は、指定管理者となった者が新規にホームページを作成することとなります（前指定管理者からのコンテンツデータの提供はありません）。
11	業務仕様書	7	5(4)㍑	参考にある自動販売機で、福祉団体が設置とありますが、その自動販売機は残しつつ、新たに自動販売機の設置提案が可能という認識で間違いはないでしょうか？	お見込みのとおりです。
12	業務仕様書	7	5(4)㍑	各施設ごとの現自動販売機の年度売上を教えてください。	令和4年度の現指定管理者が設置する自動販売機の売上げは下記のとおりです。 味方体育館(1台) 213,040円 味方B&G海洋センタープール(1台) 89,520円
13	業務仕様書	7	5(4)㍑	新潟市体育施設条例に以下があるが、例えば野球場内を活用した販売イベントなどは出来ないと考えたほうが良いか。 第17条 利用者又は体育施設の入場者は、体育施設内において、次の各号に掲げる行為をしてはならない。ただし、市長の許可を受けた場合は、この限りでない。 (1) 定員をこえて人を入場させること。 (2) 施設及び設備若しくは用具をき損し、又はき損するおそれがある行為をすること。 (3) 危険物、悪臭のする物その他の者が迷惑するような物品を持ち込むこと。 (4) 他の者が迷惑するような服装又は行為をすること。 (5) 飲食物その他物品を販売し、又は陳列すること。 (6) 広告等を掲示し、又は散布すること。 (7) 前各号に掲げるもののほか、市長が体育施設の管理上必要があると認めること。	市が施設の管理上支障がないと認めた場合は使用可能です。
14	業務仕様書	12	12	施設利用者等の身体・財物に対する損害賠償責任保険へ加入とありますが、賠償金額の指定等、具体的な指示事項がありましたらお聞かせください。	金額等の指定はありません。施設を管理する上で必要と思われる補償内容としてください。
15	資料4	-	-	各施設の年度別自主事業参加人数を教えてください。	新潟市ホームページの下記のページの資料(3)-2事業報告書をご覧ください。 https://www.city.niigata.lg.jp/minami/torikumi/shitei/donyu/m_chiiki/chiikisomus-sirosou.html

新潟市味方・月潟地区体育施設指定管理者募集に係る質問及び回答について

No.	書類名	頁	項目	質問の内容	回答
16	資料4	-	-	各施設の年度別自主事業収入を教えてください。	No.15の回答のとおりです。
17	資料5	-	-	収支計画を設定するにあたり、各施設の年度別で、光熱水費以外の費用詳細を教えてください。	回答資料1のとおりです。
18	別添	1	1(1)	当野球場は硬式野球の使用は不可になる状況だが、条件付き許可をすることで、硬式野球の貸出しをすることはできないか。 例.条件：当野球場は、軟式野球専用のグラウンドです。硬式野球での利用においては、飛球が野球場外に出ない練習のみの使用とさせていただきます。硬式野球ボールを使用した試合、フリー打撃練習等の他のお客様の利用を妨げる恐れのある練習は、お断りさせていただきます。	第三者へ損額を与えた場合の補償等の問題もあるため、現時点では、味方野球場及び月潟野球場については、硬式野球の使用は許可できません。
19	別添	1	1(1)7	指定管理者が主体となって、競技団体と連携し大会やそれに付随する練習会などを行う場合は、アに属するものと考えて良いか。	指定管理者が自主事業で行うものについては、アに該当しません。ただし、各種競技団体が主体となる大会、強化事業で、その趣旨が新潟市民のスポーツ振興に資する活動であるものに指定管理が連携して実施する場合は、自主事業であってもアに該当し、優先して利用を確保する事業となります。
20	様式10-ア,ウ	-	収支計画書	敷地内駐車場を利用する場合に必要な行政財産使用料について、【支出】区分の科目及び詳細はどこに記載すべきかご教示ください。	駐車場に係る行政財産使用料を職員個人でなく、指定管理者が負担する場合は、事務費に記載してください。