

年 間 管 理 計 画 表

維 持 管 理 項 目		頻 度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
空 気 環 境 の 調 整	空調機内外の点検・整備		定期													
	排水受けの点検(必要に応じて清掃)		1回/1月													
	加湿装置点検・整備		1回/1月													
	加湿装置の清掃		1回/1年													
	冷却塔の点検・整備		1回/1月													
	冷却塔・冷却水管の清掃		1回/1年													
	冷却塔のレジオネラ属菌の検査(新潟市の指導)		1回/1年													
	空気環境の測定		1回/2月													
	粉じん計較正		1回/1年													
給 水 管 理	飲 料 水	設備の点検・整備		1回/1月												
		受水槽・高置水槽の清掃		1回/1年												
		水 質	16(11)項目	1回/6月												
			消毒副生成物等(12項目)【6~9月】	1回/1年												
		遊離残留塩素の測定		1回/7日												
		簡易専用水道の検査		1回/1年												
	給 湯 水	設備の点検・整備		定期												
		貯湯槽の清掃		1回/1年												
		水 質	16(11)項目	1回/6月												
			消毒副生成物等(12項目)【6~9月】	1回/1年												
遊離残留塩素の測定 (末端で55℃未満の場合)		1回/7日														
雑 用 水 管 理	雑用水槽の点検・整備・清掃		定期													
	水 質	pH値・臭気・外観	1回/7日													
		大腸菌・濁度 [※]	1回/2月													
	遊離残留塩素の測定		1回/7日													
排 水 管 理	トラップ, グリストラップの点検・清掃		定期													
	排水槽等の点検・整備		定期													
	汚水槽・雑排水槽の清掃		1回/6月													
清 掃	日常清掃		毎日													
	大掃除		1回/6月													
ね 等 ず 防 み 除	生息状況調査		1回/6月													
	生息状況調査(厨房・ごみ置場等)		1回/2月													

※水洗便所の洗浄水のみを使用する場合は濁度検査は不要