

# CASBEE<sup>®</sup>新潟 | 評価結果 |



■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築（新築）2016年版  
 ■使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

## 1. 建物概要

建物名称 建設地 用途地域 建物用途 竣工年 敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造 評価の段階 評価の実施日	(仮称)巻運送(株)保冷库新築工事 新潟県新潟市西蒲区漆山字砂押8031番1、8039番 工業地域、防火指定なし 工場, 2020年11月 予定 7,571.78 m <sup>2</sup> 3,935.40 m <sup>2</sup> 3,956.40 m <sup>2</sup> 地上1F S造 実施設計段階評価 2020年2月9日	
---	--	--

## 2. CASBEE新潟の評価結果

	B+	$BEE = \frac{Q \text{ 建築物の環境品質}}{L \text{ 建築物の環境負荷低減性}} = \frac{48.5}{48.3} = 1.0$
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★		

## 3. 新潟市の重点項目の評価

項目	平均スコア	評価	項目	コード	スコア
1. 長寿命化の取組み 建築物を長く、安心・安全に使い続けるために	3.6		バリアフリー計画	Q2.1.1.3	-
			維持管理	Q2.1.3	-
			設備の更新性	Q2.3.3	3.6
2. 地震への取組み かけがえのない人命、財産を守るために	3.1		耐震・免震・制震・制振	Q2.2.1	3.0
			信頼性	Q2.2.4	3.2
3. 大雨への取組み 大雨に強いまちづくりのために	3.0		雨水排水負荷低減	LR3.2.3.1	3.0
4. 自然エネルギー利用の取組み 地球温暖化対策のために	#DIV/0!		建物外皮の熱負荷抑制	LR1.1	-
			自然エネルギー利用	LR1.2	-
5. 資源循環の取組み 持続可能な循環型社会づくりのために	3.0		節水	LR2.1.1	4.0
			躯体材料以外でのリサイクル材の使用	LR2.2.4	1.0
			部材の再利用可能性向上への取組み	LR2.2.6	4.0
6. 水と緑を活かす取組み 豊かな自然環境を次世代に引き継ぐために	1.5		生物環境の保全と創出	Q3.1	1.0
			敷地内温熱環境の向上	Q3.3.2	2.0
7. 新潟のまちなみへの取組み 地域の個性や魅力を活かしたまちづくりのために	3.0		まちなみ・景観への配慮	Q3.2	3.0
			地域性への配慮、快適性の向上	Q3.3.1	3.0

## 4. 新潟市の重点項目の配慮事項

- ・電気配線、通信配線は天井パネル上部スペースに配線し仕上材を痛めずに更新・修繕することができ、設備の更新性に配慮している。
- ・光・メタルと通信手段を多様化、通信精密機器を地上階に設置、ネットワーク機器用に無停電装置を設置することにより耐用性・信頼性に配慮している。
- ・自動水栓や節水型便器を採用し、水資源の保護に配慮している。
- ・内装が乾式工法で分別性に配慮している。

# CASBEE新潟

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE新潟マニュアルv.4.0、CASBEE-建築(新築)2016年版 |使用評価ソフト: CASBEE新潟v.4.0.2

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)巻運送(株)保冷库新築工事	階数	地上1F
建設地	新潟県新潟市西蒲区漆山宇砂押8031番1、8039番	構造	S造
用途地域	工業地域、防火指定なし	平均居住人員	10人
地域区分	5地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年11月 予定	評価の実施日	2020年2月9日
敷地面積	7,572 m <sup>2</sup>	作成者	丸運建設(株)一級建築士事務所
建築面積	3,935 m <sup>2</sup>	確認日	2020年2月9日
延床面積	3,956 m <sup>2</sup>	確認者	丸運建設(株)一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.8

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.2

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

3 設計上の配慮事項		
総合	特になし	その他
Q1 室内環境	Q2 サービス性能 階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。	Q3 室外環境 (敷地内) 緑地を設けることにより、良好な景観を形成している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル ノンフロン断熱材を採用するなど、汚染物質含有材料の使用を回避している。	LR3 敷地外環境 燃焼器具を使用せず、大気汚染の防止に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される