

2021年度 新潟市空き家活用推進事業

用途別概要

2021年（令和3年）4月26日（月）から先着順で申請受付

流通促進活用タイプ 住替え

手続きの際は、補助金交付要綱及び用途別概要を必ずご確認ください。
補助金の交付決定を受ける前に空き家の購入又は空き家へ居住した場合は対象となりませんのでご注意ください。

1. 目的

住み替えによる空き家の有効活用及び流通促進を図るため、居住するために空き家を購入する方について、その購入費用の一部を補助します。

2. 補助率・補助上限額等

用途	補助率	補助上限額
申請者が居住する住宅	補助対象経費の 1/3	30万円

3. 補助対象要件

補助対象となる空き家の要件

- 市内に現存する建築物で、申請日前3か月以上の間そのすべてが人の居住又は使用に供されていない建築物であること
- 過去に居住又は使用に供されたことがあること
- 過去に本事業の補助金の交付を受けていない建築物（長屋の場合、一つの区分所有部分）であること
- ◎建設工事の完了の日から起算して15年を経過したもの
- ◎共同住宅でないこと
- ◎不動産の登記がなされていること
- ◎申請者、申請者と同居する者、又は実績報告書の提出までに申請者と同居する予定の者（以下「申請者等」という）以外の居住又は使用に供されたことがあること
- ◎申請者等が所有しているものでないこと
- ◎申請者が補助金の交付決定以降、かつ、実績報告書の提出までに売買により取得する予定のもの
- ◎申請者等が補助金の交付決定以降、かつ、実績報告書の提出までに上記により取得した空き家に15万円(消費税及び地方消費税相当額を除く)以上のリフォーム工事を行うこと
なお、リフォーム工事は、市内に本社、本店、支店若しくは営業所を有する法人（工事見積書の内訳証明書及び領収書において市内の住所が確認できるものに限る。）又は市内に住所を有する個人事業主に発注するものであること。
- ◎申請者の居住後において、店舗、事務所、作業場その他居住の用に供する部分以外の部分がある場合、床面積の過半が居住の用に供されているもの（以下併用住宅という）
- ◎令和3年4月1日以降に「新潟市健幸すまいリフォーム助成事業」の補助金交付を受けていない又は受ける予定のないもの

3. 補助対象要件（続き）

申請者の要件

- ◎交付決定以降、かつ、実績報告の提出までに補助事業により購入する空き家に居住する個人であること
- ◎過去に本事業の補助金の交付を受けていない者であること
- ◎令和3年4月1日以降に「新潟市健幸すまいリフォーム助成事業」の補助金交付を受けていない又は受ける予定のない者
- 市税を完納していること
- 世帯を同一にする者を含めて、新潟市暴力団排除条例に規定する暴力団、暴力団員、又は暴力団若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者でないこと
- 補助事業を行う空き家の申請者以外の所有者から、補助事業の実施について承諾を受けていること

補助事業の要件

- ◎申請者が自ら居住する空き家を購入すること
- ◎空き家の購入を共同名義で行う場合、申請者以外の共同名義人は実績報告の提出までに申請者と同居する者であること

補助対象経費

補助の対象となる経費は空き家の購入に係る経費で以下に掲げるものを除く

- ×消費税及び地方消費税相当額
- ×契約に要する費用、登記に要する費用及び仲介手数料
- ×工事費

（併用住宅の場合）

居住の用に供する部分とそれ以外の部分を明確に区分せずに空き家を購入する場合、補助対象経費の算定方法は居住の用に供する部分の床面積按分とする。

4. 手続きに必要な書類

補助金交付申請時に必要な書類

提出先：住環境政策課

【共通に必要な書類】

- ①補助金交付申請書（要領別記様式第1号 第一面～第三面）
- ②当該空き家の購入に係る見積書（売買契約書）の内訳証明書（要領別記様式第1号の2）
- ③当該空き家の全景写真（申請日前2週間以内に撮影されたもの）
- ④当該空き家の建物全部事項証明書の写し

（増築・減築・改築を伴う場合）

- ⑤工事実施前・後の既存部分、増築（又は減築・改築）部分の面積が確認できる図面

（併用住宅の場合）

- ⑥申請者の居住後において居住の用に供する部分の床面積及びそれ以外の部分の床面積が確認できる図面

（長屋の場合）

- ⑦直接行き来できない間仕切壁により構造上区分され、独立して居住の用に供していることが確認できる図面

実績報告書の提出時に必要な書類

提出先：住環境政策課

【共通に必要な書類】

- ①実績報告書（要領別記様式第2号）
- ②申請者等の世帯の世帯員全員分の住民票の写し又は当該世帯の住民基本台帳の情報を市が閲覧することについての同意書
- ③当該空き家の購入に要した費用の領収書の写し。
- ④当該空き家の購入に係る売買契約書の写し
- ⑤当該空き家の建物全部事項証明書の写し（補助事業者へ所有権移転登記完了後のもの）
- ⑥当該空き家にリフォーム工事が実施されたことが確認できる領収書の写し

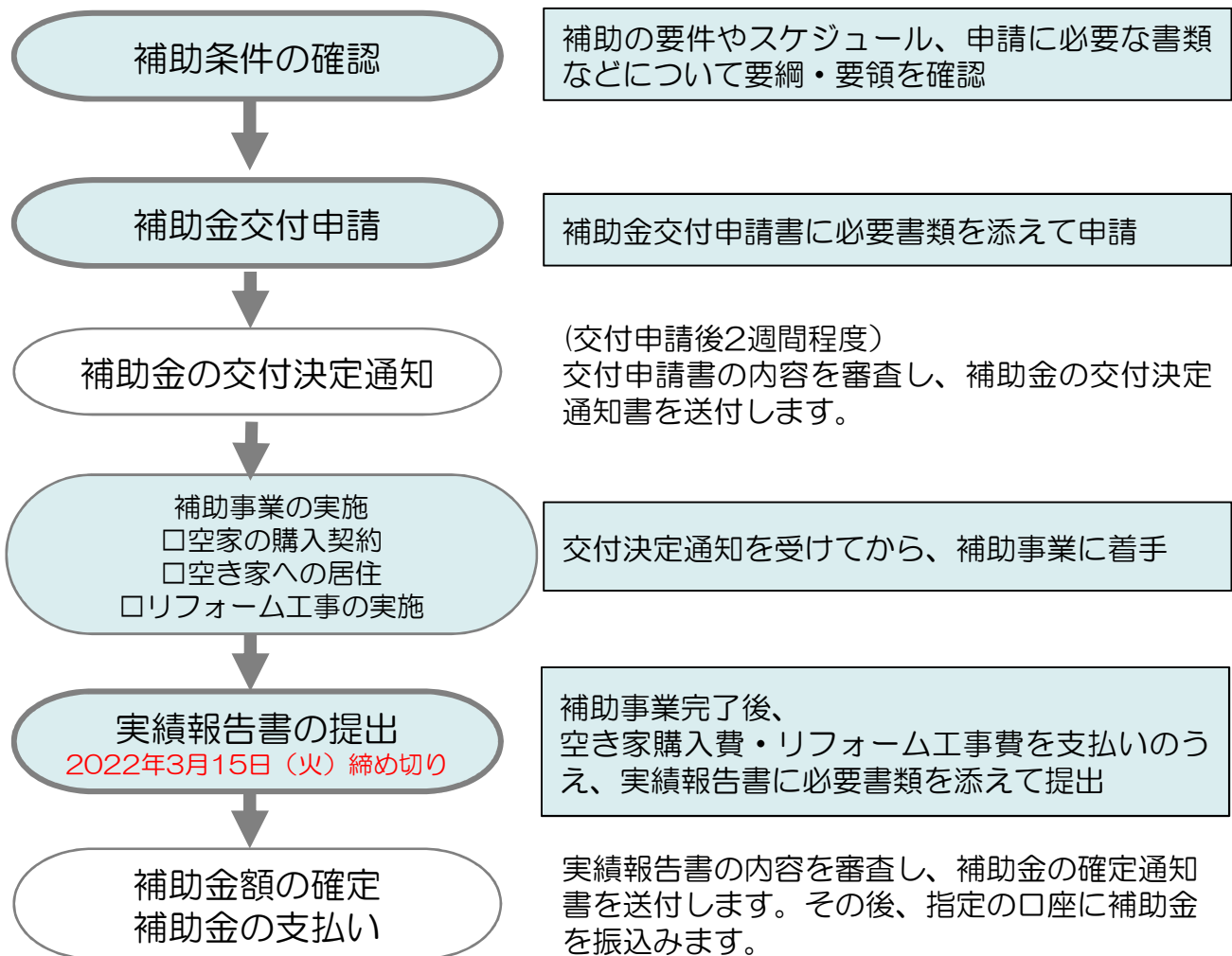
（交付申請の内容に軽微な変更があった場合）

- ⑦変更の内容が確認できる書類

5. 手続きの流れ

○手続きの流れは下記の通りとなります。

□ …申請者の行う手続き等



※補助金の交付決定を受ける前に空き家の購入、空き家への居住及びリフォーム工事を実施した場合、又は実績報告が締め切りまでに提出されない場合は、交付対象となりません。

※補助金交付申請書の提出後、内容に変更が発生した場合は、すみやかに住環境政策課へご相談ください。(変更の手続きが必要になる場合があります。)

6. お問い合わせ

制度の概要・補助金交付申請の受付

新潟市 建築部 住環境政策課

新潟市中央区古町通7-1010
新潟市役所 ふるまち庁舎6階

☎ 025-226-2815

申請様式・要綱・要領のダウンロードなど
詳細情報は、新潟市ホームページ内で

空き家活用

検索