

平成 26 年度  
新潟市空き家活用リフォーム推進モデル事業  
＜事例集＞

番号	活用のタイプ	用途（施設の名称等）	事業計画名 （施設名称等）
No.1	福祉活動活用タイプ	地域交流活動	梨園の館 市嶋
No.2	福祉活動活用タイプ	共同生活援助	テイクオフ
No.3	文化活動活用タイプ	創業・雇用支援 シェアハウス	マンガ家支援 シェアハウス

新潟市建築部住環境政策課

No. 1

事業計画名	梨園の館 市嶋	
申請団体	一般社団法人 新潟まちの駅	
所在地	北区横井	
活用のタイプ	福祉活動活用タイプ	
活用の用途	地域交流活動（地域の茶の間）	
耐震改修の有無	無し	
事業概要	外部改修	屋根：セメント瓦塗装 外壁：トタン部分張替，木質部分塗装 玄関：踏段設置
	内部改修	廊下：床塗装，壁補修 和室：畳設置，壁補修，障子・襖張替，電気工事 台所：流し台設置 物置（旧トイレ）：便槽撤去 ... など

事業の実施状況

◎施工前



◎施工後



## No.2

事業計画名	テイクオフ	
申請団体	社会福祉法人 更生慈仁会	
所在地	西区	
活用のタイプ	福祉活動活用タイプ	
活用の用途	共同生活援助（障がい者グループホーム）	
耐震改修の有無	無し	
事業概要	外部改修	外壁：一部張替
	内部改修	台所：床張替，壁クロス貼り，流し台取替 脱衣室：床張替，壁クロス貼り，洗面台取替 廊下：天井張替 トイレ：多目的トイレ設置 ... など

### 事業の実施状況

#### ◎施工前



#### ◎施工後



# No.3

事業計画名	マンガ家支援シェアハウス	
申請団体	(所有者個人)	
所在地	中央区	
活用のタイプ	文化活動活用タイプ	
活用の用途	創業・雇用支援シェアハウス	
耐震改修の有無	無し	
事業概要	外部改修	外壁：前面道路側塗装
	内部改修	玄関・ホール、洗面脱衣室、トイレ、階段室、廊下、共用部、個室1～4：床張替、壁・天井クロス貼り、建具取付、(共用部)造作工事・設備取替、(個室)物干金具・カーテンレール・クローゼット設置 ... など

## 事業の実施状況

### ◎施工前



### ◎施工後

