

# 県営住宅と市営住宅の違い

県営住宅と市営住宅には、次のような相違点がありますので、よく確認してからお申し込みください。

(平成29年3月1日時点)

	県営住宅	市営住宅
申込み	希望する住宅（ <b>団地</b> ）を選択	希望する <b>地域</b> を選択
収入基準	月額所得 158,000円以下 所得の上限が緩和される世帯は、 <b>214,000円</b> 以下	月額所得 158,000円以下 所得の上限が緩和される世帯は、 <b>259,000円</b> 以下
所得の上限が緩和される世帯	高齢者のみ世帯 小学校 <b>入学前</b> の子ども、 障がい者(等級による) などがいる世帯	高齢者のみ世帯 小学校 <b>卒業前</b> の子ども、 障がい者(等級による) などがいる世帯
抽選優遇	高齢者・母子・多子・障がい者・DV被害者などの世帯	母子・子育て・多子・障がい者・DV被害者・高齢者虐待被害者・多数落選などの世帯
抽選会	出席 <b>不要</b> （当選した方にのみ連絡する）	出席 <b>必須</b> （当選者が希望する住宅を選択する）
契約期間	<b>期限なし</b>	原則10年間の <b>期限付き</b> （一部の住宅を除く）
敷金	<b>必要</b> （家賃3ヶ月分）	<b>不要</b>
保証人	連帯保証人1名 （新潟市近隣に居住の3親等以内の親族）	連帯保証人1名 （日本国内に住所を有する方）
管理者	（管理代行者） 新潟県住宅供給公社	（指定管理者） ・万代サービスセンター（北区・東区） ・白山サービスセンター（中央区・江南区・秋葉区・南区・西区・西蒲区）

# 県営住宅と市営住宅は 同じ窓口で申し込みが できます。



## 申込窓口一覧

### ○新潟県住宅供給公社

新潟市中央区新光町15番地2（県公社ビル2階）

☎025-285-6111

### ○新潟県住宅供給公社 豊栄事務所

新潟市北区早通南1丁目1-4

☎025-388-6555

### ○市営住宅万代サービスセンター（担当エリア：北区・東区）

新潟市中央区万代4丁目1-8（文光堂ビル2階）

☎025-374-5410

### ○市営住宅白山サービスセンター（担当エリア：北・東以外の区）

新潟市中央区白山浦1丁目614-5（白山ビル1階）

☎025-234-5252

### ○新潟市の各区役所建設課

（北区・東区・中央区・江南区・秋葉区・南区・西区・西蒲区）

各区役所建設課窓口で申し込み可能です。

詳しい説明をご希望の方はこちらにお問合わせください。

#### 県営住宅

### ○新潟県住宅供給公社

☎025-285-6111

### ○住宅供給公社（豊栄事務所）

☎025-388-6555

#### 市営住宅

### ○市営住宅万代サービスセンター

☎025-374-5410

### ○市営住宅白山サービスセンター

☎025-234-5252