

令和2年6月19日

質疑に対する回答の公表

工事名 新潟市立上山中学校校舎増築工事

回答課 新潟市教育委員会施設課

No.	項目	質疑内容	回答内容
1	仕様書	設計施工仕様書内で構造規模が鉄骨造と記載されています。これは重量鉄骨ラーメン造、軽量鉄骨ブレース造のどちらでも提案可能という解釈で宜しいでしょうか。（ただし添付されている参考平面図の記載は柱が細かいスパンで配置されている表記なので、軽量鉄骨ブレース造を想定していると思われます。）	よろしいです。 なお、設計施工仕様書の参考図（平面図（増築後））は、軽量鉄骨造で作成しています。
2	仕様書	上記 NO.1 で軽量鉄骨ブレース造にて設計した場合、壁ブレースが数多く配置されることが予想されます。今回の間取りは外壁部に窓が連続しているため、室内の窓部に数多くの壁ブレースが露出されますが、支障ありませんか。	支障ありません。
3	仕様書	設計施工仕様書内で基礎形式が鉄筋コンクリート造布基礎で指定されています。しかし上記 NO.1 で重量鉄骨ラーメン造を採用した場合、独立基礎形式+地中梁形式になりま	支障ありません。 なお、設計施工仕様書では軽量鉄骨造を想定しています。

		すが支障ありませんか。	
4	仕様書	上記 NO. 1 で採用する構造形式によって見積金額の差が発生することが予想されます。今回の入札スケジュールでは開札後の落札者公表迄に一定期間があるようですが、入札時に構造形式の記載も必要でしょうか。またこの選定した構造形式も落札業者決定に審査上考慮されますか。	入札時、構造形式の記載は不要です。 構造形式は、落札業者決定の審査上考慮されません。
5	仕様書	地域開放玄関棟の開口部を防火設備に改装する工事は、ガラスの入替工事（t 6.8 網入）のみで宜しいでしょうか？それともサッシ枠を含めた建具全体の防火設備の入替が必要でしょうか。（既存サッシ枠は現行法適合上、ガラス入替だけで防火設備に適合しますか。）	ガラスの入替を想定しています。 契約後、変更が生じた場合、協議の対象とします。
6	仕様書	地域開放玄関棟の外壁を防火構造とする部分は、既存外壁の上から重ね張りで防火構造仕様に変更する工法でも宜しいでしょうか。それとも既存外壁部を解体撤去して、新たに防火構造仕様に変更する工法が必要でしょうか。また軒先のフレキシブルボード部（アスベスト含）も撤去しないで、残す形の重ね張り施工でも宜しいでしょうか。	外壁は既存撤去・新設、軒裏は現況のままと想定しています。 契約後、変更が生じた場合、協議の対象とします。
7	仕様書	解体建物の南側渡廊下棟の地中部に、PC パイルφ 350×L=9.0m：8 本が打設されています。新設する増築部の基礎等の下部躯体に干渉しますので、これも撤去する方針で宜しいでしょうか。	存置を想定しています。 撤去が必要な場合は、協議の対象とします。

8	仕様書	設計施工仕様書内で、渡廊下棟の外壁材が不燃材と表記されています。今回この部分が延焼ラインに掛かる様なので、準耐火建築物で設計する場合、防火構造が必要ではないでしょうか。	既存屋内体育館（既存地域開放玄関棟を含む）と教室棟を接続する渡廊下棟①・②については、延焼のおそれのある部分に関する規定は適用されず、外壁を防火構造とする必要はないと想定しています。契約後、変更が生じた場合、協議の対象とします。
9	仕様書	既存及び新設の棟間の外壁部、屋根部、内部（壁・天井）にエキスパンションジョイントの設置が必要です。この仕様（材質）は指定がありますか。	エキスパンションジョイントの仕様の指定はありません。
10	仕様書	設計施工仕様書内で増築床面積：419 m ² 程度の根拠が不明です。参考平面図に建物寸法（概算）を明記して御指示頂けないでしょうか。	設計施工仕様書5ページのとおり、教室及び廊下の寸法を参考にしてください。なお、床面積は、各社の規格により多少の変更は差し支えないものとします。
11	仕様書	設計施工仕様書内で腰窓仕様の表記はありますが、外部出入口の表記がありません。今回増築部において外部出入口の設置は不要でしょうか？（今回増築部の教室から屋外出口迄の最大歩行距離は既存建物部の出入口位置で確保されますか。）	増築部分には、外部出入口の設置はありません。増築部分（避難階）の教室の各部分から屋外への出入口に至る歩行距離については、既存校舎（地域開放玄関及び特別教室棟）にある屋外への出入口により、建築基準法の規定に適合すると考えます。
12	仕様書	計画通知申請上、地域開放玄関棟は屋内体育館と同棟扱いですか。それとも単独で1棟扱いですか。	設計施工仕様書の参考図（配置図（増築後））のとおり、建築基準法における防火規定上、既存屋内体育館及び既存地域開放玄関棟は同一棟と取り扱われると想定しています。計画通知書は、上記に従って記載してください。
13	仕様書	計画通知申請上、教室棟の増築申請で同棟扱いとなる耐火建築物はどこまでですか。（普通教室棟、特別教室棟、管理教室棟、給食施設棟 全て1棟扱いですか。）	建築基準法における防火規定上、教室棟（増築部分）、普通教室棟、特別教室棟、管理・特別教室棟を同一棟と想定しています。

1 4	仕様書	計画通知申請上、上記 NO.13 で教室棟増築部が同棟増築になるので、既存建物部（耐火建築物）の CAD データが必要です。この部分の各階平面図、立面図、各階面積表含め、配置図等の前願申請の CAD データは提供されるものと考えて宜しいでしょうか。	受注者には、貸与資料として、過去の工事の CAD データを提供します。
1 5	仕様書	計画通知の審査上、別棟扱いの渡廊下①と渡廊下②は構造審査（構造計算審査）の対象になるのでしょうか？また教室棟は同棟扱いで既存 RC と接続されますが、構造審査上、構造計算適合性判定の対象建物になりますか？	教室棟と渡廊下棟①・②とは構造上別棟であるため、計画通知の際、渡廊下棟①・②の構造計算書の添付は不要と想定しています。教室棟と既存校舎（特別教室棟、普通教室棟）とは構造上別棟であるため、教室棟単体で構造適合性判定の対象となるか判断してください（構造適合性判定の可否はルートによります）。
1 6	仕様書	現地確認した際、既存の地域開放玄関棟の外装損傷が見受けられました。具体的には基礎立上コンクリートが剥離して、この部分から錆びた柱脚（もしくは鉄筋？）が露出しています。構造耐力上の安全性が懸念され、各社見積金額に差異が発生する恐れがありますので、外装の改修処理方法を再度、御指示お願いします。（質疑 NO.5、NO.6 の関連質疑）	設計施工仕様書では考慮していません。 契約後、変更が生じた場合、協議の対象とします。
1 7	仕様書	現地確認した際、解体する南側渡廊下の北側に雨水側溝が設置されています。これがテニスコート側溝と屋内体育館の西側雨水側溝と接続されて一体で雨水処理している様です。今回教室棟を建設することにより、この雨水側溝が分断されますが雨水処理上、支障ありませんか。また現状のテニスコート側溝・中庭側溝の雨水処理は中庭部で浸透処	設計施工仕様書では考慮していません。 契約後、変更が生じた場合、協議の対象とします。

		理されているのでしょうか。それとも既存側溝部に浸透枳を新設する工事が必要なのでしょうか？	
18	仕様書	「基礎・杭」部に「床下部は地盤面に防湿シートを敷き込むこと」との記載がありますが、「床」部の「ポリエチレンフィルム厚 0.15mm」とは別に敷き込む必要がありますでしょうか。	「床」部の「ポリエチレンフィルム厚 0.15mm」とは別に敷き込む必要はありません。
19	仕様書	【その他】記載の、「生徒用ロッカー」「掃除具入れ」は、スチール製の既製品でよろしいでしょうか。	よろしいです。なお、寸法は設計施工仕様書 5 ページ及び参考図（平面図（増築後））のとおりです。
20	仕様書	南側渡り廊下の撤去時、基礎杭（PC パイル）は残置でよろしいでしょうか。	存置を想定しています。 撤去が必要な場合は、協議の対象とします。
21	仕様書	仕様書記載以外の地中埋設物撤去は別途でよろしいでしょうか。	撤去が必要な場合は、協議の対象とします。
22	仕様書	構造検討により、窓等開口部とプレスが干渉する可能性があります、その場合はプレスが露出となりますがよろしいでしょうか。	よろしいです。
23	仕様書	マスターキーは必要でしょうか。	外部の出入口の設置はないため、マスターキーは不要です。
24	入札説明書 （入札参加資格）	当物件は、設計施工一括のご発注ですが、入札参加資格として設計業務に関する実績の提出は必要ありませんでしょうか。	必要ありません。
25	仕様書	構造が鉄骨造となっているが、軽量鉄骨造でも可能ですか。	可能です。

26	仕様書	ブレースと窓が干渉しブレースの見える箇所が出てきますがよろしいですか。	よろしいです。
27	仕様書	窓枠は木枠でよろしいでしょうか。既製品のMDF等化粧シート貼のものでよろしいでしょうか。	窓枠の仕様の指定はありません。
28	仕様書	屋根の水勾配を指示願います。	屋根の水勾配は、設計のなかで検討するものとします。
29	仕様書	普通教室棟と北側渡り廊下間の50Aの給水配管を切り離すと給食施設棟への給水が無くなります。仮設の給水配管は必要でしょうか。	仮設給水配管を行うか、別の経路から分岐して接続するかなどの工法については指定していません。設計施工仕様書のとおり、給食施設含め、施設運営に支障をきたさないよう切り回しの計画をしてください。
30	仕様書	エキスパンションジョイントは既存がステンレスになっています。増築部分はステンレスのエキスパンションジョイントが必要でしょうか。アルミのエキスパンションジョイントでも可能でしょうか。	エキスパンションジョイントの仕様の指定はありません。
31	仕様書	渡り廊下、教室と渡り廊下の境目の壁にブレスが必要です。見える形になりますが宜しいでしょうか。	よろしいです。
32	仕様書	建築予定地内、南側渡り廊下箇所の図面に記載されていない樹木の処分は伐根で宜しいでしょうか。	設計施工仕様書のとおりを想定しています。 契約後、変更が生じた場合、協議の対象とします。
33	仕様書	建設予定地内の平板ブロック等の残存物の処分はどうすれば宜しいでしょうか。	産業廃棄物として処分してください。
34	仕様書	グラウンド内に設置する仮設敷き鉄板は雨の時に滑ります。脇にバリケードを設けた方が宜しいでしょうか。	設計施工仕様書のとおりを想定しています。 契約後、変更が生じた場合、協議の対象とします。

35	仕様書	教室棟外壁に付いてですが、ALC版50mmとの指定がありますが、内部岩綿を吹き付けるようでしたら窯業系サイディング、金属系サイディングに変更しても宜しいでしょうか。又、ALC版75mmですと吹付が不要になりますので、50mmを75mmに変更しても宜しいでしょうか。	設計施工仕様書の仕様を想定しています。
36	仕様書	地域開放玄関の外壁を防火構造にする件ですが、指定する仕様は有りますでしょうか。対応する方法によってかなりの金額の差が生じますので、仕様を決めていただけますでしょうか。	外壁の仕様の指定はありません。 各社の仕様でよろしいです。
37	入札説明書 (工事費内訳書)	工事費内訳書の提出につきましては、実施設計後の提出を考えておりますが、入札、契約時点では様式3号の入札書の提出でよろしいでしょうか。	入札時は、入札説明書のとおり、入札書(様式第3号)のみの提出でよろしいです。 工事費内訳書については、入札金額の内訳を知るため、契約日から5日以内に科目別内訳まで記載したものを提出してください。(様式は公告時に配布しているホームページ掲載の「設計書」)
38	入札説明書 (工事費内訳書)	工事費内訳書の提出につきましては、公告時に配布されている工事設計書にあるように、科目別内訳書までの提出でよろしいでしょうか。	細目項目がある内訳明細書については、実施設計後、設計施工仕様書8ページ「5内訳明細書作成」とおり、提出してください。