

指定管理者候補者の選定結果について

地方自治法の改正により指定管理者制度が導入されたこととともない、水の公園福島潟の管理する菱風荘について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、10月8日より事業者を公募しておりましたが、以下の通り候補者を選定しました。

施設名	菱風荘
所在地	新潟市前新田乙364-1
指定管理者選定委員会	委員長 長井桂一郎（豊栄商工会副会長） 副委員長 惣賀 宣幸（都市整備局土木部長） 委員 山崎 港（㈱新潟グランドホテル参与） 委員 風間 良光（風間良光税理士事務所所長） 委員 田中 康雄（豊栄支所長）
指定管理者（候補者）	愛宕商事株式会社 代表者 代表取締役 高橋 秀之 住 所 新潟市下大川前通四ノ町2186番地
指定期間（予定）	平成19年4月1日～平成24年3月31日
選定理由	菱風荘の指定管理者選定にあたっては、4団体から応募があり、それぞれ具体的な提案をいただいた。 菱風荘指定管理者選定委員会において、応募者から提出を受けた事業計画書等に基づき1事業者あたり約25分のプレゼンテーション及び委員からの質疑を行った。 その後、経営状況・運営方針・自主事業計画・支出計画等の評価項目について各委員が採点した。 合計点数で上位2者に絞った後、委員相互で意見交換をし、その結果、下記の理由により、上記の団体が最適であるとして選定した。 自主事業で提案の「旅行主催事業の企画販売」は具体的で実現性もあり、また、ターゲットを絞った集客計画の提案が優れていたことなど、他団体の提案に比べ総合的に優れていた。 なお、上記の委員会で決定された選定基準・評価結果は別表のとおりである。
スケジュール	公募要領配布期間 平成18年10月8日～ 公募説明会 平成18年10月18日 質疑受付 平成18年10月19日～10月25日 提案事業計画書等の受付期間 平成18年11月2日～11月15日 指定管理者候補者選定委員会 平成18年11月29日 今後、平成18年2月市議会の審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署（問合せ先）	水の駅「ビュー福島潟」 TEL：025-387-1491 E-mail:hishikui@pavc.ne.jp

別表（選定基準・評価結果）

評価項目		配点	候補者	A	B	C
法人等の評価	事業者概要・実績・経営理念	25	19	17	18	16
	指定管理者申請の動機・意欲	50	42	40	38	38
	経営状況の安定性・信頼性	25	23	15	19	15
施設管理・事業の評価	運営方針	50	38	40	36	34
	企画・自主事業計画	75	60	60	51	48
	営業・集客計画	75	63	51	45	45
	組織・人員体制	25	19	18	19	15
	個人情報の管理体制	25	19	18	17	18
管理経費の評価	利用者数及び利用料金収入（見込）	50	36	36	34	28
	支出計画書（管理経費）	50	34	34	30	24
	支出計画書（自主事業）	50	36	30	38	32
合 計 点		500	389	359	345	313