

北区役所新庁舎基本構想検討会議 概要

第4回北区役所新庁舎基本構想検討会議		
開催日時	平成28年11月4日 金曜日 午後7時から午後9時	
会場	北区役所本館3階 大会議室	
出席者	委員	丸田委員、山崎委員、倉島委員、清水委員、大島委員、吉田委員、相田委員、山田委員、荘司委員、涌井委員、佐藤委員 計11人
	事務局等	区長、副区長、総務課長、公共建築第1課長、財産活用課財産経営推進室長、総務課長補佐、公共建築第1課職員1人、財産活用課職員1人、総務課職員2人 計11人
内容	<p>1 開会（略）</p> <p>2 前回までの振り返り</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料1「第3回検討会議まとめ」について総務課長が説明しました。</li> </ul> <p>&lt;委員からの主な意見、質問&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・いろいろ意見が出てきているが、予算や他の区の状況など現実的な話をしていく必要がある。</li> <li>・どこまで庁舎に入れていくか。要望をすべて満たすことは無理がある。</li> </ul> <p>3 新庁舎の複合化について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区役所新庁舎と公共施設の多機能化・複合化の検討の進め方について、総務課長が説明し、新庁舎と複合化したほうがよい施設についてお聴きしました。</li> </ul> <p>&lt;委員からの主な意見、質問&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・世の中をとりまく環境の中で、少子化、高齢化がある。子供が住みよい、高齢者が安心できる、そういうものを組み込んで先進事例となるようにしたい。</li> <li>・新しい区役所は公民館の位置によって大きく変わると思う。公民館を複合化すると整備位置が自由に考えられる。</li> <li>・公民館機能の貸館、会議室を新庁舎にもってきて区の職員も利用できるようにしたほうが合理的ではないか。</li> <li>・コミュニティセンターは地域にとって大事だが、コミュニティ活動を行う中でどういう機能があればいいのか考えると、現庁舎新館に葛塚コミュニティセンターを移し、現在のコミュニティセンターを庁舎の一部として利用するのもよい。</li> <li>・公民館とコミュニティセンターの違いがよく分からない。</li> <li>・図書館や文化会館、さわやかセンターを屋根付きの歩道でつなげられたらよい。</li> <li>・図書館の入口が入りづらい。駐車場からすぐに入れるように考えていったほうが良い。</li> <li>・複合化の数が多すぎると不便になるのではないか。</li> <li>・新庁舎には博物館も入れて、来庁者に文化的なものが目に入るようにしたらどうか。</li> <li>・博物館を複合化し、展示作品を見せる発想も必要。</li> <li>・博物館については、後世に歴史などを伝えていくためには必要。展示と収蔵を別に考えてほうがよい。</li> <li>・資金の制約もあるので、いかに有効に複合化していくか考えていく必要がある。</li> <li>・社協の施設についても、新庁舎と一体となって有効に使えないか。</li> </ul>	

- ・社協との連携はこれからも大事。
- ・社協の相談機能を新庁舎にもってきたい。
- ・北出張所には喫茶室があるが、このようなスペースがあると来庁者サービスにもつながる。

区役所新庁舎と他の公共施設との複合化については、検討会議として次のとおり意見集約が行われました。

- ・豊栄地区公民館は、新庁舎との複合化の優先度が高い。
- ・北区郷土博物館は、収蔵機能と展示機能を区別して考え、展示機能については新庁舎と複合化することも優先度が高い。
- ・葛塚コミュニティセンターは、現庁舎新館に移るとともに、現施設については、公共施設の活用の観点から今後検討して欲しい。
- ・北区文化会館、豊栄図書館は、機能の連携を図る施設として優先度が高い。
- ・豊栄さわやか老人福祉センター、北区豊栄健康センターについても、機能の連携を図る施設として今後検討して欲しい
- ・児童館や各保育園は新庁舎との複合化の優先度は高くない。
- ・水道局の窓口機能についても、新庁舎に入れたほうがよい。

会議で出された意見については、事務局で整理し、財産経営推進計画などに基づく総合的な順位付けを行って、検討会議に返すこととしました。

#### 4 現庁舎新館の活用について

- ・資料2「現庁舎跡地と新館の活用について」により、総務課長が説明しました。

<委員からの主な意見、質問>

- ・「葛塚中心部まちづくり構想」は、自分たちでやりたいことなのか、行政がやるということなのか。  
→実施主体の検討はなされなかったと思う。過去にいろいろな議論がなされてきた中での、経緯としてこの構想について説明させていただいた。
- ・民間が商売として成り立つかがベースになる。
- ・まちづくり会社や観光協会が新館を管理すること、あるいはそれら団体に場所を貸すことも可能かなと思う。
- ・大学が来てくれれば活性化にもつながる。
- ・活用されないとすればすべて売却となるのか。  
→新館は行政として使うことがなければ、売却もあると思うが、サウンディング調査などで民間の動向を見ていく必要もある。