

公募型プロポーザル方式による市有財産売却に係る選定結果について
(旧市営物見山第1住宅跡地)

平成29年9月10日付で募集を開始した本プロポーザルについて、以下のとおり最優秀提案者を決定しました。

件名	公募型プロポーザル方式による市有財産売却 (旧市営物見山第1住宅)
売却地	新潟市東区物見山2丁目17番 外
最優秀提案者	株式会社 沼垂不動産
選定理由	<p>本件は、提案者から事業計画と提案価格の2つの提案を求め、総合評価を行うことによって、より優れた提案者を選定する方式を採用した。</p> <p>本件には、2者からの参加意思表示があり、うち1者から事業計画と売却価格の提案があった。</p> <p>事業計画の評価については、旧市営物見山第1住宅跡地売却に係る事業者公募プロポーザル提案評価委員会において、実施要項等に基づき評価を行った。</p> <p>提案価格の評価にあたっては、あらかじめ実施要項に定めた算定式に基づき評価を行った。</p> <p>事業計画及び提案価格の総合評価結果を参考に検討した結果、実施要項に定める基準以上の提案を行った上記の者を最優秀提案者として決定した。</p> <p>なお、最優秀提案者決定の参考とした総合評価結果、事業計画並びに提案価格の評価結果は、それぞれ別紙のとおりである。</p>
スケジュール	募集開始 平成29年9月10日 一次審査 平成29年11月22日 二次審査 平成30年1月22日 選定結果決定 平成30年2月22日

新潟市長 篠田 昭 様

平成30年1月22日

旧市営物見山第1住宅跡地売却に係る
事業者公募プロポーザル提案評価委員会

会長 

公募型プロポーザル方式による市有財産売却（旧市営物見山
第1住宅跡地）に係る提案者事業計画の評価結果について

当評価委員会は、関連分野の学識経験者、地域住民の代表、新潟市職員から
構成され、本プロポーザルの実施要項等を踏まえ、それぞれの専門分野はもと
より幅広い観点で厳正な審査を行い、別紙のとおり、事業計画提案の評価結果
を決定しましたので報告します。

別紙

旧市営物見山第1住宅跡地の売却に係る事業者公募
プロポーザル提案評価委員会 事業計画提案の評価結果

事業計画点	49.4点
寸 評	<ul style="list-style-type: none">・がけ地のノウハウを持つ市内企業による企画・造成であり、安心感があり評価できる。・土砂災害警戒区域が縮小された提案であり評価できる。・横断道路を4本とした提案であり、形状にも工夫があり評価できる。・市道東3-480号線、東側擁壁の補強を経た後も、公園の有効面積の確保が必要。・最低限良好な環境をつくるための協定やルールを定めることが望ましい。・地元及び区役所と協議し、維持管理可能な設計が望ましい。・公園において防災倉庫設置に関する意見があった。

公募型プロポーザル方式による市有財産売却（旧市営物見山第1住宅跡地）総合評価結果

評価項目	評価の視点・基準等	配点	評価点
事業計画			
実施体制	<ul style="list-style-type: none"> 事業を実施できる実績・技術 経営状況の安定性 事業実施における市内業者の活用 	5	3.6
コンセプト	<ul style="list-style-type: none"> 心地よく暮らしやすいまちづくり 周辺地域との調和が図られる良好な住宅供給形態の創出 	15	10.8
工程計画	<ul style="list-style-type: none"> 迅速性、実現性、工夫 	5	3.6
周辺環境配慮	<ul style="list-style-type: none"> 周辺環境への配慮 	5	3.6
住環境対策 地域貢献	<ul style="list-style-type: none"> 公園整備の位置 公園整備の規模や内容 土砂災害警戒区域への対応 災害発生時における地域貢献への配慮 	25	16.6
交通対策	<ul style="list-style-type: none"> 周辺の車両及び歩行者等への配慮 市道東3-12号線の冬季対策 市道東3-12号線、3-23号線の交差点処理 	15	11.2
事業評価点		70	49.4
提案価格	109,888,000 円		
提案価格点		30	30
総合評価点（合計）		100	79.4

※ 事業計画の各点数は、評価委員5名の採点平均

※ 提案価格点の算定は、提案価格点＝提案価格÷最高価格×30点

旧市営物見山第1住宅跡地売却に係る事業者公募プロポーザル提案評価委員会 委員構成

種別	氏名	所属等	
学識経験者	山中 知彦	新潟県立大学国際地域学部 教授	会長
地域代表	鈴木 忠治	桃山校区コミュニティ協議会 会長	
	若槻 勲	東山の下地区コミュニティ協議会 会長	
市職員	齋藤 聖子	東区長	
	風間 大助	東部地域土木事務所 所長	