

**公募型プロポーザル方式による市有財産貸付に係る選定結果について  
(新潟市東区役所地下テナント)**

平成31年2月4日付で募集を開始した本プロポーザルについて、以下のとおり最優秀提案者を決定しました。

件名	公募型プロポーザル方式による市有財産貸付 (新潟市東区役所地下テナント)								
貸付区画	東区役所地下1階 294.96㎡								
最優秀提案者	三洋産業 株式会社								
選定理由	<p>本件は、参加者から事業計画と価格の2つの提出を求め、総合評価を行うことによって、より優れた者を選定する方式を採用し、3者からの提案があった。</p> <p>事業計画の評価については、新潟市東区役所地下テナント事業者公募型プロポーザル提案評価委員会において、実施要項等に基づき評価を行った。</p> <p>最優秀提案者による事業計画は、現在の運営実績から見込まれる事業の安定性と東区役所庁舎全体の賑いづくりに資する点で優れており、本件の募集趣旨にかなうものとして評価された。</p> <p>提案価格の評価にあたっては、あらかじめ実施要項に定めた算定式に基づき評価を行った。</p> <p>事業計画及び価格の総合評価結果を参考に検討した結果、実施要項に定める基準以上の提案を行った上記の者を最優秀提案者として決定した。</p> <p>なお、最優秀提案者決定の参考とした総合評価結果、事業計画並びに提案価格の評価結果は、それぞれ別紙のとおりである。</p>								
スケジュール	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-right: 20px;">募集開始</td> <td>平成31年2月4日</td> </tr> <tr> <td>一次審査</td> <td>平成31年3月4日</td> </tr> <tr> <td>二次審査</td> <td>平成31年3月27日</td> </tr> <tr> <td>選定結果決定</td> <td>平成31年4月1日</td> </tr> </table>	募集開始	平成31年2月4日	一次審査	平成31年3月4日	二次審査	平成31年3月27日	選定結果決定	平成31年4月1日
募集開始	平成31年2月4日								
一次審査	平成31年3月4日								
二次審査	平成31年3月27日								
選定結果決定	平成31年4月1日								

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付（東区役所地下テナント）総合評価結果

※提案者名は審査順にNo.1、No.2、No.3で表記

提案者名	No.1	No.2	No.3
事業計画点	5.5	6.24	6.1
(事業計画点順位)	(3)	(1)	(2)
提案価格点	1.0	8.8	8.6
(提案価格順位)	(1)	(2)	(3)
<b>得点</b>	<b>6.5</b>	<b>7.1</b>	<b>6.9</b>
<b>順位</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

※ 事業計画の各点数は、評価委員5名の採点平均

※ 提案価格点の算定は、提案価格点＝提案価格÷最高価格×10点

※ 合計点は小数第1位切捨

【事業計画評価項目】

評価項目		評価の視点・基準等	配点
内容評価	事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>取扱い商品やサービス</li> <li>営業時間、休業日</li> </ul>	15点
	既存店との連携	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存テナントと事業内容が競合しないか</li> <li>既存テナントに波及効果が見込まれるか</li> </ul>	5点
	実施体制	<ul style="list-style-type: none"> <li>安定した事業運営実績とそのため的手法</li> <li>実施にあたり適正な人員配置であるか</li> <li>安心・安全利用できるような管理体制が整っているか</li> </ul>	15点
	募集趣旨との整合性について	<ul style="list-style-type: none"> <li>庁舎全体の賑わいづくりに資するものか</li> <li>庁舎全体の利便性向上、機能強化への貢献度</li> <li>地域の活性化に資するものであるか</li> </ul>	25点
財務状況評価	事業資金計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業開始後の収益性</li> <li>事業開始後の安定性</li> </ul>	10点
	経営状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>最近期3期分決算からの収益性</li> <li>最近期3期分決算からの安定性</li> </ul>	20点
<b>事業計画点 計</b>			<b>90点</b>

東区役所地下テナント貸付に係る事業者公募型プロポーザル提案評価委員会 委員構成

種別	氏名	所属等	
経營業務有識者	平塚 幸雄	中小企業診断士	
地域振興団体代表	田中 一昭	東区商業・サービス業振興連絡会	
市職員	堀内 貞子	東区長	会長
	清水 洋	東区地域課長	
	渡辺 正義	東区健康福祉課長	