

指定管理者候補者の選定結果について

中央区建設課所管の白山公園駐車場について、平成29年9月3日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

施設名	白山公園駐車場
所在地	新潟市中央区一番堀通町1番地2
施設の概要	白山公園駐車場は、新潟市民芸術文化会館の開館に併せ、空中庭園とともに整備され平成10年に整備が完了し供用している。白山公園や信濃川やすらぎ堤緑地などの公園利用者のほか、新潟市民芸術文化会館などの施設利用者、イベント参加者など様々な方が利用している。
指定管理者申請者 評価会議	委員 木伏 隆氏 (アイシスネオ会計税理士法人所長) 委員 武田 浩昭氏 (武田中小企業診断士・社会保険労務士事務所代表) 委員 平松 庸一氏 (新潟大学大学院技術経営研究科准教授)
指定管理者 (候補者)	公益財団法人 新潟市開発公社 代表者 代表理事 理事長 鈴木 亨 住 所 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69
指定期間(予定)	平成30年4月1日～平成33年3月31日
選定理由	指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。
スケジュール	第1回評価会議 8月31日 募集要項等配布 9月3日～9月15日 募集説明会 9月15日 質問受付 9月19日～9月22日 指定申請書・事業計画書受付 10月5日～6日 第2回評価会議 10月24日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。
所管部署 (問い合わせ先)	中央区役所 建設課 管理係 TEL: 025-223-7403 (直通) E-mail: kensetsu.c@city.niigata.lg.jp

別表(評価結果)

選定基準・評価項目		配点	候補者
団体の概要・経営理念 応募の動機	・経営理念、経営方針が、公の施設の管理運営にふさわしい内容であるか。 ・施設の有意義な活用への意欲	5	4.0
環境保護, 社会貢献活動	・環境保護(ゴミ減量化、リサイクル、省エネ等)への取組が図られているか。 ・障がい者雇用や地域活動への参加など社会貢献活動への取組が図られているか。	5	4.3
施設の評価	設置条例等を理解し、本施設を総合的に評価できているか。	5	3.7
運営の基本方針	本市の施策として果たすべき役割と今後のあり方の検討を踏まえた基本方針となっているか。	5	3.7
施設の利用促進の取組	利用台数、稼働率アップのための取組が具体的に示されているか。	10	8.0
施設を活用した自主事業	利用者ニーズに沿った提案が示されているか。	10	8.7
施設の維持管理方法	施設の管理運営が適切かつ的確に行われ、利用者の平等利用が確保される提案となっているか。	15	10.0
従事者の雇用・労働条件・ 人員配置	施設の管理運営に必要な人材・人数が適正に見込まれ、労働関係法令等に抵触することのない雇用・労働条件となっているか。	10	7.3
職員の資質の向上・継承	人材育成への取組が具体的かつ実現可能と見込めるか。	10	6.7
災害及び事故対策	災害・事故に対する予防策や、事後の対処方法が具体的に示されているか。	5	3.7
要望・苦情の把握・対応	施設に対する要望や苦情の聴取方法が具体的に提案されているか。また対応は適切に行われるか。	5	3.0
関係法令順守・個人情報保護 に関する取組	・関係法令の遵守について、必要な措置を講ずる提案がされているか。 ・個人情報保護の取組や守秘義務の徹底の取組についての的確な提案がされているか。	5	3.0
予算の範囲内での適正な執行	事業計画に沿った予算の適正な執行が実現可能であるか。	5	3.3
指定管理料の縮減	指定管理料を縮減するための取り組みが具体的かつ実現可能であるか。	5	3.3
合 計		100	72.7