

施設管理業務一覧

業務名		基準周期
消防設備管理		機器点検：1回／6ヶ月 総合点検：1回／年
防火対象物管理		総合点検：1回／年
空調設備保守点検		1回／年
冷熱源設備管理	GHP保守点検	2回／年
	ボイラー設備保守点検	1回／年
自家用電気工作物点検		日常点検：1回／月 定期点検：1回／年
環境衛生管理	害虫駆除	2回／年
	浴槽水水質検査	1回／年
	浴槽循環配管消毒	1回／2週
	浴槽循環配管洗浄	1回／年
給水設備管理	貯水槽・貯湯槽清掃	1回／年
	飲料水水質（残留塩素）検査	1回／週
	飲料水水質（水質）検査	1回／6月
排水設備管理	排水槽清掃	1回／6月
受水槽管理		点検：1回／月 清掃：1回／年
飲料用水水質検査		1回／6月
消防訓練		2回／年
全館目視点検（劣化箇所の確認等）		1回／月
※上記業務のほか、清掃業務及び外構・植栽業務があります。		
※基準周期は、関係法令や施設の現状を基準としています。		