

【白山公園駐車場指定管理者募集に係る質問及び回答】

No	書類名	頁・項目	質問内容	回答
1	募集要項	—	キャッシュレス決済についての記載はありませんが、キャッシュレス決済に対応した機器の導入が必要でしょうか。キャッシュレス決済を導入する場合、その時期をご教示ください。また、「施設利用者から使用料を徴収し、翌日までに新潟市会計管理者へ納付」との記載がありますが、キャッシュレス決済分の使用料についても納付期限は同様でしょうか。	キャッシュレス決済の導入を指示する時期については未定ですが、指定管理期間中に導入する場合は市と協議し導入することとします。 なお、現行の条例施行規則や財務規則では施設利用者から徴収した使用料を翌日までに新潟市会計管理者に納付することとしているため、キャッシュレス決済分の納付期日等については今後検討を進めていきます。
2	仕様書	P 2 5 - (1) - ①	「白山公園周辺施設利用者が陸上競技場駐車場を利用する場合もあることから、陸上競技場駐車場管理者と連携し、随時出庫対応を行うこと。」と記載されていますが、通常業務に加えて年間何日程度、こういった業務をお見込みですか。	仕様書に記載のとおり、随時出庫対応を行うこととしていますので、白山公園周辺施設の利用者が陸上競技場駐車場を利用することが見込まれる際は、その規模に応じて業務内容を含め陸上競技場駐車場管理者と協議連携のうえ対応を行ってください。
3	仕様書	P 7 5 - (5) - ②	駐車場管制設備は「指定管理者にて現行設備の撤去および新規設備の導入をすること」との記載がありますが、指定管理終了時には原状復旧として指定管理者が導入した設備を撤去すると考えてよろしいでしょうか。	指定管理期間終了時、導入した設備は撤去していただきます。
4	仕様書	P 3 5 - (2) - ① P 7 5 - (5) - ②	駐車場管制設備は「指定管理者にて現行設備の撤去および新規設備の導入をすること」、「指定管理者が指定管理料により物品を購入するときは、購入後の物品は市の所有に属するものとなる。」との記載がありますが、指定管理者が管制機器一式を購入した場合も新潟市の所有になりますか。	購入した物品は市の所有となりますが、導入した駐車場管制設備一式は指定管理者の所有となります。
5	仕様書	P 6 5 - (5) - ①	「入出庫誘導業務」の回数は「随時」、「出庫口は別紙図面参照」とありますが、別紙図面が添付されていません。「車両誘導等の適切な対応」とはどの位置に、年間何日間程度の配置が必要かご教示ください。	図面は別途添付いたします。 「車両誘導等の適切な対応」については導入設備の仕様によって対応する誘導員の数や時間が異なります。利用者に対し安全で快適な環境を提供できる配置等を事業計画書の中でご提案ください。
6	—	—	施設整備後25年が経過し、空中庭園内の歩廊下部にある雨どいやコンクリート部分の劣化による落下の危険、駐車場部分の大規模な天井板の未耐震による落下の危険、階段や水景施設の劣化、歩廊の舗装の盛り上がりによる転倒の危険は、施設利用者の安全確保に課題があると考えられます。また、照明器具の劣化による夜間の安全確保の不安や、散水設備の不具合は今年のような猛暑において木々の命を失いかねない状況となっております。改修時期と改修対象といった計画をご教示ください。	施設の老朽化に関しては当課でも認識しており、ご質問いただいた改修等については検討を進めているところです。詳細な時期や対象は未定となっておりますが、都度情報共有し改修を進めることとします。