

鳥屋野運動公園野球場等衛生管理・清掃・設備機器管理等仕様書

鳥屋野運動公園野球場等の衛生管理・清掃・設備機器管理等の業務に関する仕様については、下表のとおりとする。

1 衛生管理業務及び清掃業務

① 鳥屋野運動公園野球場

(1) 日常清掃

場 所	作 業 内 容
1 玄関ホール	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 金属部分の清掃をする。 オ 壁面の除塵をする。 カ スイッチ回りのスポット清掃をする。 キ 扉を清掃する。
2 事務室	ア 床の清掃をする。 イ 汚れ多いときは水拭きをする。 ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 扉の清掃をする。 オ 金属部分の清掃をする。 カ 壁面の除塵をする。 キ スイッチ回りのスポット清掃をする。
3 会議室 4 役員室等 5 室 5 審判控室	ア 床の清掃をする。 イ 汚れ多いときは水拭きをする。 ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 扉の清掃をする。 オ 金属部分の清掃をする。 カ 窓台を拭く。 キ スイッチ回りのスポット清掃をする。
6 シャワー室 7 選手控室 8 ダグアウト	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 金属部分の清掃をする。 オ 扉の清掃をする。 カ スイッチ回りのスポット清掃をする。
9 階段 10 廊下	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。

	ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 金属部分の清掃をする。 オ スイッチ回りのスポット清掃をする。 カ 扉を清掃する。
11 便所	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 扉・間仕切・壁面の清掃をする。 オ 衛生陶器類の清掃をする。 カ 洗面台を清掃し、鏡を拭く。 キ 金属部分の清掃をする。 ク トイレットペーパーの補充をする。 ケ 汚物を処理する。
12 外周り，観覧席	ア 吸殻，空き缶類を搬出処理する。

(2) 定期清掃

作業場所	作業箇所	作業要領
1 玄関ホール	カラーコンクリート	○表面洗浄 ・床の清掃をする。
2 事務室		・水拭きをする。
3 会議室		但し、汚れの度合いにより適性洗剤を併用する。
4 切符売場	モルタル	・ブラシ又はフロアマシンで洗浄をする。
5 役員室等5室		但し、汚れの度合いにより適性洗剤を併用する。
6 審判控室	タタミ	・埃をとり適性洗剤で汚れをとる。
7 管理人室		・固くしぼったタオルで拭く。
8 選手控室	ゴム材	・シュロぼうき等で砂埃をとる。
9 廊下(階段含む)		・モップで水拭きをする。
10 便所	窓ガラス	・ガラス用スクイジーで拭きあげる。
11 ダグアウト	照明器具	・蛍光灯，反射盤をタオルで拭きあげる。
12 観覧席		・汚れの多いときは，適性洗剤を併用する。

② 鳥屋野運動公園球技場

(1) 日常清掃

場所	作業内容
1 事務室	ア 床の清掃をする。
2 医務室	イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 扉を清掃する。 オ 金属部分の清掃をする。 カ 壁面の除塵をする。

3 会議室	ア 床の清掃をする。
4 選手控室A, B	イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 金属部分の清掃をする。 オ 壁面の除塵をする。 カ 扉を清掃する。
5 シャワー室(1, 2) シャワーユニット(1, 2)	ア 壁面, 床, ドア, 金属部分を適性洗剤で洗浄する。 イ トラップ等にある髪の毛等を除去する。
6 廊下(1, 2, 3) (階段を含む)	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 手すりの清掃をする。 エ 壁面の除塵をする。
7 便所 (外トイレを含む)	ア 床の清掃をする。 イ 汚れの多いときは水拭きをする。 ウ 紙屑入れの内容物を処理する。 エ 扉・間仕切・壁面の清掃をする。 オ 衛生陶器類の清掃をする。 カ 洗面台を清掃し, 鏡を拭く。 キ トイレットペーパーの補充をする。 ク 汚物を処理する。

(2) 定期清掃

作業場所	作業箇所	作業要領
1 事務室 2 医務室	磁器タイル	○表面洗浄 ・床の清掃をする。 ・適性洗剤で洗浄をする。
3 役員審判室 4 ミーティングルーム1, 2 5 シャワー室(1, 2) 6 廊下 7 便所	長尺塩ビシート	○表面洗浄 ・床の清掃をする。 ・適性洗剤で洗浄をする。 ・乾燥後、適性床維持剤を塗布する。 ○剥離洗浄 ・床の清掃をする。 ・適正時期に適性洗剤で剥離洗浄をする。 ・乾燥後、適性床維持剤を塗布する。
	モルタル	・ブラシ又はフロアマシンで洗浄する。 但し、汚れの度合いにより適性洗剤を併用する。
	エポキシ塗液	・ブラシ又はフロアマシンで洗浄する。 但し、汚れの度合いにより適性洗剤を併用する。
	窓ガラス	・ガラス用スクイジーで拭きあげる。
	照明器具	・蛍光灯, 反射盤をタオルで拭きあげる。 ・汚れの多いときは、適性洗剤を併用する。

2 施設管理における点検等業務

① 鳥屋野運動公園野球場

項目	主な内容	頻度	備考
1. 施設管理	・利用受付・確認、案内	毎日	
	・コンディション点検確認		
	・火災・防犯予防のための施設及び設備の点検		
	・簡易な施設整備		
	・管理日誌の記載		
	・その他管理上必要な業務		
	・使用料の徴収及び払い込み		
	・芝刈り込み	適宜	
2. 除草剤散布	・野球場芝生	1回/年	春期
3. 施設清掃	・日常清掃	適宜	
	・定期清掃	1回/年	施設が定める日
4. グラウンド整備	・耕耘	1回/年	供用開始前
	・勾配調整		
	・不陸調整及び転圧		
	・表面処理		
	・区画線設置		
5. 樹木管理	・剪定	1回/年	
	・薬剤散布	2回/年	
	・除草剤散布	2回/年	
	・施肥	1回/年	
6. 消防用設備点検 消防法（第17条の3の3）	・機器点検	2回/年	
	・総合点検	1回/年	
7. 緑地帯清掃	・施設内緑地帯の清掃及び除草	随時	
8. 特定建築物点検	・定期点検	1回/年	

② 鳥屋野運動公園球技場

項目	主な内容	頻度	備考
1. 施設管理	・利用受付・確認、案内	毎日	
	・コンディション点検確認		
	・火災・防犯予防のための施設及び設備の点検		
	・簡易な施設整備		
	・管理日誌の記載		
	・その他管理上必要な業務		

	・使用料の徴収及び払い込み		
2. 施設清掃	・日常清掃	適 宜	
	・定期清掃	1回／年	施設が定める日
3. 消防用設備 消防法（第17条の3の3）	・機器点検	2回／年	
	・総合点検	1回／年	
4. 特定建築物点検	・建築物点検	1回／3年	
	・建築設備点検	1回／年	