

西海岸公園市営プール等衛生管理・清掃・設備機器管理等仕様書

西海岸公園市営プール等の衛生管理・清掃・設備機器管理等の業務に関する仕様については、下表のとおりとする。

1 衛生管理業務及び清掃業務

西海岸公園市営プール

(1) 日常清掃

場 所	作 業 内 容
【屋内プールエリア】 ・多目的プール ・幼児用着水プール ・ジャグジーコーナー ・プールサイド ・障がい者用更衣コーナー ・障がい者用シャワーコーナー ・障がい者用トイレ ・障がい者用強制シャワー ・男子トイレ、女子トイレ ・男子シャワー室、女子シャワー室 ・男子シャワー前通路 ・女子シャワー前通路 ・強制シャワー ・廊下	・床面掃き、拭き ・屑入処理 ・トイレ清掃 ・衛生消耗品補給 ・洗面台・洗眼台清掃 ・浴槽シャワー室清掃 ・目皿清掃

<p>【1階管理・共用エリア】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 風除室 ・ エントランスホール ・ レスト・喫煙コーナー ・ 事務室 ・ 休憩室 ・ 湯沸室 ・ 男子ロッカールーム, 女子ロッカールーム ・ 事務室前通路 ・ エレベーターホール ・ 男子トイレ, 女子トイレ ・ 車椅子用トイレ ・ 廊下 ・ 監視室, 指導員室 ・ 脱衣室 ・ 浴室 ・ 湯沸室, 清掃員控室 ・ 採暖室 ・ 会議室 ・ 男子更衣室下足コーナー ・ 女子更衣室下足コーナー ・ 男子更衣室, 女子更衣室 ・ パウダーコーナー ・ 委託員室 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床面吸塵 ・ 床面掃き, 拭き ・ 灰皿処理 ・ 屑入処理 ・ ガラス拭き ・ トイレ清掃 ・ 衛生消耗品補給 ・ 足拭きマット清掃 ・ 玄関ドア清掃 ・ エレベーター清掃 ・ 洗面台清掃 ・ 浴槽・シャワー室清掃
<p>【2階管理・共用エリア】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 風除室 ・ エレベーターホール ・ 階段室 ・ 観覧席 ・ 男子トイレ, 女子トイレ ・ 車椅子用トイレ ・ 廊下 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床面掃き, 拭き ・ 灰皿処理 ・ 屑入処理 ・ ガラス拭き ・ 手摺拭き ・ トイレ清掃 ・ 衛生消耗品補給 ・ 足拭きマット清掃 ・ 玄関ドア清掃 ・ エレベーター清掃 ・ 洗面台清掃床面掃き
<p>【外回り】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 拾い掃き
<p>【屋外プール】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ プール ・ プールサイド ・ シャワー室 (入口・出口) ・ 洗眼室 ・ 機械室 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床面掃き, 拭き ・ 屑入処理 ・ 手すり拭き ・ 金具磨き ・ 灰皿処理 ・ 手摺拭き

<ul style="list-style-type: none"> ・ 倉庫 ・ 放送室 ・ 役員室 ・ 給湯室 ・ 男子更衣室, 女子更衣室 ・ 選手控室 ・ 2階控室 ・ 階段室 ・ 廊下 ・ 男子トイレ, 女子トイレ ・ 観覧席 ・ 階段 ・ 連絡通路 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 金具磨き ・ ガラス拭き ・ トイレ清掃 ・ 衛生消耗品補給 ・ 足拭きマット清掃
---	---

(2) 定期清掃

場 所	作 業 内 容
<p>【屋内プールエリア】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 多目的プール ・ 幼児用着水プール ・ ジャグジーコーナー ・ プールサイド ・ 障がい者用更衣コーナー ・ 障がい者用シャワーコーナー ・ 障がい者用トイレ ・ 障がい者用強制シャワー ・ 男子トイレ, 女子トイレ ・ 男子シャワー室, 女子シャワー室 ・ 男子シャワー前通路 ・ 女子シャワー前通路 ・ 強制シャワー ・ 廊下 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床面ワックス仕上げ ・ 床面清掃 ・ ジャグジー水槽内清掃 ・ 高所ガラス清掃

<p>【1階管理・共用エリア】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 風除室 ・ エントランスホール ・ レスト・喫煙コーナー ・ 事務室 ・ 休憩室 ・ 湯沸室 ・ 男子ロッカールーム, 女子ロッカールーム ・ 事務室前通路 ・ エレベーターホール ・ 男子トイレ, 女子トイレ ・ 車椅子用トイレ ・ 廊下 ・ 監視室, 指導員室 ・ 脱衣室 ・ 浴室 ・ 湯沸室, 清掃員控室 ・ 採暖室 ・ 会議室 ・ 男子更衣室下足コーナー ・ 女子更衣室下足コーナー ・ 男子更衣室, 女子更衣室 ・ パウダーコーナー ・ 委託員室 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床面ワックス仕上げ ・ 床面清掃 ・ マット塩素消毒
<p>【2階管理・共用エリア】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 風除室 ・ エレベーターホール ・ 階段室 ・ 観覧席 ・ 男子トイレ, 女子トイレ ・ 車椅子用トイレ ・ 廊下 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 床面ワックス仕上げ
<p>【外回り】</p>	
<p>【屋外プール】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ プール ・ プールサイド ・ シャワー室 (入口・出口) ・ 洗眼室 ・ 機械室 	<ul style="list-style-type: none"> ・ ポリッシャー掛け ・ ワックス仕上げ ・ 洗剤洗い ・ ガラス清掃

<ul style="list-style-type: none"> ・ 倉庫 ・ 放送室 ・ 役員室 ・ 給湯室 ・ 男子更衣室, 女子更衣室 ・ 選手控室 ・ 2階控室 ・ 階段室 ・ 廊下 ・ 男子トイレ, 女子トイレ ・ 観覧席 ・ 階段 ・ 連絡通路 	
事務室	<ul style="list-style-type: none"> <li style="width: 50%;">・ 照明器具清掃 <li style="width: 50%;">・ ガラス清掃 <li style="width: 50%;">・ 床洗浄拭き上げ <li style="width: 50%;">・ 床洗浄ワックス仕上げ

2 施設管理における点検等業務

① 西海岸公園市営プール

項目	主な内容	頻度	備考
1. 設備保守管理	○日常保守管理 <ul style="list-style-type: none"> ・ ボイラー熱交換機設備 ・ 空調設備 ・ 各種ポンプ類 ・ 給排水設備・衛生設備 ・ プール付帯設備 ・ ろ過機・循環ポンプのストレーナーの洗浄 ・ その他関係設備 	1回／2時間	休館日を除く 毎日
2. 空調設備等点検	<ul style="list-style-type: none"> ・ プレート式熱交換機保守点検 ・ 床暖房装置保守点検 ・ パッケージ型空調機保守点検 ・ エアハンドリングユニット保守点検 ・ 全熱交換機保守点検 ・ 有圧換気扇保守点検 ・ 送風機・ポンプ保守点検 ・ ボイラー点検 ・ 衛生給排水系ポンプ保守点検 	<ul style="list-style-type: none"> 2回／年 2回／年 2回／年 2回／年 2回／年 2回／年 2回／年 2回／年 1回／年 	

	・空調機フィルター清掃及び交換	3回/年 (交換は随時)	
	・塩害防止フィルターの交換及び処分	1回/年	
3. 消防用設備 消防法(第17条の3の3)	・機器点検	2回/年	
	・総合点検	1回/年	
4. 貯水槽清掃 水道法	・貯水槽等清掃点検	1回/年	
	・水質検査	1回/年	
	・塩素滅菌器	1回/月	
5. ろ過設備点検	・プール循環濾過装置点検 ・水質監視装置(ナピックス)点検 ・各種ポンプ点検 ・凝集剤注入装置点検 ・塩素滅菌装置点検 ・プール用オゾン浄化装置点検 ・各種制御盤点検	1回/年	
6. 自動制御機器点検	○中央監視装置点検		
	セントラルシステム		
	・総合点検	1回/年	
	・巡回点検	2回/年	
	・緊急保守	随時	
	ローカルシステム		
	・総合点検	1回/年	
	・緊急保守	随時	
	○自動制御機器点検		
	・総合点検 (制御系統ごとに実施)	1巡/年	
	・緊急保守	随時	
7. プール可動床点検 及び床下清掃	・多目的プール清掃及びウォータースライダーリフレッシュ作業	1回/年	
	・水有り点検	2回/年	
	・水無し点検	1回/年	
8. 自動ドア点検	○定期点検		
	・ドアエンジン装置(本体) ・ドアエンジン動力部装置 ・ドアエンジン制御部装置 ・ドアエンジン装置スイッチ及び制御スイッチ	3回/年	
	○不調時点検整備	365日対応	

9. 昇降機保守点検 建築基準法 (第12条第4項)	○定期点検 ・機械室関係 ・出入口関係 ・乗かご関係 ・昇降路関係	1回/月	
	○不調時点検	365日対応	
10. 自家用電気工作 物点検 電気事業法(第42条)	・日常点検	毎日	
	・月次点検	1回/月	
	・年次点検	1回/年	
11. ボイラー排ガス 測定点検 大気汚染法(第16条)	・窒素酸化物測定	2回以上/年	
	・ばいじん測定	1回以上/5年	
12. 競泳用自動審判 計時システム保守 点検	・計時装置PT-6000 ・レーンボックス ・タッチ板 ・スコアボード ・スタートピストルシステム ・その他(ケーブル類)	1回/年	
13. 空冷チラー設備 保守点検	○シーズンイン点検	1回/年	
	・外観点検 ・絶縁測定 ・運転状況点検(運転圧力・ 運転電流電圧測定) ・異音異常振動点検 ・安全装置動作確認		
14. プール水質検査		1回/月	
15. 日本水泳連盟 公認登録	日本水泳連盟公認規定に基づく整備 及び事務手続き	1回/5年	
16. 特定建築物点検 建築基準法	建築物点検	1回/3年	
	建築設備点検	1回/年	

② 西海岸公園少年野球広場

項目	主な内容	頻度	備考
1. 施設管理	・利用受付・確認、案内	毎日	
	・コンディション点検確認、屋外 施設係との連絡調整		
	・火災・防犯予防のための施設及 び設備の点検		
	・簡易な施設整備		

	<ul style="list-style-type: none"> ・使用料の徴収及び払い込み ・管理日誌の記載 ・その他管理上必要な業務 ・芝生刈り込み 	適 宜	
2. 芝生管理	<ul style="list-style-type: none"> ・除草剤散布 ・殺虫剤散布 ・施肥 ・殺菌剤散布 	2回／年 2回／年 2回／年 1回／年	
3. 広場周辺樹木管理	<ul style="list-style-type: none"> ・病虫害防除・予防 ・除草 ・樹木施肥 ・刈り込み、剪定 ・クロマツ剪定 ・芝生刈り込み ・芝生施肥 ・芝生除草剤散布 ・芝生目土入れ 	3回／年 3回／年 1回／年 1回／年 1回／年 3回／年 3回／年 2回／年 1回／年	

③ 東公園児童プール

項 目	主 な 内 容	頻 度	備 考
1. 施設管理	<ul style="list-style-type: none"> ・排水溝，目皿の確認 ・給水口の確認 ・濾過後の水循環確認 ・停止中の噴水等ボルト確認 ・足洗場の確認 ・シャワー設備確認 ・男女更衣室の安全，衛生確認 ・プール管理日誌の記入 	毎日	
2. ろ過機点検	<ul style="list-style-type: none"> ・緊急時停止スイッチの確認 ・ヘアーキャッチャー清掃 ・逆洗，サンスクリーン 	1回／日 2回／週間 1回／週間	
3. 水質管理	<ul style="list-style-type: none"> ・水質検査 ・残留塩素濃度，PH，水温測定 	2回／開設中 4回／日	