

指定管理者候補者の選定結果について

中央区建設課所管の新潟市天寿園について、平成30年8月5日より指定管理者を公募していましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

| | |
|----------------------|--|
| 施設名 | 新潟市天寿園 |
| 所在地 | 新潟市中央区清五郎633番地8 |
| 施設の概要 | 新潟市天寿園は、平成7年より市の施設として開園した。市民が憩い、集い、文化交流の場としての利用を図ることにより、市民生活の向上に資することを目的とした施設である。施設には、庭園（中国庭園と日本庭園）、大広間、茶室及びホール等があり、庭園は無料で見学ができ、施設利用は有料で貸出をしている。 |
| 指定管理者 申請者 評価会議 | 委員 木伏 隆氏（アイシスネオ会計税理士法人所長） 委員 武田 浩昭氏（武田中小企業診断士・社会保険労務士事務所代表） 委員 平松 庸一氏（新潟大学大学院技術経営研究科准教授） |
| 指定管理者 （候補者） | 団体名 新潟市開発公社・天苑共同事業体 代表者名 公益財団法人新潟市開発公社 代表理事理事長 鈴木 亨 所在地 新潟市中央区白山浦1丁目613番地69 |
| 指定期間 （予定） | 平成31年4月1日～平成36年3月31日 |
| 選定理由 | 指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市中央区公園施設等指定管理者候補者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。 |
| スケジュール | 第1回評価会議 7月25日 募集要項等配布 8月5日～ 募集説明会 8月22日 質問受付 8月23日～8月31日 指定申請書・事業計画書受付 10月4日～5日 第2回評価会議 10月19日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。 |
| 所管部署 （問い合わせ先） | 中央区役所建設課 管理係 TEL：025-223-7403（直通） E-mail： kensetsu.c@city.niigata.lg.jp |

別表（評価結果）

| 選定基準・評価項目 | | 配点 | 候補者 |
|----------------------|----------------------------------|------|------|
| 応募団体の評価 | 経営理念・経営方針の具現化 | 5点 | 3.3 |
| | 応募の動機 | 5点 | 4.0 |
| | 環境保護に対する取組, 社会貢献活動等の実績, 地元団体の活用 | 5点 | 3.3 |
| 施設の評価と運営の基本方針 | 施設の評価・運営の金方針 | 5点 | 4.3 |
| 施設の運営に関する業務についての提案 | 施設を活用した自主事業 | 15点 | 8.0 |
| | 施設の利用促進の取組 | 15点 | 10.0 |
| 施設の維持管理に関する業務についての提案 | 施設の維持管理方法 | 15点 | 12.0 |
| 施設の運営体制についての提案 | 従事者の雇用・労働条件・人員配置 | 10点 | 6.0 |
| | 職員の資質の向上・継承 | 5点 | 2.7 |
| | 災害及び事故対策 | 5点 | 3.0 |
| | 要望や苦情の把握・対応 関係法令の遵守・個人情報保護の取組 | 5点 | 3.7 |
| 収支予算についての提案 | 予算の範囲内での適正な執行 | 5点 | 3.0 |
| | 指定管理料の縮減 | 5点 | 2.3 |
| 合計 | | 100点 | 65.7 |

※点数は、評価会議の委員3名の平均

指定管理者候補者の選定結果について

中央区建設課所管の白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館について、平成30年8月5日より指定管理者を公募しておりましたが、以下のとおり候補者を選定しました。

| | |
|----------------------|--|
| 施設名 | 白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館 |
| 所在地 | 新潟市中央区一番堀通町1番地2 |
| 施設の概要 | 白山公園市民茶亭遊神及び白山公園燕喜館は、明治から昭和にかけて活躍した商屋、齋藤喜十郎氏の邸宅（明治40年代の建築物と推定）の一部を白山公園内に移築再建したものであり、平成6年2月に寄贈いただき、平成9年9月から一般公開を始めた施設である。 開館以来、茶道や華道をはじめとする日本の文化芸能を推進する拠点の施設として多くの来館者に利用されている。 |
| 指定管理者 申請者 評価会議 | 委員 木伏 隆氏（アイシスネオ会計税理士法人所長） 委員 武田 浩昭氏（武田中小企業診断士・社会保険労務士事務所代表） 委員 平松 庸一氏（新潟大学大学院技術経営研究科准教授） |
| 指定管理者 （候補者） | 株式会社 新潟ビルサービス 代表者 代表取締役 鈴木 英介 住 所 新潟市中央区上大川前通9番町1268番地2 |
| 指定期間 （予定） | 平成31年4月1日～平成36年3月31日 |
| 選定理由 | 指定管理者候補者の選定にあたっては、応募が1団体であったため、新潟市中央区公園施設等指定管理者候補者評価会議において、上記応募者から提出を受けた事業計画書等の資料をもとに、事業計画、事業提案、収支計画等について選定基準に基づき評価を行った。 その後、評価会議における評価結果を参考に検討した結果、上記応募者は指定管理者としての業務遂行能力を有するとして、指定管理者候補者に選定することとした。 なお、候補者選定の参考とした評価会議における評価結果は別表のとおりである。 |
| スケジュール | 第1回評価会議 7月25日 募集要項等配布 8月5日～8月22日 募集説明会 8月22日 質問受付 8月23日～ 指定申請書・事業計画書受付 10月4日～5日 第2回評価会議 10月19日 今後、市議会での審議・議決を経て、指定管理者に指定される。 |
| 所管部署 （問い合わせ先） | 中央区役所建設課 管理係 TEL：025-223-7403（直通） E-mail： kensetsu.c@city.niigata.lg.jp |

別表（評価結果）

| 選定基準・評価項目 | | 配点 | 候補者 |
|----------------------|----------------------------------|------|------|
| 応募団体の評価 | 経営理念・経営方針の具現化 | 5点 | 4.0 |
| | 応募の動機 | 5点 | 3.7 |
| | 環境保護に対する取組, 社会貢献活動等の実績, 地元団体の活用 | 5点 | 3.3 |
| 施設の評価と運営の基本方針 | 施設の評価・運営の金方針 | 5点 | 3.7 |
| 施設の運営に関する業務についての提案 | 施設を活用した自主事業 | 15点 | 13.0 |
| | 施設の利用促進の取組 | 15点 | 12.0 |
| 施設の維持管理に関する業務についての提案 | 施設の維持管理方法 | 15点 | 13.0 |
| 施設の運営体制についての提案 | 従事者の雇用・労働条件・人員配置 | 10点 | 6.7 |
| | 職員の資質の向上・継承 | 5点 | 3.0 |
| | 災害及び事故対策 | 5点 | 3.3 |
| | 要望や苦情の把握・対応 関係法令の遵守・個人情報保護の取組 | 5点 | 3.3 |
| 収支予算についての提案 | 予算の範囲内での適正な執行 | 5点 | 3.7 |
| | 指定管理料の縮減 | 5点 | 3.3 |
| 合 計 | | 100点 | 76.0 |

※点数は、評価会議の委員3名の平均