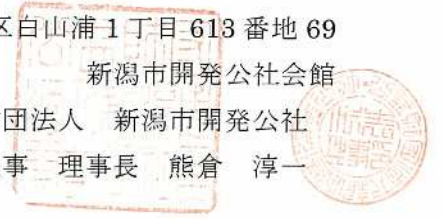


新公緑施第 65 号
令和 4 年 3 月 31 日

新潟市長 中原 八一 様

新潟市中央区白山浦 1 丁目 613 番地 69
新潟市開発公社会館
公益財団法人 新潟市開発公社
代表理事 理事長 熊倉 淳一



白山公園駐車場施設管理業務実施報告書

白山公園駐車場施設管理業務について、令和 3 年度年間分を別紙のとおり報告します。



白山公園駐車場管理実績

平成29年度

月	一般利用		大型		利用内訳							稼働実績(コマ数)				稼働率	減免率	1日平均 利用台数				
	一般	大型	課品							減免コマ数	稼働コマ数		合計									
			0.5	1.0	2.5	4.5	8.0	一般無料	大型無料		その他無料 (業務用等)	減免合計		利用台数 合計	一般				回数券	計		
4月分計	15,174	4	2,000	1	323	29	2,523	459	1,034	0	241	4,643	19,827	76,044	40	8,118	84,202	70,713	154,915	28.64%	45.65%	661
5月分計	8,732	3	16,600	0	346	30	2,051	498	1,344	0	256	4,522	13,307	22,910	332	11,876	35,118	76,211	111,329	19.28%	88.48%	429
6月分計	9,737	5	17,600	2	386	17	2,509	425	1,508	40	254	5,151	14,893	27,476	352	12,257	12,251	88,770	128,649	23.82%	66.89%	496
7月分計	17,272	13	16,000	1	523	20	2,953	546	1,601	1	249	5,903	23,188	41,033	320	14,737	56,090	93,232	149,322	25.88%	62.44%	748
8月分計	9,659	44	51,000	0	280	20	1,871	244	1,089	0	206	3,719	13,427	25,385	1,020	9,462	35,667	60,731	96,598	16.73%	62.87%	433
9月分計	7,951	0	0	0	250	16	1,020	321	1,190	0	243	3,080	11,031	22,598	0	11,101	33,639	58,608	92,247	17.64%	63.59%	368
10月分計	11,794	64	19,400	1	407	26	2,499	437	2,537	1	257	6,165	17,493	33,119	388	12,383	45,890	115,242	161,132	27.90%	71.52%	564
11月分計	13,001	25	8,200	1	481	15	2,461	572	2,343	48	234	6,195	19,161	40,118	164	17,885	95,167	116,513	174,690	32.29%	66.70%	639
12月分計	13,841	8	4,800	0	339	30	2,362	360	1,921	0	268	5,200	19,229	30,229	96	11,793	42,116	94,236	136,364	23.61%	89.11%	620
1月分計	26,785	11	10,400	0	153	19	1,389	323	1,055	0	265	3,188	29,979	48,020	208	6,937	95,165	57,938	113,103	19.59%	51.23%	967
2月分計	6,005	4	5,800	0	317	11	1,367	184	1,085	0	269	3,263	9,712	14,312	116	6,861	21,388	57,284	78,673	16.70%	72.81%	331
3月分計	10,214	0	0	0	490	18	2,214	427	2,114	0	508	5,771	15,985	30,073	0	12,041	42,114	107,342	149,456	26.74%	71.82%	516
年度計	149,785	187	151,800	6	4,335	251	25,249	4,821	18,821	80	3,248	56,821	206,787	411,257	3,036	135,545	522,010	996,820	1,546,658	23.57%	64.49%	583

令和3年度 収納事務実施報告書

■ 受託徴収金月別内訳表

(単価 : 円)

	利用料 (a)	プリカ代 (b)	合計 (C)=(a)+(b)	還付金 (d)	総合計 (C)=(a)+(b)-(d)
4月	3,368,600	578,000	3,946,600	0	3,946,600
5月	2,307,600	830,000	3,137,600	0	3,137,600
6月	2,765,200	926,000	3,691,200	0	3,691,200
7月	4,119,300	988,000	5,107,300	0	5,107,300
8月	2,953,300	816,000	3,769,300	0	3,769,300
9月	2,253,800	1,060,000	3,313,800	0	3,313,800
10月	3,331,300	754,000	4,085,300	0	4,085,300
11月	4,020,000	1,306,000	5,326,000	0	5,326,000
12月	3,027,700	948,000	3,975,700	0	3,975,700
1月	4,812,400	586,000	5,398,400	0	5,398,400
2月	1,437,000	658,000	2,095,000	0	2,095,000
3月	3,007,300	750,000	3,757,300	0	3,757,300
合計	37,403,500	10,200,000	47,603,500	0	47,603,500

令和3年度 設備管理業務（定期作業）報告書

業務名		基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災設備管理業務	自動火災報知設備	1回／6ヶ月						○						○
	消火器具	1回／6ヶ月						○						○
	屋内消火栓設備等	1回／6ヶ月						○						○
	泡消火設備	1回／6ヶ月						○						○
	粉末消火設備	1回／6ヶ月						○						○
	防火防排煙設備	1回／6ヶ月						○						○
	排煙設備	1回／6ヶ月						○						○
	連結散水設備	1回／6ヶ月						○						○
管制システム	4回／年			○			○			○				○
案内システム	1回／年						○							
自家用電気工作物	1回／月・1回／年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
昇降機保守点検	1回／月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
水景施設点検整備業務	4回／年	○	○					○			○			

※ 作業を実施した月に「○」、同一月に複数回の場合は「回数」

総括・評価

施設の供用開始後20年以上が経過しているため、提出済みの保全計画書を参考に、市による大幅な改修(更新)が必要であると考えます。

令和3年度 清掃業務（定期作業）報告書

部屋名等	作業名	基準周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
エレベーター 風除室(5ヶ所)	床面洗浄	1回/月	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
空中庭園2・3・ 5・6及びブリッ ジ等	ガラス部分の清掃	3回/年				○				○				○
庭園通路・ブ リッジ・エレ ベーター・風除 室・階段室・事 務室・便所・給 湯室・池など	日常清掃	4月～6月 11月～4 月 (毎日)												
		7～10月 3月 (月・ 木・土・ 日：祝日 含む)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

※ 作業を実施した月に「○」

<p>総括・評価</p> <p>作業仕様書に基づき良好に行われた。</p>

令和3年度 指定管理料収支状況報告書

〔収入の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
指定管理料	116,272,728	116,272,728	
(小計)	116,272,728	116,272,728	
消費税及び地方消費税	11,627,272	11,627,272	
収入合計(A)	127,900,000	127,900,000	

〔支出の部〕

(単位：円)

項目	当初予算額	決算額	説明
人件費	21,779,000	21,932,728	
給料・手当	14,250,000	14,527,184	
福利厚生費等	3,637,000	3,577,893	
賃金	3,892,000	3,827,651	
需用費	15,277,000	18,148,214	
消耗品費	1,827,000	2,155,057	
燃料費	70,000	61,540	
印刷製本費	13,000	8,250	
光熱水費	11,827,000	14,766,499	融雪設備の稼働、消雪パイプ使用
修繕費(1件10万円未満)	1,540,000	1,156,868	
工事費(1件10万円以上50万円未満)	4,450,000	12,597,640	1件50万円超を4件含む
役員費	1,141,000	1,109,476	
委託料	66,648,000	53,639,944	
警備業務	12,608,000	11,887,392	
人的警備	9,884,000	9,164,232	
機械警備	2,724,000	2,723,160	
設備保守管理業務	12,808,000	12,581,063	
駐車場管制システム	2,184,000	2,183,500	
案内システム	605,000	605,000	
消防設備	660,000	660,000	
エレベーター	4,206,000	4,205,520	
水景施設	4,510,000	4,284,500	
自家用電気工作物	643,000	642,543	
入出庫時対応	20,723,000	8,914,406	
精算業務	5,196,000	1,951,421	新型コロナウイルスによりイベント減
誘導業務	15,527,000	6,962,985	新型コロナウイルスによりイベント減
清掃等業務	6,025,000	5,609,868	
一般廃棄物処理業務	163,000	150,480	
植栽管理業務	13,442,000	13,266,000	
除排雪業務	879,000	581,460	
通路等(福田道路)	400,000	328,460	
駐車場内(ヨシカワ)	479,000	253,000	
その他業務	0	649,275	自家発負荷運転試験立会、漏水点検等
使用料・賃借料	192,000	187,756	
備品費	900,000	937,420	無線機、UPSバッテリー、通信ケーブル
公租公課費	3,575,000	3,883,901	
減価償却費	2,000	0	
諸経費(事務経費含)	13,936,000	15,462,921	
支出合計(B)	127,900,000	127,900,000	

〔収支〕

(A)-(B)	0	0
---------	---	---

総括・評価

新型コロナウイルスの影響で全体的な「台数、使用料」とともに大幅に落ち込んだ前年度から回復の兆しを見せた。

	令和2(2020)年度	令和3(2021)年	前年度比
使用料	32,544,900	47,603,500	146.27%
台数	164,132	207,035	126.14%

※ 消費税及び地方消費税を含んだ額を記入すること

※ 積算内訳を別紙(様式は自由)に示すこと

※ 指定管理者の発案により自主事業を行った場合、当該事業に係る費用は計上せず、別途提出すること

令和3年度 白山公園駐車場 修繕(1件10万円未満)一覧表

番号	修繕箇所	業者名	金額(円)	実施日
1	空2ドア修繕	㈱ヨシカワ	21,340	4月2日
2	空4灌水制御盤修繕	興洋管建㈱	66,000	4月20日
3	自動火災報知設備感知器交換	バイオニア防災㈱	51,700	4月30日
4	B駐車場排水ポンプ点検修繕	興洋管建㈱	99,000	5月18日
5	空2・3蛇口取替	興洋管建㈱	30,800	5月18日
6	空5蛇口取替	興洋管建㈱	30,800	5月18日
7	ボラード照明ランプ取替	星野電気㈱	50,600	6月30日
8	A駐車場脇ボラードソケット修繕	星野電気㈱	17,600	7月26日
9	空6絶縁不良改修	星野電気㈱	50,600	7月26日
10	石畳修繕	㈱ヨシカワ	78,100	8月5日
11	空1分電盤扉鍵取替	星野電気㈱	50,600	8月23日
12	C駐身障者トイレフラッシュバルブ交換	㈱ヨシカワ	14,300	9月8日
13	空5分電盤扉パーツ交換	㈱ヨシカワ	66,000	9月15日
14	空5水路セメント補修	興洋管建㈱	91,740	9月30日
15	空1ダウンライトリング撤去	星野電気㈱	28,600	10月12日
16	D駐アッパーライト修繕	星野電気㈱	56,100	10月25日
17	芸文脇アッパーライト修繕	星野電気㈱	56,100	10月25日
18	浮島循環ポンプ機械室電磁開閉器取替	興洋管建㈱	91,300	11月17日
19	除雪機メンテ(除雪機1号機)	㈱新潟クボタ	41,415	11月24日
20	除雪機メンテ(除雪機2号機)	㈱新潟クボタ	9,900	11月26日
21	事務所前蛍光灯器具取替	星野電気㈱	66,000	12月28日
22	ファンルームA扉修繕	㈱ヨシカワ	8,800	2月28日
23	雑用水給水用加圧給水ポンプ呼水管漏水修理	興洋管建㈱	19,800	2月28日
24	D駐車場雨樋改修	興洋管建㈱	40,260	3月17日
25	公用車修繕	㈱ホンダ四輪販売関東中央	19,413	3月31日
計			1,156,868	

自主事業報告書

事業名 白山公園駐車場自主事業

(1) 実施状況（実施日時・利用人数等）

会 期 令和3年4月1日～令和4年3月31日

- 1・春・秋に「空中庭園フェア」を開催した（4/18・5/23 雨天中止、6/6・9/26・10/10 開催、参加合計約 1,800 名）
- 2・ウェルカムプランターや自動販売機を白山公園駐車場内に設置した（通年）。
- 3・レンタサイクルを実施し、昨年度と同程度の利用があった（通年）。
- 4・朝ヨガ教室を実施（7/1・8・15・29、8/5・19・9/16・30。8/26・9/2・9 雨天中止、参加延べ 162 名）。
- 5・健康教室を実施（5/26・6/9・10/6・10/27、参加延べ 28 名）。
- 6・イルミネーションを実施（12/3～1/30）。

(2) 目的の達成状況

新型コロナウイルスの影響と天候の影響はあったが、「空中庭園フェア」を複数回開催した。ヨガ教室は5年目の開催で、夏場限定、早朝ではあるが、参加者から例年同様好評を得た。昨年度に引き続き、イルミネーションを実施し、装飾の物品を追加した。新規事業として健康教室を実施した

(3) 利用者の反応・満足度と今後の対応

「空中庭園フェア」は継続の要望があり、今後も実施する方向で考えている。その他の自主事業についても概ね好評であり、お客様目線で満足していただけるようなものを展開していきたい。

(4) 収支決算

（単位：円）

	大項目	予算額	決算額
収入	利用料金	286,000	231,400
	収入合計 (A)	286,000	231,400
支出	報償費	66,000	71,500
	需用費	80,000	135,103
	役務費	63,000	65,630
	委託費	182,000	279,400
	使用料・賃借料	0	0
	公租公課費	△4,000	△4,388
	減価償却費	0	0
	支出合計 (B)	387,000	547,245
	収支 (A-B)	△101,000	△315,845

※委託費の大幅な差は、イルミネーションの追加による。

【添付資料】 実施状況写真

空中庭園フェア



朝ヨガ教室



健康教室



イルミネーション

