

指定管理者候補者の選定結果について

中央区役所地域課所管のコミュニティセンター及びコミュニティハウス9施設について、施設の設置目的をより効果的・効率的に達成するため、以下のとおり指定管理者候補者を選定しました。

施設名及び所在地	指定管理者（候補者）
新潟市北部総合コミュニティセンター 新潟市中央区附船町1丁目4385番地1	北部総合コミュニティセンター管理運営委員会 代表者 会長 田村 幸夫 住 所 新潟市中央区附船町1丁目4385番地1
新潟市東新潟コミュニティセンター 新潟市中央区東万代町9番1号	東新潟コミュニティセンター管理運営委員会 代表者 会長 櫻井 壹榮 住 所 新潟市中央区東万代町9番1号
新潟市駅南コミュニティセンター 新潟市中央区米山4丁目12番20号	駅南コミュニティセンター管理運営委員会 代表者 会長 石口 輝雄 住 所 新潟市中央区米山4丁目12番20号
新潟市白新コミュニティハウス 新潟市中央区白山浦2丁目180番地3	鏡淵小学校区コミュニティ協議会 代表者 会長 森 啓祐 住 所 新潟市中央区白山浦2丁目180番地3
新潟市関屋コミュニティハウス 新潟市中央区関屋田町4丁目566番地1	関屋コミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 橋本 敏郎 住 所 新潟市中央区関屋田町4丁目566番地1
新潟市寄居コミュニティハウス 新潟市中央区西大畑町617番地	寄居コミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 吉田 綾子 住 所 新潟市中央区西大畑町617番地
新潟市上山コミュニティハウス 新潟市中央区網川原2丁目1番15号	上山コミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 山岸 一栄 住 所 新潟市中央区網川原2丁目1番15号
新潟市二葉コミュニティハウス 新潟市中央区古町通13番町5148番地2	二葉コミュニティハウス管理運営委員会 代表者 会長 長谷川 守英 住 所 新潟市中央区古町通13番町5148番地2
新潟市白山コミュニティハウス 新潟市中央区本町通1番町168番地2	ふれあい白山管理運営委員会 代表者 会長 三崎 晋 住 所 新潟市中央区本町通1番町168番地2

選定理由等

<p>施設の概要</p>	<p>中央区にはコミュニティセンター・コミュニティハウスが9施設あり、これらは地域住民の連帯感を高め、住みよい地域社会づくりを推進するために設置された施設です。これらの施設には、ホールや会議室等を設置しています。</p>	
<p>指定期間</p>	<p>平成24年4月1日～平成27年3月31日</p>	
<p>募集形態</p>	<p>非公募</p>	
<p>指定管理者 申請者 評価会議</p>	<p>会 長 関川 弘雄 (新潟市住みよい郷土推進協議会会長) 委 員 神部 昭 (新潟市社会福祉協議会専務理事) 委 員 菊池 弘子 (行政相談委員) 委 員 富田 良子 (中央区自治協議会委員)</p> <p style="text-align: right;">※ () 内は主な役職</p>	
<p>評価基準</p>	<p>I 評価項目</p> <p>1 団体の評価 ①団体について ②予算の範囲内での適正な執行 ③個人情報保護関係</p> <p>2 施設管理の評価 ①施設の管理方法 ②組織・人員体制 ③事故防止や発生時の対応 ④要望や苦情に対する対応 ⑤災害発生時の対応 ⑥管理経費削減の具体的取り組み方法</p> <p>3 事業の評価 ①自主事業計画 ②新潟市のコミュニティ施策についての理解 ③サービス向上に向けた取り組み</p> <p>4 総合評価</p> <p>II 評価 適・否で評価 (個別項目・総合評価)</p>	
<p>評価会議における 評価</p>	<p>新潟市中央区コミュニティセンター等指定管理者申請者評価会議では、申請者から提出された事業計画書等の資料に基づき評価を行い、申請のあった9団体について「適」と評価されました。</p>	
<p>選定理由</p>	<p>評価会議における評価結果をもとに所管部署において検討した結果、申請者は指定管理者としての業務遂行能力を有することから、指定管理者候補者に選定することとしました。</p>	
<p>スケジュール</p>	<p>申請者への説明 評価会議 (第1回) 指定申請書の提出締切 評価会議委員への申請書類送付 評価会議 (第2回)</p>	<p>平成23年12月8・9日 平成23年12月20日 平成23年12月22日 平成23年12月27日 平成24年1月10日</p>

現指定管理期間（平成21年4月～平成24年3月）の評価

施設名	指定管理者	総評
新潟市北部総合コミュニティセンター	北部総合コミュニティセンター管理運営委員会	昭和38年度竣工の古い建物の管理や連絡所・図書館・ひまわりクラブ等の併設施設との連絡調整など、他のコミセンと比べても手のかかる施設管理を問題なく行っています。 地域コミュニティ活動の拠点施設としての役割を果たしており、指定管理者として優良であると評価します。
新潟市東新潟コミュニティセンター	東新潟コミュニティセンター管理運営委員会	年2回の広報紙発行やホームページによる情報発信に努めるとともに、意見箱を設置し、利用者の意見を聞く体制が整えられている点が評価できます。 活発な活動により、地域コミュニティ活動の拠点施設としての役割を果たしており、指定管理者として優良であると評価します。 (万代市民会館に併設されているため、施設管理は行っていません)
新潟市駅南コミュニティセンター	駅南コミュニティセンター管理運営委員会	利用者数・利用率ともに高い水準を維持しており、多くの利用者に良好な施設サービスの提供を継続しています。 複合施設のため、連絡調整等難しい面もありますが、良好な施設運営を行っています。 地域コミュニティ活動の拠点施設としての役割を果たしており、指定管理者として優良であると評価します。
新潟市白新コミュニティハウス	白新コミュニティハウス管理運営委員会	利用者団体との懇談会や意見箱の設置など、利用者の意見を聞く体制が整えられている点が評価できます。 地域コミュニティ活動の拠点施設としての役割を果たしており、指定管理者として優良であると評価します。 (デイサービスセンター鏡淵に併設されているため、施設管理は行っていません)
新潟市関屋コミュニティハウス	関屋コミュニティハウス管理運営委員会	利用者団体との懇談会開催や意見箱を設置するなど、利用者の意見を聞く体制が整えられている点が評価できます。 また、この施設には老人憩いのフロアーも併設されており、入浴施設の管理や高齢利用者への対応も適切に行っています。 地域コミュニティ活動の拠点施設としての役割を果たしており、指定管理者として優良であると評価します。
新潟市寄居コミュニティハウス	寄居コミュニティハウス管理運営委員会	この施設には老人憩いのフロアーも併設されており、通常のコミュニティハウス業務のほか、入浴施設の管理や高齢利用者への対応もありますが、良好な施設運営を行っています。 地域コミュニティ活動の拠点施設としての役割を果たしており、指定管理者として優良であると評価します。
新潟市上山コミュニティハウス	上山コミュニティハウス管理運営委員会	意見箱を設置し、利用者の意見を聞くとともに、利用記録を蓄積し、施設運営に活用している点が評価できます。 市内同規模コミュニティ施設の中でも高い利用率を維持しており、多くの利用者に良好な施設サービスの提供を継続しています。 地域コミュニティ活動の拠点施設としての役割を果たしており、指定管理者として優良であると評価します。
新潟市二葉コミュニティハウス	二葉コミュニティハウス管理運営委員会	併設の「ワークセンター日和山」と地域のまつりやコンサートを共同で開催するなど、地域・利用者団体と連携しながら、良好な施設管理を行っています。 地域コミュニティ活動の拠点施設としての役割を果たしており、指定管理者として優良であると評価します。

※新潟市白山コミュニティハウス：平成24年度新規施設