

【（仮称）大畑少年センター跡地施設整備事業】募集要項等に関する質問への回答

番号	資料名	タイトル	該当箇所				質問	回答
			頁	行数	項目			
1	募集要項	非売却用地について	2	6	2		都市計画道路の整備予定年度と現在の整備状況を教えてください	<p>当該地における整備予定年度は未定です。</p> <p>現在の整備状況は、柳都大橋を含む1.5km区間が平成14年に先行して開通しております。また、現在、国道7号栗ノ木バイパスにおいて「栗ノ木道路L=1.4km」と「紫竹山道路L=0.7km」の整備を進めています。なお、栗ノ木道路および紫竹山道路ともに、完成予定時期は未定です。</p> <p>詳細は下記ホームページをご覧ください。</p> <p>https://www.city.niigata.lg.jp/kurashi/doro/road/doroseibi/roadseibi/shirase/bandaijimaruto.html</p>
2	募集要項	ゼロカーボンシティを踏まえた施設について	4	1	3		公共施設部分については、具体的には業務要求水準12項第3-2「環境安全性」に記載された内容で良いでしょうか	<p>要求水準12頁第3-2に記載した内容は当事者において最低限満たしてもらいたい内容です。</p> <p>ゼロカーボンシティの実現に向けては「ZEB」「ZEH」等の要件を満たすなど、提案の範疇で積極的にお願いしたいです。</p>
3	募集要項	有害廃棄物について	6	5	2		既存建築物にアスベストの他に有害廃棄物は有るか	現時点で把握しているものは解体工事設計図書に記載の通りです。

【（仮称）大畑少年センター跡地施設整備事業】募集要項等に関する質問への回答

番号	資料名	タイトル	該当箇所				質問	回答	
			頁	行数	項目				
4	募集要項	土地売却価格について	6	8	2		土地価格205百万円、既存建物解体撤去費173百万円の算出根拠を教えてください	土地価格：不動産鑑定によります。 既存建物解体撤去費：解体工事設計図書を基に（専門）工事業者からの見積りを参考に算定しています。	
5	募集要項	公共施設の非売却用地での駐車場整備について	7	15	4		都市計画道路の整備がなされた場合、公共施設の別の箇所への駐車場整備は事業者負担か	事業者負担ではなく市が負担します。	
6	募集要項	コミュニティ施設等整備費の上限額について	7	23	4		構成要素として記載された費用項目ごとの上限額の金額の内訳を教えてください	上限額は総額として決定しているため、内訳はありません。	
7	業務要求水準	公共施設の感染症対策について	6		4		公共施設を設計するにあたり、感染症対策を盛り込んだ間取り、仕様等は必要か否か	設計条件にはしていません。当該仕様については、提案の範疇となります。	
8	業務要求水準	公共施設の駐車場・駐輪場の性能について	11	3	4	(6) (カ)	駐車場・駐輪場に屋根は必要か否か	都市計画道路予定地の利用については、平面利用を原則としているため、いずれにおいても屋根は不要です。	
9	事業契約書（案）	（第三者の使用）について	6	14	第4章	第17条	1	分譲マンション事業を行うとして、新潟市との計画策定後、その計画を行う事を条件に、構成員以外のデベロッパーに土地の権利を売却する事は可能でしょうか？また、構成員でしたらどの法人が地権者でも構わないのでしょうか？	事業の実施は、事業契約（案）第3条第1項に基づき構成企業が実施する必要があるため、第三者に事業の実施を条件として土地の権利を売却する事はできません。構成員であればどの法人が地権者でも構いませんが、代表企業は連帯責任を負います。