

【参考資料1 位置図】

(1) 本事業用地の位置図



※国土地理院地図より

(2) 本事業用地の概要

●大畑少年センター跡地

所在地	新潟市中央区東大畑通2番町376番 他
地目	宅地
地積	売却地：1,811.49㎡，非売却地：2,228.74㎡
都市計画地域	市街化区域
用途地域	商業地域
建ぺい率／容積率	80％／600％
現況	既存建築物あり (校舎棟：3,087㎡，屋内体育館棟：700㎡，渡り廊下棟：143㎡)

〈所在地・地番〉

土地	地番	地目	地積
売却地	新潟市中央区東大畑通二番町字渋田 376番6	宅地	472.83
	新潟市中央区東大畑通二番町字渋田 376番8	〃	1,338.66
非売却地	新潟市中央区南浜通一番町 374番子	〃	462.29
	新潟市中央区東大畑通二番町字渋田 376番1	〃	66.70
	新潟市中央区東大畑通二番町字渋田 376番7	〃	1,673.14
	新潟市中央区東大畑通二番町字渋田 387番甲1	〃	26.61