

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付に係る選定結果について
(万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場)

令和元年10月4日付で募集を開始した本プロポーザルについて、以下のとおり借受予定者を決定しました。

件名	公募型プロポーザル方式による市有財産貸付 (万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場)
貸付区画	新潟市立万代保育園・新潟市中央区東地域保健福祉センター 附属駐車場 1,206.11 m ²
借受予定者	タイムズ24株式会社
選定理由	<p>本件は、参加者の事業主体としての適格性審査及び提案された事業計画と貸付料提案価格について総合評価を行うことによって、より優れた者を選定する方式を採用した。提案者は2者だった。</p> <p>事業主体の適格性については、公募要項に基づく評価に基づいて評価を行った。</p> <p>事業計画の評価においては、万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場借受者選定委員会において公募要項等に基づき評価を行った。</p> <p>貸付料提案価格の評価にあたっては、歳入面での収益性に基づき評価を行った。</p> <p>借受予定者による提案は、現在の運営実績から見込まれる事業の安定性と効率的な事業運営により、運用面・財政面などから最適な企画提案と評価されたことから、上記の者を借受予定者として決定した。</p> <p>なお、借受予定者決定の参考とした総合評価結果は、それぞれ別紙のとおりである。</p>
スケジュール	募集要項配布 令和元年10月4日～10月18日 一次審査結果通知 令和元年10月25日 プレゼンテーション審査 令和元年11月21日 選定結果決定 令和元年11月21日

公募型プロポーザル方式による市有財産貸付
(万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場) 総合評価結果

提案者名	次点者	借受予定者
事業主体適格性に関する点数	21.8	23.4
事業計画に関する点数	69.6	79.6
借受条件に関する点数	13.2	30.0
合計点	104.6	133.0

※事業主体適格性に関する点数のうち事業実績に関する部分は選定委員5名の採点平均

※事業計画に関する点数は選定委員5名の採点平均

※借受条件に関する点数は、貸付料及び保証賃料の収益性を基に評価

【事業計画評価項目】

評価項目		評価の視点・基準等	配点
の事業 適格 主体	事業実績	・貸付先として相応しい事業者か ・官公庁における事業実績並びに民間における類似の事業実績	10点
	経営状況	最近期3期分の決算からの収益性・安定性の評価	20点
事業計画の 妥当性	公募要項との整合性	・事業計画内容が公募要項に定める条件に適合しているか ・優れた独自の提案内容の有無	5点
	運営方法	利用者の利便性の向上 ・駐車場への誘導方法 ・施設の事業運営、施設管理上の支障の有無	100点
		運営、維持管理の確実性・利便性	
		駐車設備と設置機器の利用のしやすさ	
		料金の減免処理における来庁者の利便性向上と、職員負担の軽減	
		駐車場利用制限時の対応方法	
		設備保守点検、場内清掃等維持管理方法	
工事期間中の運営方法			
駐車場の安全・防犯対策、除雪対応			
	トラブル時の対応 ・減免処理漏れにより出庫した方への対応 ・放置車両、駐車券の詰まり、釣り銭切れ、開閉バーの故障などの対応		
	借受に伴う周知ならびに、効率のよい運営方法、その他独自提案		
	収支の確実性	事業の収支計画の妥当性、信頼性	5点
条借 件受	貸付料	歳入面での収益性	30点
合計点			170点

万代保育園・東地域保健福祉センター附属駐車場借受者選定委員会 委員構成

種別	氏名	所属等
委員長	日根 秀康	中央区副区長
委員	高橋 浩	公認会計士
	加藤 浩志	保育課長
	鈴木 直純	中央区建設課長
	佐久間 由紀恵	中央区健康福祉課長