

女池校区コミュニティ協議会

第19号

# 女池コミ協だより

発行日 令和5年3月19日  
 発行 女池校区コミュニティ協議会  
 会長 佐藤 雅之  
 TEL 025-285-9501  
 FAX 025-288-5681  
 e-mail cqt7k9k@arrow.ocn.ne.jp



## 空き家学習会を開催しました



女池校区コミュニティ協議会会長 佐藤 雅之

空き家問題がいたるところでクローズアップされています。三世帯同居が殆どなくなった今、高齢世帯から空き家になって行くのは当然で、理論上は殆ど全ての家が遅かれ早かれ、空き家になります。

そこで1月29日、鳥屋野地区公民館で空き家学習会を開催しました。学習会の内容をまとめますと以上です。

- ① 空き家は長く持つほど損をする
- ② 売却時に税金の優遇措置等がある
- ③ 所有者が認知症の場合は売却が困難
- ④ 売却先等の事業者も充実
- ⑤ 各種助成金がある

要するに、長く持っている固定資産税はかかるは、維持管理費はかかるは、取り壊し費用はかかるは、経費が大きくなるだけなので、価値のあるうちに売却なり、賃貸なりの運用を進めた方が得。

しかしながら、持ち主が認知症の場合は契約が出来ないので、家族信託や成年後見人の必要が出てくるということ。

これはひとつの考え方ですが、空き家を投資物件と考え、一番いいときに売却をしたり賃貸をしたりすることが望ましいのではないのでしょうか。

人生や大切な家族の思い出が詰まった生活の場ですが、そのままでは損が出るので前向きに対処しようということです。

# “絆” “支元会” “助け会” 各部署の取り組み “自助” “共助” “公助”

## 総務部会

座長 佐藤雅之

①秋の一斉草取り活動（9月24日開催）  
恒例の草取り活動を実施しました。独自開催を含め13自治会、総勢300人が申し込みましたが、当日は悪天候のため、開催を中止した自治会もあつたようです。

②選挙立会人の選出  
10月13日に新潟市長選が執行され、順番により指定された自治会から各選挙会場に立会人を選出して頂きました。

③近江排水路暗渠化（10月30日、11月13日開催）  
女池ひまわりクラブのホールに近江排水路の両岸に居住する方々が集まり、暗渠化に係る遊歩道の整備に関して新潟市建設課の職員から説明を受け、意見交換を実施しました。

④空き家学習会（1月29日開催）  
鳥屋野地区公民館4Fホールで自治会長等40人近くが参加し、新潟市職員、司法書士、工務店等から講演をいただき、学習会を実施しました。

⑤女池コミ協だよ  
第18号 令和4年9月28日発行  
第19号 令和5年3月19日発行  
⑥今後の予定  
・鳥屋野鴻一斉清掃（3月18日）  
・区長懇談会（3月23日）



草取り活動



近江排水路暗渠化説明会



空き家学習会

## 環境防災部会

環境防災部長 佐藤雄一

今年度も次の事項を計画しましたが、コロナウイルスの感染者が7月に入り第7波を迎え、参加者のリスク等を考慮し、計画を大幅に縮小して一部の担当者で実施しました。他に防災施設の視察研修、火災防火研修会なども年内の感染者の増加が著しく、リスクを考慮して全て計画を中止しました。

### ◎避難所運営勉強会

当初は女池小学校の体育館で、防災訓練の一環として、ハザードマップ及び天気図の読み方の講習会を計画しましたが、残念ながら中止とし各学校（避難所）で避難所の運営組織をまとめました。  
11月22日：鳥屋野中学校（上所コミ協と合同）  
11月29日：女池小学校  
11月30日：江南高等学校  
12月8日：紫竹山小学校（紫竹山コミ協と合同）  
それぞれ防災担当者で組織図をまとめました。  
市防火連合会主催の火災予防研修会等が、コロナ禍の中、限定された参加者で実施された。



2023/11/29

## スポーツ部会

スポーツ部長 渡邊欣也

①新潟シティーマラソンの沿道整備（10月9日開催）  
4年ぶりに新潟シティーマラソンが開催されランナーは元氣よく女池を駆け抜けていきました。声援ありがとうございました。



## 今年度下期の活動報告

## 学校部会

学校部長 小谷日出忠

### 福祉部会

福祉部長 川口英男

- ①健康体操（毎月2回実施）
  - ・身体機能の強化、認知機能の活性化
  - ・人と人との交わりの土壌作り
  - ・4年度9～3月まで延べ600名参加
- ②ミミ講演会（2月17日実施）
  - 演題・・・人生会議
  - 講師・・・南地域保険福祉センター 五十嵐主査（保健師）
- ③トリットボール大会（10月12日実施）
  - ・鳥屋野鴻公園水辺の広場にて約40名参加
  - ・当日は天候に恵まれ好スコア続出でした。
- ④緊急医療情報キットの配付
  - ・8～9月に計55名の方に配付。
- ⑤地域の茶の間、5茶の間に助成金支給
  - ・6～7月に実施。

地域の茶の間「女池みなみ」

2023年2月4日に女池で6箇所目の茶の間が開設されました

トリットボール

ミミ講演会

健康体操

- ①女池校区交通安全推進協議会の活動
  - ・子ども見守りボランティアによる街頭指導60名を超えるスタッフで日々の立哨・巡回、又ながら見守りで児童の交通事故防止や不審者に対する見守り活動を実施中。
  - ・街頭指導者実技講習会の参加
  - ・年2回開催される中央区役所総務課主催の講習会に前期が6名受講又後期は3月28日に7名が受講予定で技術力向上を目指す。
  - ・交通安全のぼり旗及び横断歩道中旗の配布
  - ・交通安全のぼり旗20枚配付済み又新潟市から支給される横断歩道用小旗50本・大旗5本を該当自治会に配付予定。
  - ・小型除雪機の冬期間貸与
  - ・当協議会名で中央区役所建設課に貸与申請を行う
  - ・通学路の歩道除雪用として活躍中。
- ②新潟中交通安全協会女池支部の活動
  - ・交通安全週間における啓発活動
  - ・年4回実施される期間中に交通安全のぼり旗の掲出やチラシ等による啓発運動を実施。
  - ・優秀（良）運転者の表彰申請業務
  - ・令和5年度の表彰対象者は40年表彰者2名で女池支部経由で申請中。
- ③ふれあいスクール女池っ子ランドの活動
  - ・女池っ子ランドの運営支援と活動協力
  - ・後期の開催予定はコロナ禍で16回と少ないですがミニイベントを多く計画。又3年ぶりに開催した女池っ子縁日はパターゴルフと輪投げゲームに480名が参加して大盛況。
  - ・スキップジャンプ及び長縄の寄贈
  - ・当コミ協の青少年育成助成金で女池小学校へスキップジャンプ6組と長縄60本を寄贈。

# 地域の情報

## 民生委員・児童委員（女池小学校区）の活動について

会長 戸嶋 レイ子

地域の身近な見守り役として、私たち委員は女池小学校区21名で活動しております。

児童の見守りでは、ランドセル姿の子どもたちの「おはようございます」の声、マスクの中から優しい声を聞き、当たり前のごとく、こんなにも新鮮なのか嬉しくなります。子どもたちから元気をもらっています。

月一回の高齢者のお茶の間、月末の月曜日にひまわりクラブをお借りして開催しています。いろいろな催し物を組み入れ、秋には福祉バスのお出かけもあります。皆さんからは大変喜ばれ、私たち委員もやり甲斐を感じます。

計画を立てるにも、委員もしっかりと研修会を開き、いろいろな会議に参加し、常に皆様の見守り役になれますように、日々頑張っています。

子育てや高齢者の介護、生活の中の気になることなど、気軽に話してみてください。私たち委員は行政や福祉サービスの橋渡しをするのが役割です。

### 一緒に活動しませんか

女池小学校区民生委員・児童委員は現在定員を下回っております。私たちの活動に興味のある方、一緒に活動したい方、ぜひ連絡をください。

(連絡先) 女池校区コミュニティ協議会

佐藤 雅之

080 7892 0839



研修会



児童の見守り



茶の間（年賀状づくり）



茶の間（ハンドベル）



茶の間（ストレッチ体操について）



福祉バスの旅

### 編集後記

今後コミ協の取り組みや地域の課題、各自治会活動など身近な話題も紹介していきたいと考えていますのでご意見・ご要望をいただければ幸いです。

編集委員一同