



経路C+直接来店経路 (699台/日、101台/時)

経路A (870台/日、125台/時)

(山谷北IC)

荷さばき施設1

廃棄物等保管施設1

建物1 (ケーズ棟)  
店舗面積: 2,514.0㎡  
営業時間: 9:00~21:00

建物2 (ニトリ棟)  
店舗面積: 3,499.1㎡  
営業時間: 9:00~21:00

廃棄物等保管施設2

荷さばき施設2

冬季堆置場

荷さばき施設4

廃棄物等保管施設4

建物4 (ワークマン棟)  
店舗面積: 435.4㎡  
営業時間: 7:00~21:00

荷さばき施設3

廃棄物等保管施設3

建物3 (未定物販棟)  
店舗面積: 1,228.7㎡  
営業時間: 9:00~22:00

帰路誘導表示1

駐輪場6 (16台)

市道新津1-410号線 (幅員9.5m)

コモタウン新津店

併設施設計画予定地  
市道新津1-432号線 (幅員13.0m)  
開発行為時に設置した緑地  
(現在は新潟市に帰属済)

併設施設計画予定地

案内表示3

出入口3

市道新津1-656号線 (幅員12.5m)

案内表示2

出入口2

案内表示1

出入口1

経路B (498台/日、72台/時)

- |  |          |  |                |  |                   |
|--|----------|--|----------------|--|-------------------|
|  | 店舗敷地境界線  |  | 従業員共用駐車場 (90台) |  | 駐車場照明灯            |
|  | 荷さばき施設   |  | 案内表示・帰路誘導表示    |  | 店舗敷地内緑地 (242.63㎡) |
|  | 廃棄物等保管施設 |  | 案内経路 (入出庫方向)   |  |                   |
|  | 駐輪場      |  | 歩行者優先通路        |  |                   |

※帰路誘導表示の内容: 「混雑緩和のために山北IC方面からお帰り下さい」の右折表示を行う。



S=1:800

図3 建物配置図