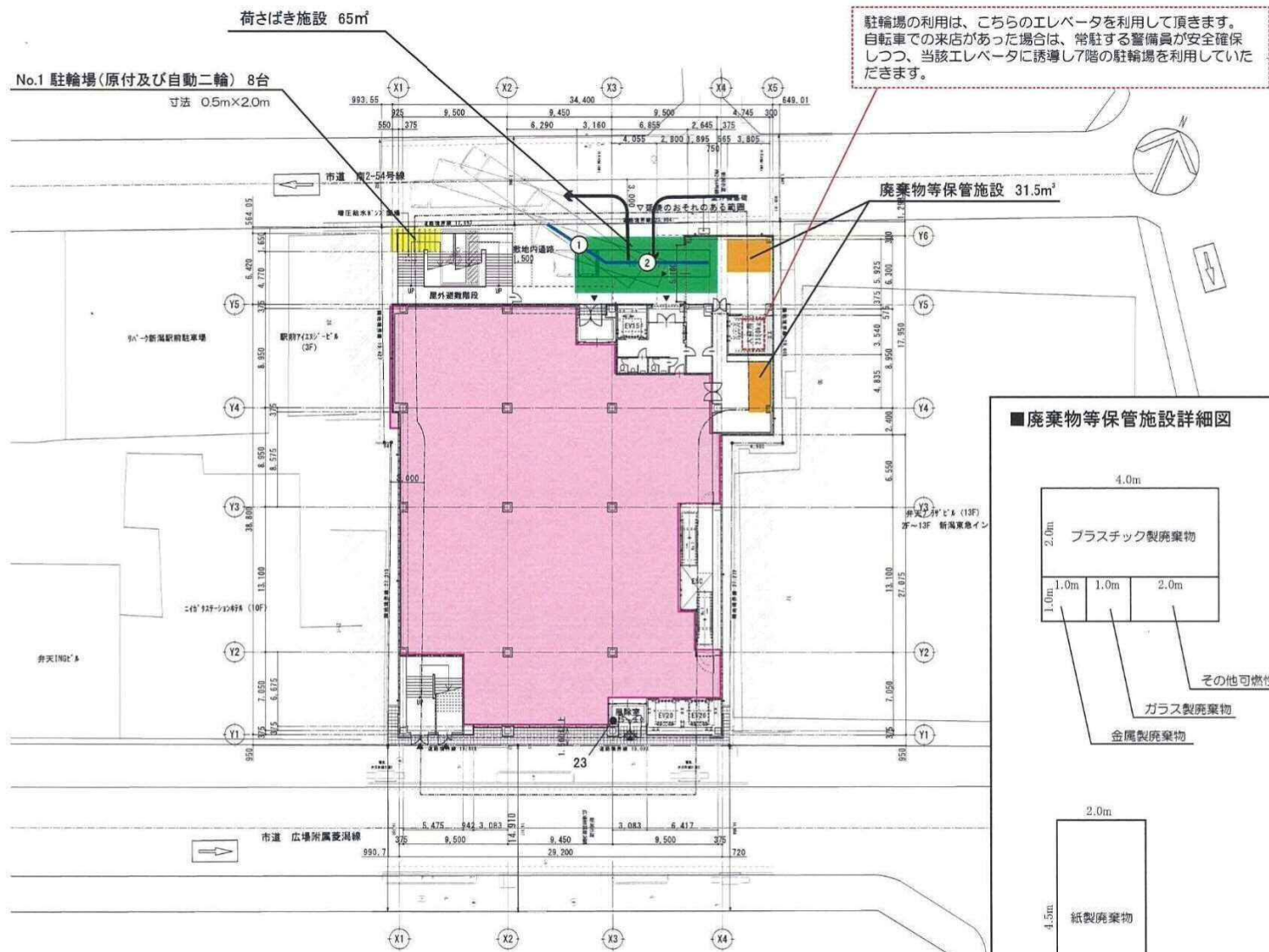


凡 例

- 物販店舗
- 荷さばき施設
- 設備機器 (スピーカー)
- 荷さばき車両出入
- 荷さばき車両動線 (騒音)
- 駐輪場



1 : 400

図4 1階平面図

新潟市大規模小売店舗立地審議会現地調査概要

1. 実施日時等

- ・平成 28 年 3 月 1 日（火）午前 10 時から午前 11 時まで
- ・天気：雪のち晴れ
- ・調査店舗名：ヨドバシ新潟
店舗所在地：新潟市中央区弁天 1 丁目 18 番

2. 調査出席者

審 議 委 員： 岩瀬委員，中村委員

設置者（株式会社ヨドバシカメラ）： 株式会社ヨドバシ開発小原氏

コンサル，工事業者： 石戸谷氏，工事担当者 4 名

事務局（商業振興課）： 田中，佐山

（計 10 名）

3. 調査概要

- ・設置者から概要説明、審議会後の検討状況報告
- ・質疑応答
- ・現地視察

現地調査における設置者説明

1	<p>開店スケジュールについて</p> <p>3/24を希望している。現在の駅中の店舗は3/21をもって閉店することが決まっており、できるだけ早く新店舗をオープンしたいと考えている。</p>
2	<p>オープニングセール、イベント等の実施について</p> <p>開店から1週間程度はオープニングセールを考えているが、既存店舗からの引っ越しのようなイメージが強いので、完全な新規オープンほどは混雑しないと想定している。それでも通常時よりは混雑すると思われるので、セール中は常設の警備員のほかに、交通誘導員を配置する。</p>
3	<p>オープン後の交通フォローアップについて</p> <p>現時点で具体的な対策をすることは予定していないが、店舗前の道路で混雑が確認されたり、歩行者の安全が危惧されたりということがあれば、店舗前の横断歩道に信号機を設置することを検討しなくてはならないと考えている。</p>
4	<p>駐車場の周知について</p> <p>店舗前に看板を設置することも難しいので、やはりホームページでの周知を徹底することで対応することになる。</p>
5	<p>荷さばき及び自転車用エレベーターについて</p> <p>荷さばきの時間（営業時間前）は各階に停止できるが、荷さばきが終了したら、スイッチ切り替えにより、1階と屋上にしか停止できないようにする。</p>
6	<p>エスカレーターの安全対策について</p> <p>防犯カメラにより常に警備員が監視できるようにしている。何かあれば警備員が対応する。点検は営業時間後に実施する。</p>
7	<p>屋上の除雪について</p> <p>降雪時は人力で除雪を行う。屋上隅の空きスペースを堆雪帯として利用する予定でいる。</p>

現地調査 写真台帳(ヨドバシ新潟)



【写真1】店舗外観



【写真2】店舗出入口（駅側）



【写真3】店舗1階①



【写真4】店舗1階②



【写真5】屋上駐輪場①



【写真6】屋上駐輪場②



【写真7】屋上室外機



【写真8】屋上遮音壁



【写真9】荷さばき及び自転車用エレベーター



【写真10】来客用エレベーター



【写真11】エスカレーター



【写真12】店舗出入口（北側）①



【写真13】店舗出入口（北側）②



【写真14】荷さばき施設



【写真15】1階駐輪場設置予定箇所

ヨドバシ新潟 新設届出にかかる確認事項

No.	質問内容	回答
1	<p>【駐輪場】 屋上なので強風が予想され、ラックの設置のみだと心配がある。ラック以外にも防風フェンスの設置等を工事業者と検討されたい。</p>	<p>現状、屋上外周にフェンス、駐輪場は駐輪ラックを計画しています。駐輪ラックにて不都合が生じると考えられる場合又は生じた場合には、追加の防風対策を検討します。</p>
2	<p>【交通安全対策】 新店舗前の歩行者が増えると駅前渋滞につながることを懸念されるため、対策を検討されたい。</p>	<p>オープン時において手厚く対応させていただき、来店状況を把握・確認した上で、必要に応じて交通誘導等の対応を検討し適切に対応します。</p>
3	<p>【交通安全対策】 飲食街に面した荷さばき施設付近は、ふらふらと歩く歩行者も多い。また、オープニングイベントなど相当の集客が想定される。警備員や交通誘導員を配置するなど、歩行者の交通関係に配慮されたい。</p>	<p>オープン時において手厚く対応させていただき、周辺の状況を把握・確認した上で、必要に応じて交通誘導等の対応を検討し適切に対応します。</p>
4	<p>【交通安全対策】 障がい者の方は、駅近ということもあり、機器の電池交換などのためによく利用している。新しい店舗も、障がい者の方々もよく利用する場所になると想定されるので、店舗内のほか、近隣状況や経路案内など、不便がないようによく配慮されたい。</p>	<p>障がい者の方々の不便がないよう、店舗内の整備をするとともに、近隣状況や案内経路を確認し適切にご案内できる体制を構築します。</p>
5	<p>【駐車場】 駐車場までの距離が遠いという印象がある。現在提携している駐車場よりも近くの駐車場と提携できるよう配慮されたい。</p>	<p>現在、届出駐車場であるレクスンパーキング以外に、駅北側の区域で新潟万台駐車場を提携駐車場として確保する予定ですが、今後も継続的に駐車場のオーナーと交渉し、極力近い複数の駐車場を確保します。</p>
6	<p>【駐車場】 出店により駅前の混雑を招く危険性があることを認識させていただいて、駐車場の場所、とりわけ新たに提携した北側の駐車場について、出来る限りの周知をされたい。</p>	<p>駐車場のご案内は、ホームページやお客様に送付する季刊誌の他、店内表示や適宜折込チラシに掲載するなどし、周知徹底を行って参ります。</p>