



工事場所：新潟市江南区曾野木1丁目地内

特記事項
a) 改修工法の詳細は、国土交通大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）平成25年版」による。
b) 防水工事は、新潟市防水工事業協会の施工の場合は、防水施工業者、請負者、新潟市防水工事業協会及び新潟県防水工事業協同組合との4者連名の保証書を提出する。協会員以外で新潟県防水工事業協同組合員の施工の場合は、防水施工業者、請負者及び新潟県防水工事業協同組合との3者連名の保証書を提出する。新潟県防水工事業協同組合員以外の施工で市が認めた場合は、防水施工業者、請負者及び製造所との3者連名の保証書を提出する。保証期間は10年間とする。
c) 当該工事に先立ち現況調査報告書を作成し監督員に提出する。施工法等について監督員と協議し、施工計画書を作成・提出し監督員の承諾を得た後、施工とする。
d) ストレーナーはアルミ製又は監督員が認めたものとする。
e) シートの取付け用鋼板及び脱気装置の取付けについては、メーカー仕様とする。
f) 風圧力計算を行い、防水層の固定金具ピッチの施工計画書を作成し、監督員の承諾を受ける。
g) 資材搬出入時の工事車両の出入りには、交通誘導員を配置し、安全に十分配慮する。
h) 防水施工時は、物の飛散・落下防止等に留意する。
i) 下地処理を十分行い、ゴミ等の異物を取り除き、必要に応じ水洗いをした後、施工する。
j) 作業員は、昇降用足場から施工場所へ出入りするものとし、設置場所については現場打合せとする。
k) 昇降用足場は、くさび緊結式足場又は枠組足場とする。足場には、工事関係者以外の侵入を防止する対策を講じる事。
l) 本工事においては、1級防水施工技能士を配置する。

屋上防水仕様書	
記号	施工要領
R-1	施工箇所：屋上（平面） 既存状況：合成高分子系ルーフィングシート防水 改修防水工法 S3S工法 ①水洗い 3～7MPa ②合成高分子系ルーフィングシート防水 S-M2（非歩行用）（遮熱仕様 近赤外域の日射反射率50%以上）t=1.5
R-2	施工箇所：屋上（バルコニー） 既存状況：合成高分子系ルーフィングシート防水 改修防水工法 S4S工法 ①既存立上り防水層撤去（押え金物・シーリング共） ②水洗い（3～7MPa）・下地調整（ホリマセメント珪砂薄塗り） ③合成高分子系ルーフィングシート S-F2（遮熱仕様 近赤外域の日射反射率50%以上）t=1.5 ④アルミ製防水押え金物取付け（パラペット天端 60×45×1.5程度）
R-3	施工箇所：屋上（PH、P.S.、マホル立上り面） 既存状況：合成高分子系ルーフィングシート防水 改修防水工法 S4S工法 ①既存立上り防水層撤去（押え金物・シーリング共） ②水洗い 3～7MPa・下地調整（ホリマセメント珪砂薄塗り） ③合成高分子系ルーフィングシート S-F2（遮熱仕様 近赤外域の日射反射率50%以上）t=1.5 ④アルミ製防水押え金物取付け（PH外廻り、P.S立上り面：L型10×30×1.5程度） アルミ製防水押え金物取付け（PH内部、マホル立ち上がり面、階段室屋根立上り面：ハット型30×1.5程度） ⑤シーリング 20×10程度（MS-2）
R-4	施工箇所：PH（屋上）PS（天端）、階段室屋根（平面） 既存状況：防水モルタル金鍍仕上げ 改修防水工法 L4X工法 ①水洗い（3～7MPa） ②下地補修・調整（ホリマセメント珪砂薄塗り） ③ウレタン系塗膜防水 X-2（非歩行用） ④仕上塗料塗（近赤外域の日射反射率50%以上）
R-5	施工箇所：PH（屋上立上り面）、階段室屋根（バルコニー、立ち上がり面） 既存状況：防水モルタル金鍍仕上げ 改修防水工法 L4X工法 ①水洗い（3～7MPa） ②下地補修・調整（ホリマセメント珪砂薄塗り） ③ウレタン系塗膜防水 X-2 ④仕上塗料塗（近赤外域の日射反射率50%以上）
R-6	施工箇所：屋上（100φ 8箇所）階段室屋根 4箇所（50φ各1箇所） 既存状況：鑄鉄製ドレン（公団タテ型 100φ 50φ） 改修工法 ①既存鑄鉄製ストレーナー撤去（12箇所） ②新規改修用ドレン、ストレーナー取付（12箇所）
R-7	施工箇所：防鳥扉、枠（1900×1000×40） 既存状況：建具・枠（L型鉄鋼製） 付属金物 改修工法 ①既存建具・枠 付属金物 取り外し ②下地調整（RB種）後鉄鋼面錆止め塗料塗り、鉛・加鉛珪砂錆止めペイント1種工程A種 ③SOP塗装（表裏各1回塗り） ④建具・枠復旧
R-8	施工箇所：屋上（設備配管受け座石）、PS配管部 既存状況：コンクリート製座石 500×500×100 ゴムマット下敷き 22箇所 PS配管部 シーリング150φ 4箇所 改修工法 ①座石移動、復旧（下敷きゴムマット共） ②配管部シーリング打ち替え MS-2 20×10 150φ