

**(仮称)新潟市アイスアリーナ整備・運営事業  
入札説明書等に関する質問への回答②(全回答)**

**平成24年5月15日**

**新潟市**

- ・平成24年4月20日から24日まで受け付けた(仮称)新潟市アイスアリーナ整備・運営事業の入札説明書等に関する質問への回答②(全回答)を示します。
- ・質問事項は受付時の記載のとおりに掲載していますが、字の誤り、資料名等の誤りについては修正を施したところがあります。
- ・すでに公表した、資格審査関係の質問への回答を含みます。

■入札説明書等に関する質問への回答

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目		項目名	質問の内容	回答
1	入札説明書	6	第6	1	(1)	②イ	構成員・協力企業・代表企業の選定	イ設計業務及び建設業務を担う構成員が別々の企業の場合建設JVの形態は、乙型JVでしょうか。また、建設業務を担う構成員が複数企業の場合はどのように考えれば宜しいでしょうか。	甲型としてください。
2	入札説明書	13	第6	5	(4)		入札参加の表明及び入札参加資格の確認	申請業者及び団体名(JV)などの情報は公開されるのでしょうか。	落札者の決定結果を公表するまでは、入札参加者の情報は公開しません。
3	要求水準書	25	第2	6	(3)	①	工事の管理	①工事の責任者で建築機械設備工事, 建築電気設備工事, アイスリンク設備工事等の施工業者の社員の中から主任技術者を選任し, 現場に常駐させること有りますが協力企業からの選任で可能でしょうか。	各工事の主任技術者は, 各工事を担当する構成員及び下請企業(協力企業である設計会社が建設業務の下請けを兼ねる場合を含む)から選任し, 必要な時期に常駐させてください。
4	様式集	(4)	第2	5	(5)		(表中)様式2-1参加表明書	最大枚数が1枚となっていますが, 構成する企業が多いため, 【入札参加者の構成(役割分担)】表が1枚に収まりません。2枚になっても構わないでしょうか。	認めます。
5	様式集	6					入札参加資格審査申請書(建設企業)	①提出書類別添資料3様式集(様式2-4[2/4])入札参加資格審査申請書(建設企業)について構成員各々で工事実績, 配置予定技術者の選任が必要でしょうか。	入札参加資格審査申請書は, 全ての入札参加者が作成し, 実績が「有」の場合は, 内容を記載してください。また, 建設業務にあたる構成企業は, 各々で建設業法に規定される技術者の選任が必要です。
6	入札説明書	19	第8	4			土地の使用に関する事項	計画地の市有地は, 10,000㎡まで工事期間中は無償で使用できるのでしょうか。	提案された事業用地は, 無償で使用できます。

■入札説明書等に関する質問への回答

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
7	要求水準書	4	第1	5	(1)	延床面積	約5,000㎡～5,500㎡とありますが、5,500㎡は最大でしょうか。「約」の意味を建ぺい率の60%の範囲内と理解してよろしいのでしょうか。	延床面積5,500㎡を最大とし、敷地については、要求水準書P12、第2、2、(3)敷地形状に示す範囲内において設定して、かつ、建ぺい率60%を遵守してください。 なお、「約5,000㎡～5,500㎡」の「約」は削除します。
8	要求水準書	4	第1	5	(1)	延床面積	延床面積の「約5,000㎡～5,500㎡」は、最低5,000㎡、最大5,500㎡という意味でしょうか。	入札説明書等に対する質問回答書No7をご参照ください。
9	要求水準書	11	第2	2	(1)	敷地面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業用地(10,000㎡)を、工事期間中は全て使用できると考えてよろしいでしょうか。</li> <li>・また、工事に必要に応じて事業用地の隣接地を無償で借地する事は可能でしょうか。</li> </ul>	提案された事業用地は、工事期間中は全て無償で使用できますが、既存施設の移転・撤去及び整地は平成25年3月末までに終了する予定です。また、事業用地の隣接地が他者に貸付されていない期間は、工事に関連して借地することが可能ですが、有償(貸付面積の台帳価格×4/100×貸付日数/365日)となります。
10	要求水準書	12	第2	2	(3)	敷地形状	「北側80m、西側125mから150mの範囲内で」とありますが、北側は80m以内と解釈してよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。整備予定地の南東の角地から、隣接する市道に沿って北側は80m以内で敷地を提案してください。
11	要求水準書	12	第2	2	(3)	敷地形状	敷地形状について、北側は南東の角地から80m以下という理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。 入札説明書等に対する質問回答書No10をご参照ください。

■入札説明書等に関する質問への回答

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
12	要求水準書	12	第2	2	(3)	概況等	「(イ)工事残土及び仮囲いは、平成24年9月末日までに排出・撤去する」とありますが、建設時は更地となっているという理解でよろしいでしょうか。	残土及び仮囲いの排出・撤去は、要求水準書記載の期日での終了を予定しておりますが、多少の延長を考慮してください。整備予定地全体の整地は、平成25年3月末日までに終了する予定です。また、整地に関して提案内容により手戻りが出る恐れがある場合は、市と落札事業者の協議により現状引き渡しとすることも考えられます。
13	要求水準書	12	第2	2	(3)	概況等	「(カ)平成24年度中に新潟県津波対策検討委員会より津波の想定が公表される予定である。」とありますが、具体的な公表時期はお教えいただけるのでしょうか。	平成24年9月末を予定しています。
14	要求水準書	16	第7	1		落札者の決定方法	提案の内容についてプレゼンテーションを行う機会がありあますでしょうか。	入札参加者によるプレゼンテーションは予定していません。ただし、必要に応じて提案内容の確認を主な目的とした、選定委員会による入札参加者へのヒアリングを実施する場合があります。
15	要求水準書	19	第2	4	(4)	構内道路・駐車場	「(ウ)関係官庁や近隣施設と十分協議を行い安全に配慮した計画とすること。」とありますが、具体的に直接協議を行ってよろしいのでしょうか。	ご理解のとおりです。
16	要求水準書	27	第2	8		什器・備品等調達・設置業務	市所有の備品以外の、事業者にて設置する什器・備品は、事業期間終了後、事業者にて撤去するという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。なお、様式4-8「什器・備品等リスト」で、その内容と区分がわかるように提案してください。
17	要求水準書	39	第4	2	(2)	開館時間	一般利用時間の夏期・冬期の期間についても、事業者による提案とすることよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

■入札説明書等に関する質問への回答

No.	書類名	頁	大項目	中項目	小項目	項目名	質問の内容	回答
18	要求水準書	40	第4	3	(1)	施設利用料金の設定及び取り扱い	資料9 1.(1)②専用利用料金について、興行での利用を想定した場合の料金の目安はあるのでしょうか。	興行での利用については、隣接する多目的施設である新潟市産業振興センターやアイスリンクの類似施設の料金設定を参考に提案してください。
19	要求水準書	42	第4	6		学校の校外活動等	学校の校外活動等の誘致については、市にご協力いただき、事業者が主体で行うという理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
20	維持管理・運営業務委託仮契約書(案)	5	第10条	1	(3)	履行の保証	建設工事請負仮契約書(案)第5条1項3号で認められている『公共工事の前払金保証事業に関する法律(昭和27年法律第184号)第2条第4項に規定する保証事業会社の保証』を運営業務にもお認めいただくようご検討いただけないでしょうか？	維持管理・運営業務委託契約の履行保証は、公共工事の前払金保証事業に附随する事業とは考えにくいことから、原案のとおりとします。